

Conseil de quartier Les Glacis du Château

Jeudi 2 novembre 2017

20 heures



Programme

- Projet d'aménagement de la rue des Perches
- Projet de restructuration de la boulangerie du CFA
- Nouvelle piscine du Parc
- Travaux réalisés depuis 2014
- Budget participatif 2017 : présentation des projets
- Projet de l'Hôtel du Gouverneur
- Réponses aux questions



Réaménagement de la rue des Perches

par

Jean-Marie HERZOG

Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme et des Travaux



Pourquoi intervenir ?



- Pour sécuriser les accès et les sorties de la rue des Perches sur l'avenue d'Altkirch (mouvements de tourne à gauche dangereux, trottoirs inexistant)
- Pour permettre les possibilités futures d'aménagement de la parcelle : accès simplifié, matérialisation de places de stationnement, etc...

Projection

Avenue d'Altkirch

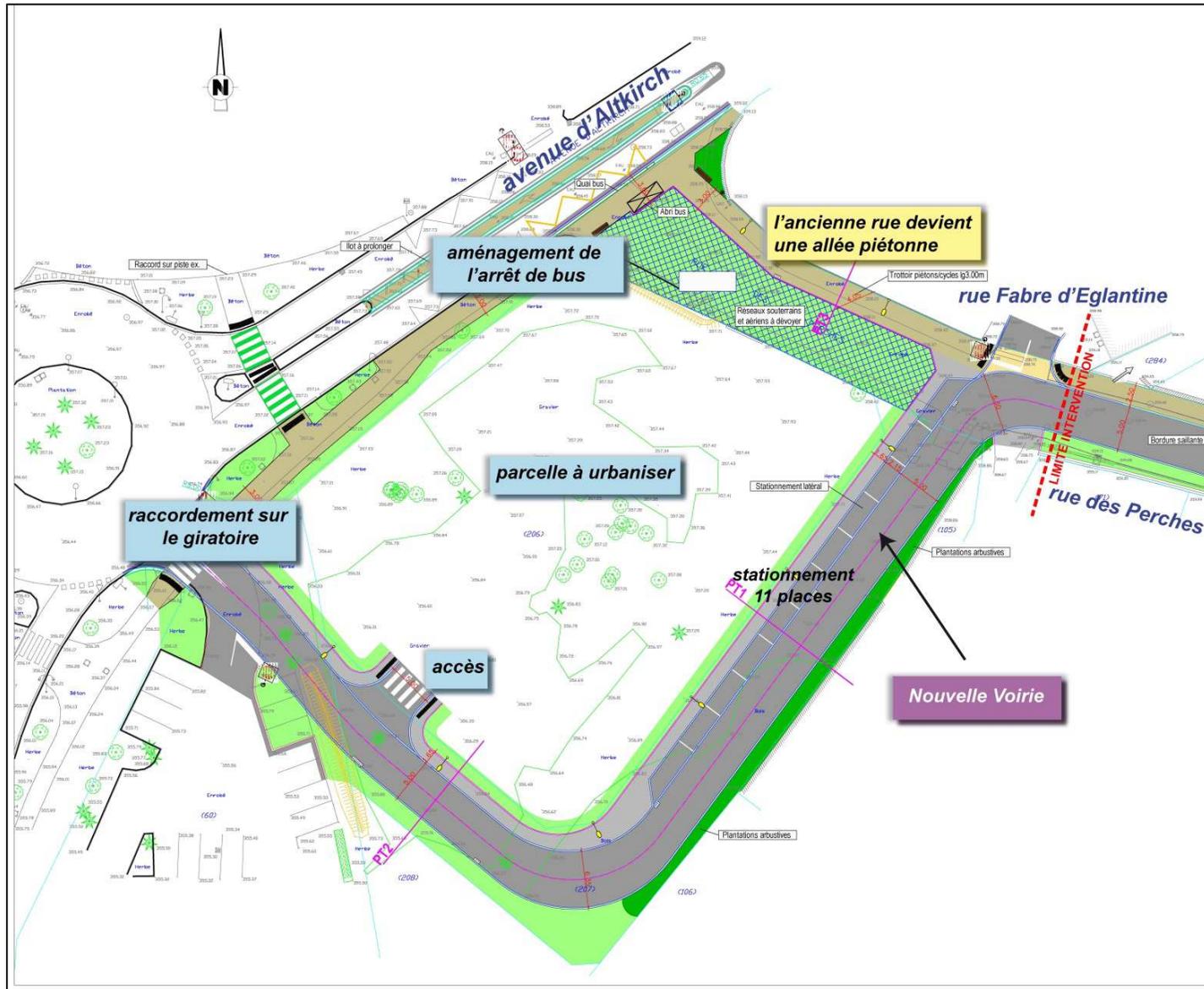
Aldi



Ex Bébés9



Détail du projet



Réalisation du projet

Montant

200 000 euros TTC

Planning

Réception des travaux fin octobre 2017



Restructuration de l'atelier boulangerie du CFA municipal Jackie Drouet



par **Jean-Marie HERZOG**
Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme
et des Travaux



1. Les besoins

La restructuration du laboratoire de boulangerie du CFA s'inscrit dans un plan de rénovation des ateliers.

Cette démarche doit répondre à 2 objectifs :

- **Adapter les locaux aux besoins professionnels**
- **Respecter les contraintes légales en matières d'hygiène et de sécurité alimentaire**



3. Nature du projet

- **Remplacer** des équipements de boulangerie devenus obsolètes (les hottes par exemple)
- **Créer** un vestiaire pour les hommes et un vestiaire pour les femmes
- **Créer** une salle de plonge ventilée
- **Reprendre** les sols, les murs et les plafonds pour répondre aux exigences réglementaires en matière d'hygiène, pérenniser les installations et faciliter le nettoyage
- **Remettre à neuf** le réseau électrique et l'éclairage



4. Coût et délais

Coût global de l'opération : 362 500 € HT

- 212 500 € HT pour le bâtiment
- 150 000 € HT pour les équipements

Etudes, travaux et équipements compris.

Calendrier de l'opération :

Juin - octobre 2017 Travaux

15 octobre 2017 Réception des travaux



Nouvelle piscine du Parc

par

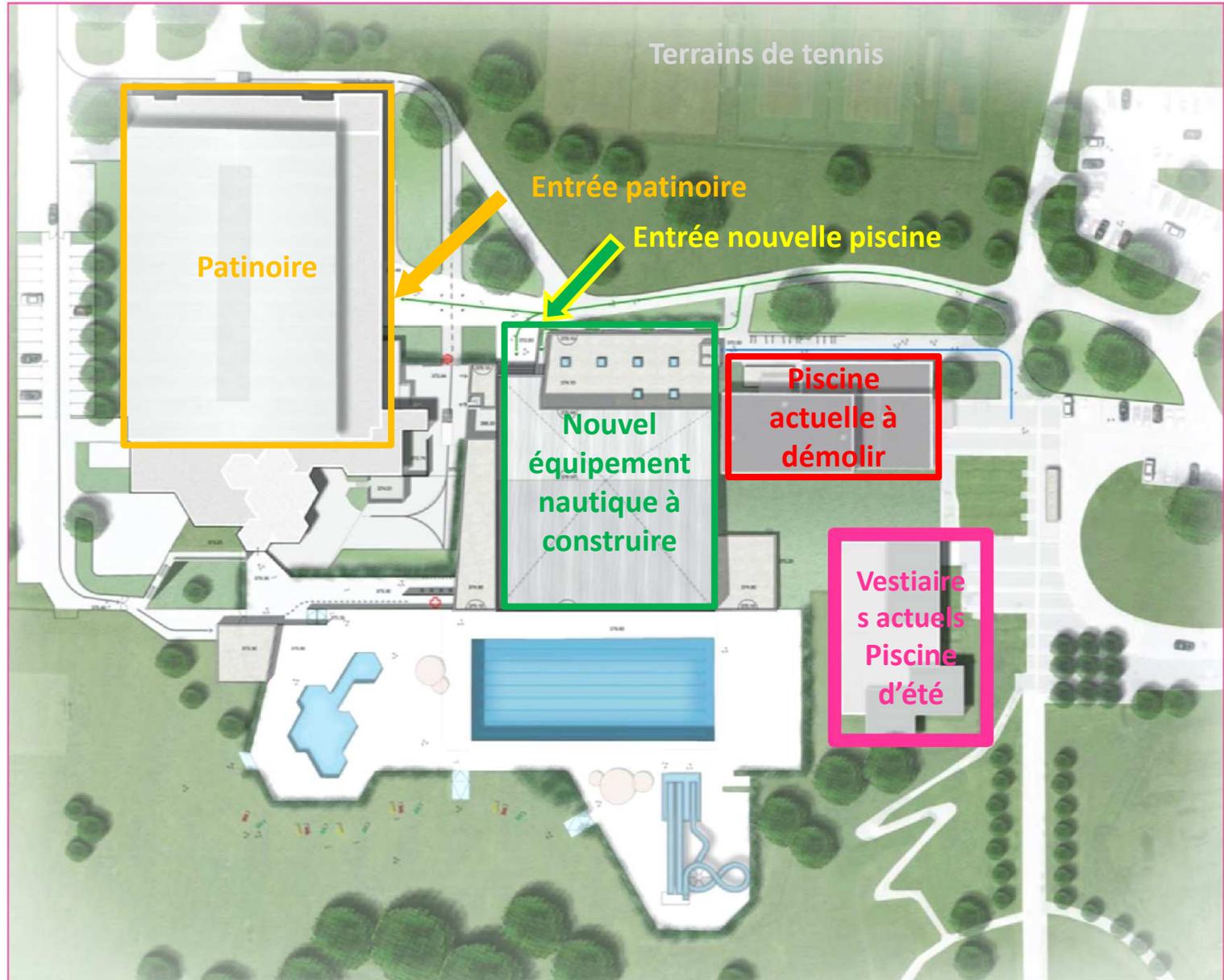
Florence BESANCENOT

**Vice-présidente du Grand Belfort
chargée des Grands équipements sportifs**



Vue de la piscine actuelle







Un projet ambitieux pour le Grand Belfort

Un nouvel équipement aquatique simple, fonctionnel, performant, sécurisé et éco responsable.

Fréquentation annuelle estimée 190 000 personnes

Fréquentation instantanée maximale 2 000 personnes

Un bâtiment de 3 400 m² sur 3 niveaux

Aujourd'hui : 250 m² pour le bassin couvert

Demain : 675 m² de plans d'eau

Aujourd'hui : 4 couloirs

Demain : un premier bassin de 25 m de long avec 6 couloirs qui sera complété par un second bassin d'environ 300 m² doté d'un couloir à courant

LES +

- un sauna
- un hammam
- un solarium
- un jacuzzi de 10 à 15 places



Un bâtiment de 3 400 m² sur 3 niveaux

Niveau 1

hall d'accueil unique avec accès sécurisés des espaces administratifs

Niveau 0

- bassins extérieurs et intérieurs
- espace bien-être
- vestiaires mixtes complets et modernes pour une gestion des flux simple et sécurisée

Niveau -1 (sous-sol)

Les espaces techniques garantissent un rendement important :

- coûts de fonctionnement inférieurs aux coûts actuels malgré des surfaces de plans d'eau près de trois fois supérieures à l'existant
- mutualisation avec les installations techniques de la patinoire en vue d'économies d'énergie



Perspective de l'entrée principale

Depuis le parvis, les usagers accèdent à un hall d'accueil offrant une vue plongeante sur les espaces nautiques et le parc de La Douce



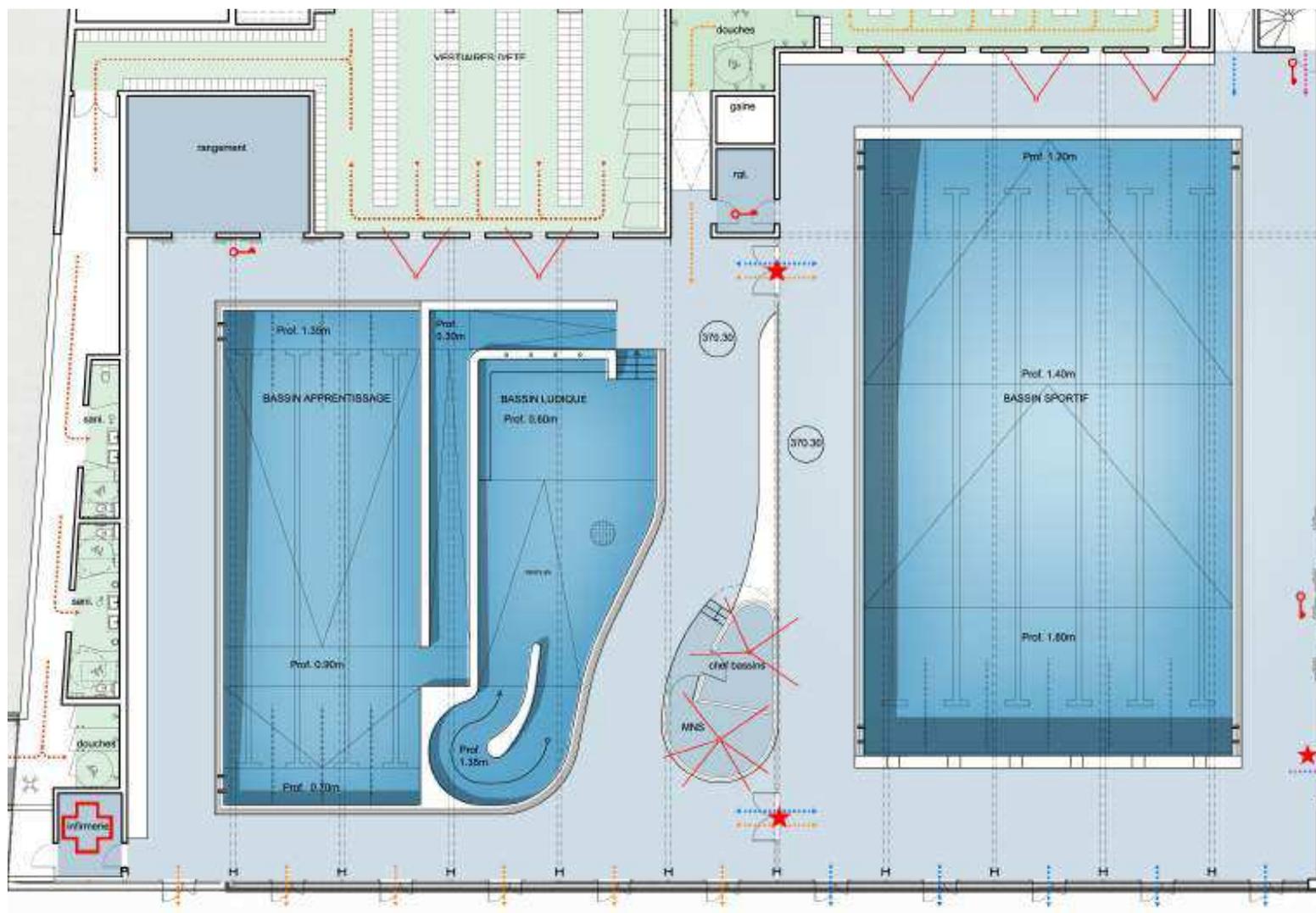
Perspective depuis les bassins extérieurs



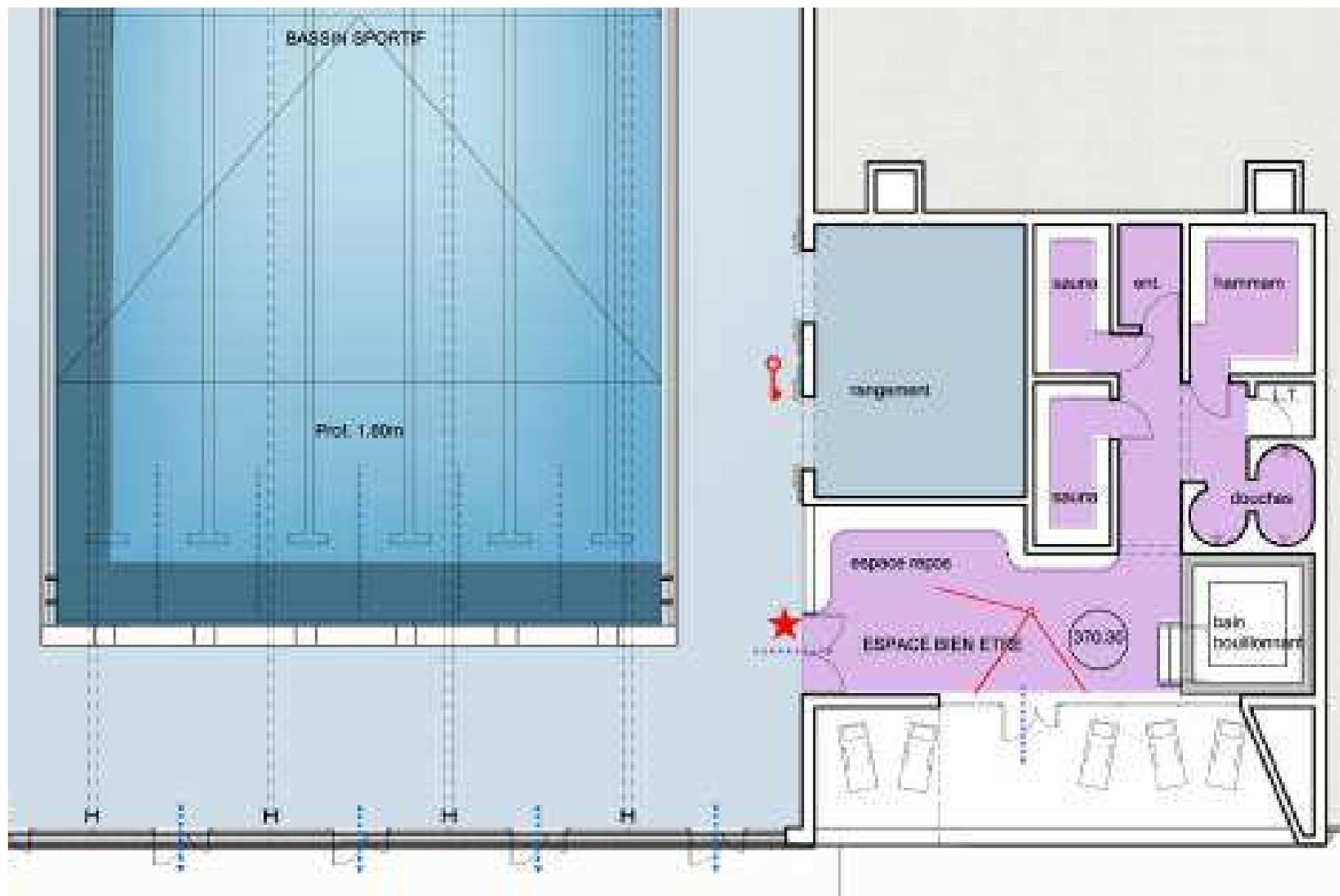
Le bassin olympique et les autres plans d'eau sont de plain-pied, au même niveau que les vestiaires



Les plans d'eau intérieurs sont constitués :
d'un bassin sportif de 6 couloirs de 25 mètres (surface de 375 m²)
et d'un bassin de loisir et d'apprentissage de 300 m²



**Un espace bien-être jouxte les bassins et comprend
2 saunas, 1 hammam, 1 jacuzzi et 1 solarium**



PLANIFICATION

Calendrier:

- Avant Projet Sommaire (APS) : avril 2017
- Avant Projet Détaillé (APD) : été 2017
- Phase travaux : mai 2018 pour 20 mois
- **Fin de chantier et réception des travaux : décembre 2019**
- Le plan de retrait du chantier, la déconstruction du bâtiment existant et le traitement de l'espace libéré s'étaleront jusqu'à **mai 2020**.

Présentation des travaux réalisés depuis 2014

par

Jean-Marie HERZOG

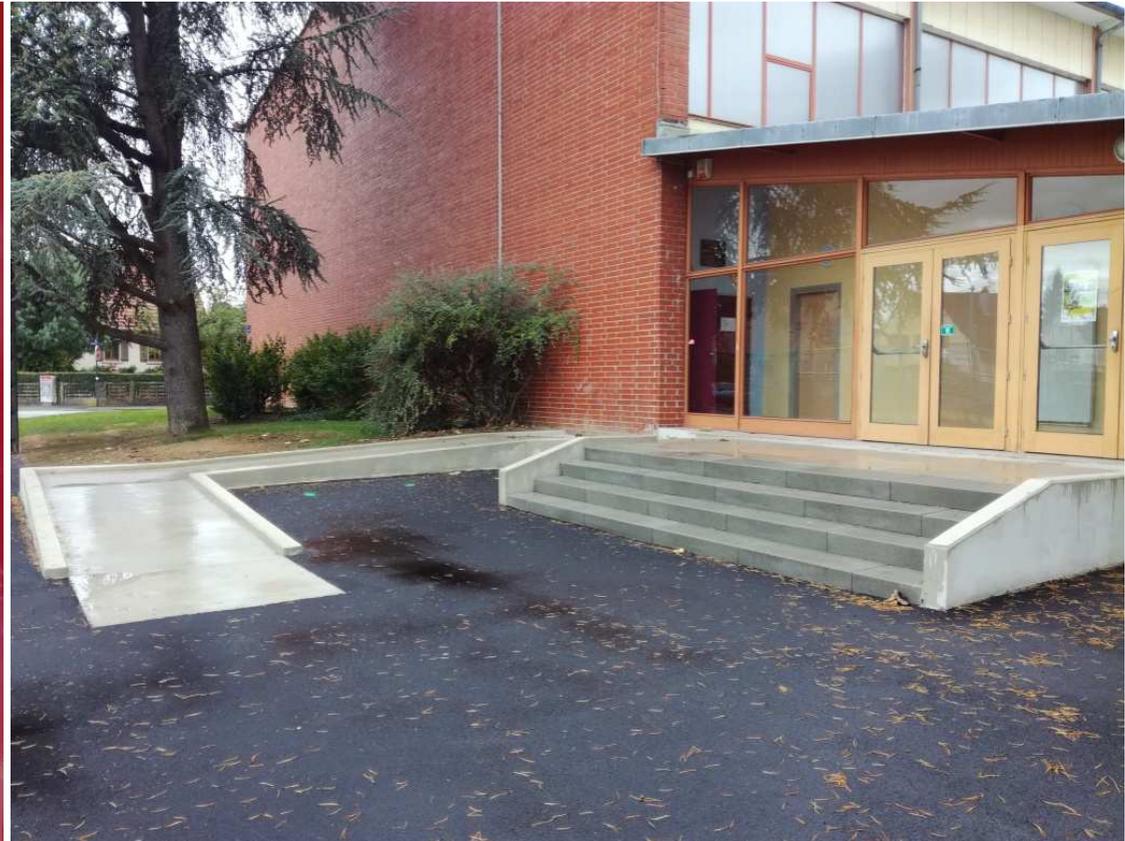
Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme et des Travaux



PROBLEMATIQUES TRANSVERSALES



Accessibilité des bâtiments (AD'AP)



Planning
1^{re} tranche

2016 - 2019

Budget de
l'opération

6.5 M € sur 9 ans





Sécurité incendie des bâtiments

Travaux et contrôles réalisés tout au long de l'année

Budget annuel 170 000 €





Devise républicaine sur les frontons des écoles

Planning

Été 2017

Budget de l'opération

37 000 €



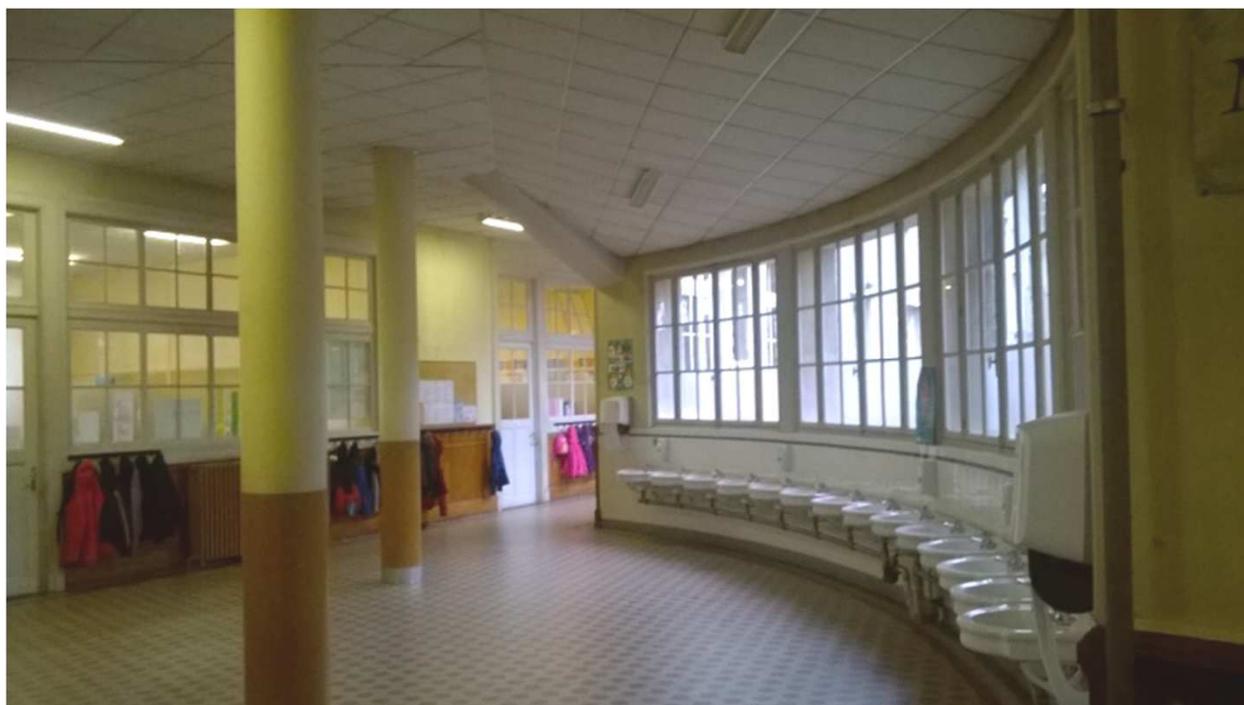
QUARTIER DU MONT





École élémentaire des Barres

Réfection complète d'une
aile du bâtiment



Planning

Juillet - août
2017

Budget de
l'opération

120 000 €



QUARTIER DES RÉSIDENCES



CCSRB

Remplacement du mur rideau
de la salle familiale

Planning

Juillet - août
2017

Budget de
l'opération

80 000 €



Création d'une pépinière d'entreprises

Planning

1^{er} semestre
2016

Budget de
l'opération

80 000 €



École maternelle Rucklin

- remplacement de fenêtres
- installation de rideaux
- ravalement de façades



Planning

Été 2017

Budget de
l'opération

86 000 €



QUARTIER DE LA PÉPINIÈRE



Le Fontenoy

Réaménagement du bureau de tabac



Planning

Mai - août 2017

Budget de
l'opération

184 000 €



QUARTIER MIOTTE FORGES



École élémentaire Jean Moulin

Démolition des anciens
préfabriqués

Planning

Mars - mai 2016

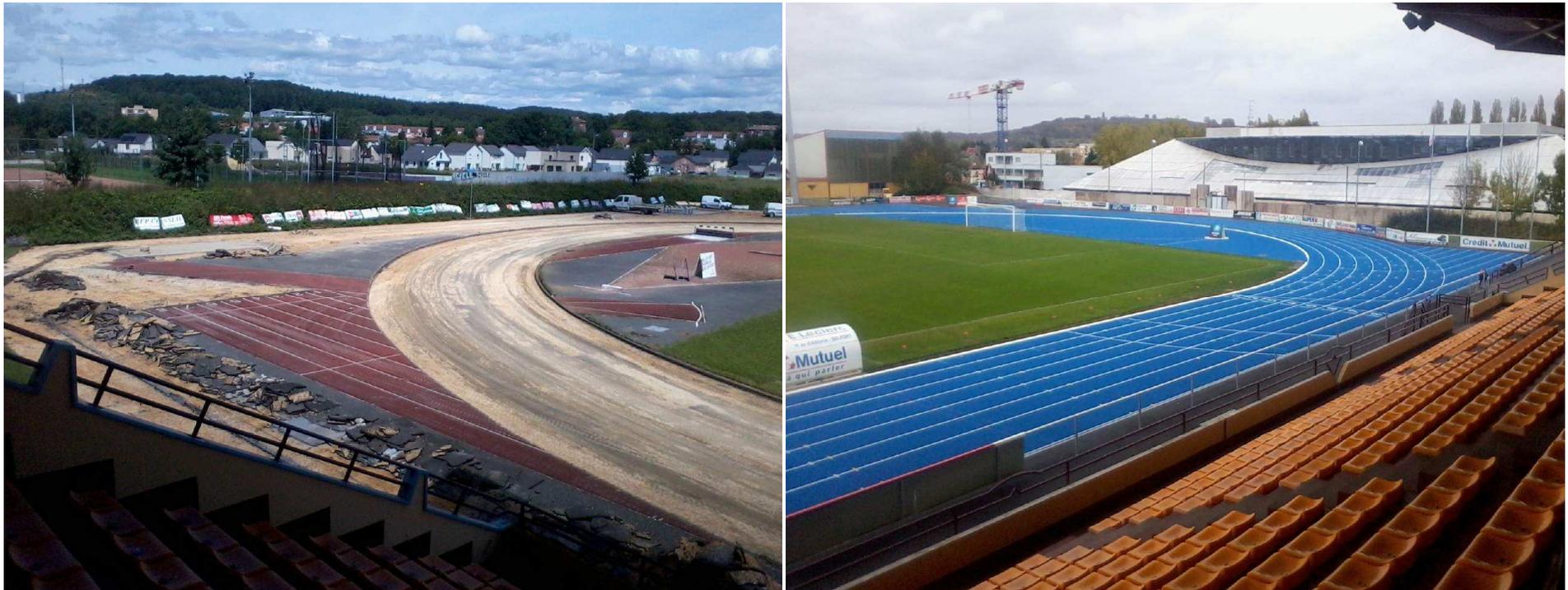
Budget de
l'opération

80 000 €



Stade Serzian

Réfection de la piste d'athlétisme



Planning

Juillet - novembre 2016

Budget de l'opération

1 200 000 €



QUARTIER DES GLACIS DU CHÂTEAU



Centre de formation des apprentis (CFA)

Restructuration du laboratoire boulangerie



Planning

Juillet - octobre
2017

Budget de
l'opération

435 000 €



QUARTIER JEAN JAURES CHATEAUDUN



Groupe scolaire 112 avenue Jean Jaurès

Remplacement de la toiture du préau et réfection de la façade du gymnase



Planning

Juillet - août 2017

Budget de l'opération

130 000 €



QUARTIER BELFORT-NORD



Avenue Jean Jaurès

Création d'un Espace Citoyen Intergénérationnel



Planning

Avril - juin 2016

Budget de l'opération

190 000 €



École élémentaire Aubert

Réfection de la toiture du préau et du gymnase



Planning

Juillet – août 2017

Budget de
l'opération

71 200 €

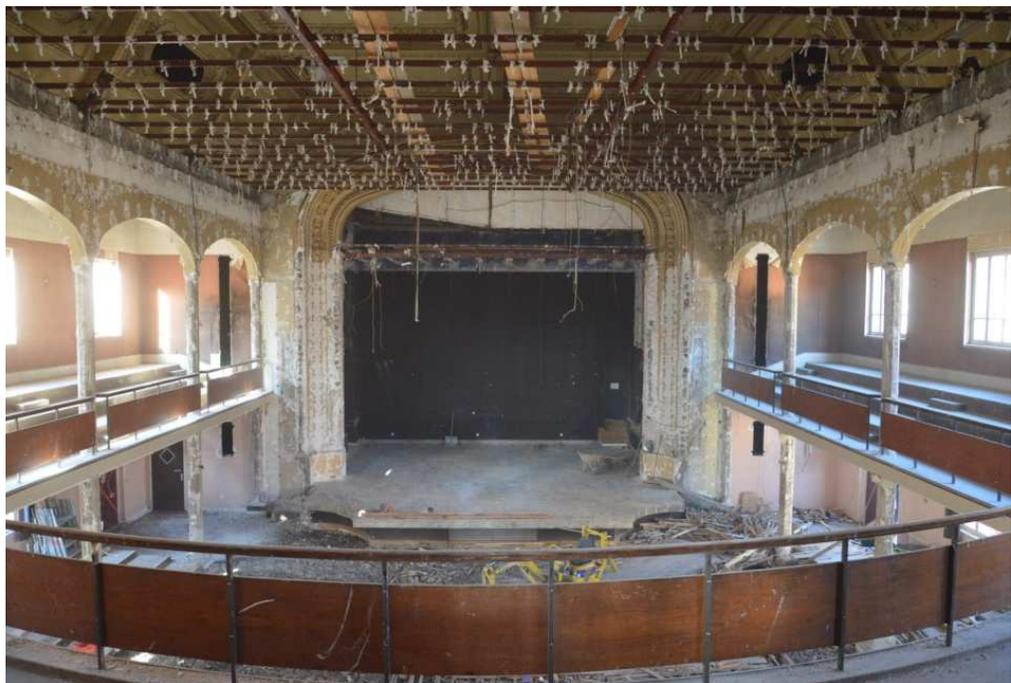


QUARTIER VIEILLE VILLE



Salle des Fêtes

Restructuration complète du bâtiment



Planning

Mars - octobre 2016

Budget de l'opération

3 207 174 €



Entretien des bâtiments historiques

Tour 46 : nettoyage et rejointoiement des façades

PHOTO 14



Planning

Printemps 2016

Budget de l'opération

70 000 € HT



QUARTIER CENTRE VILLE



Maison du peuple

Climatisation de la grande salle



Planning

Mai - juillet 2017

Budget de l'opération

147 500 €



Groupe scolaire Schoelcher

Mise en œuvre de brise-soleils



Planning

Novembre - décembre 2016

Budget de
l'opération

34 000 €



Présentation des travaux de voirie

par

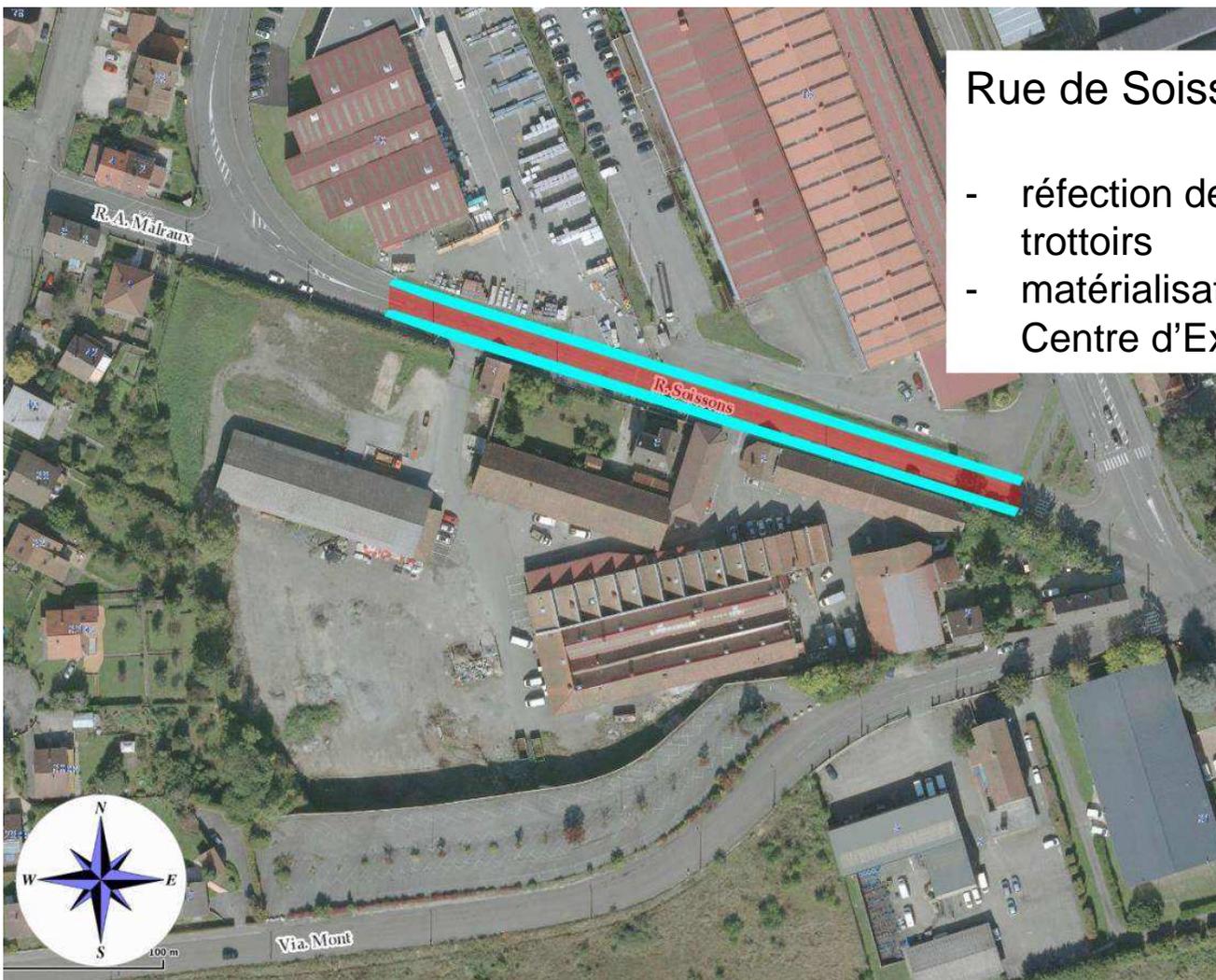
Jean-Marie HERZOG

Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme et des Travaux



QUARTIER DU MONT





Rue de Soissons

- réfection de la chaussée et des trottoirs
- matérialisation en dur de la sortie du Centre d'Exploitation Routier



Planning
indicatif

mars 2017
(4 semaines)

Budget de
l'opération

110 000 €

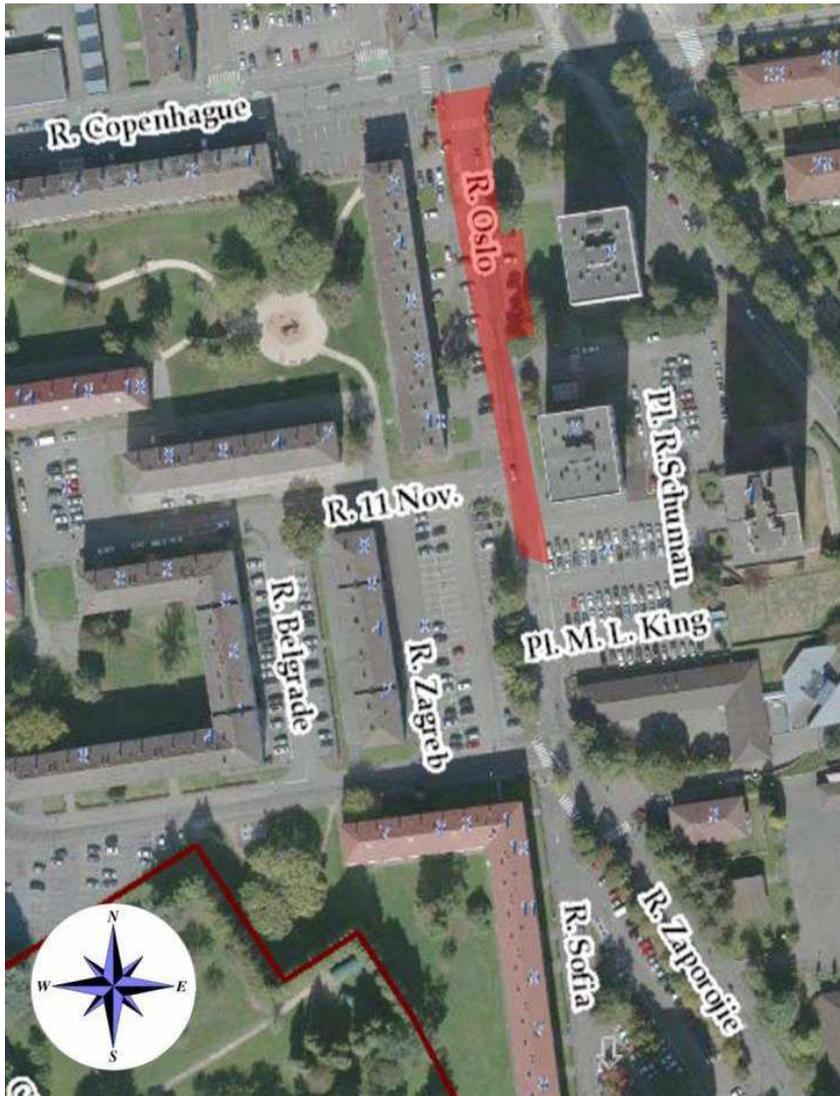


Rue de Soissons Chaussée et trottoirs refaits



QUARTIER DES RÉSIDENCES PARC DE LA DOUCE





Rue d'Oslo (Copenhague/ 11 Novembre)

La réfection de la chaussée
s'accompagnera d'une opération de
sécurisation des cheminements
(voir diapo suivante)



Planning
indicatif

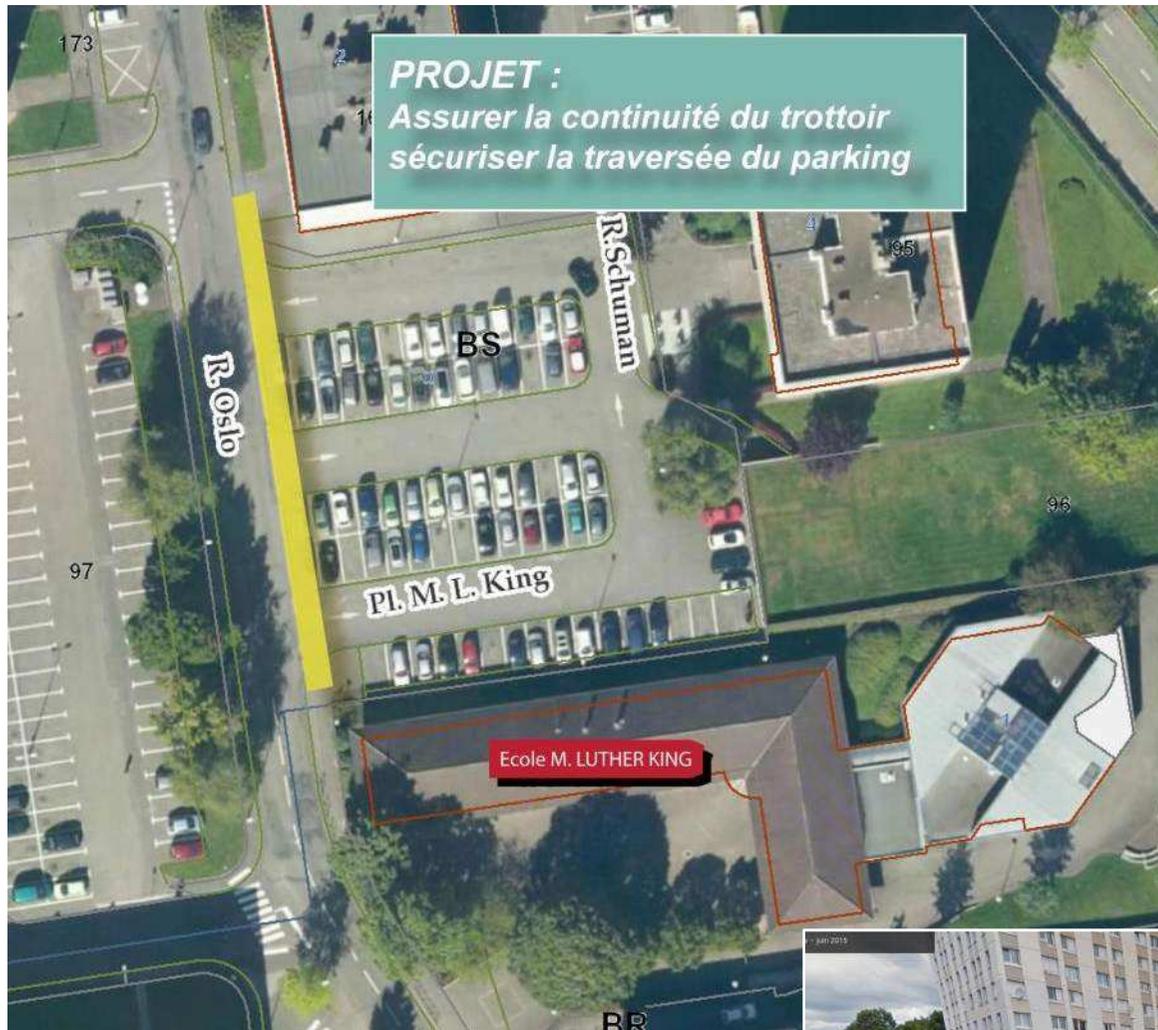
Juillet - mi-août 2017

Budget de
l'opération

53 000 €



Rue d'Oslo : sécurisation du cheminement depuis l'école Luther King



Planning
indicatif

Juillet - mi-août 2017

Budget de
l'opération

20 000 €



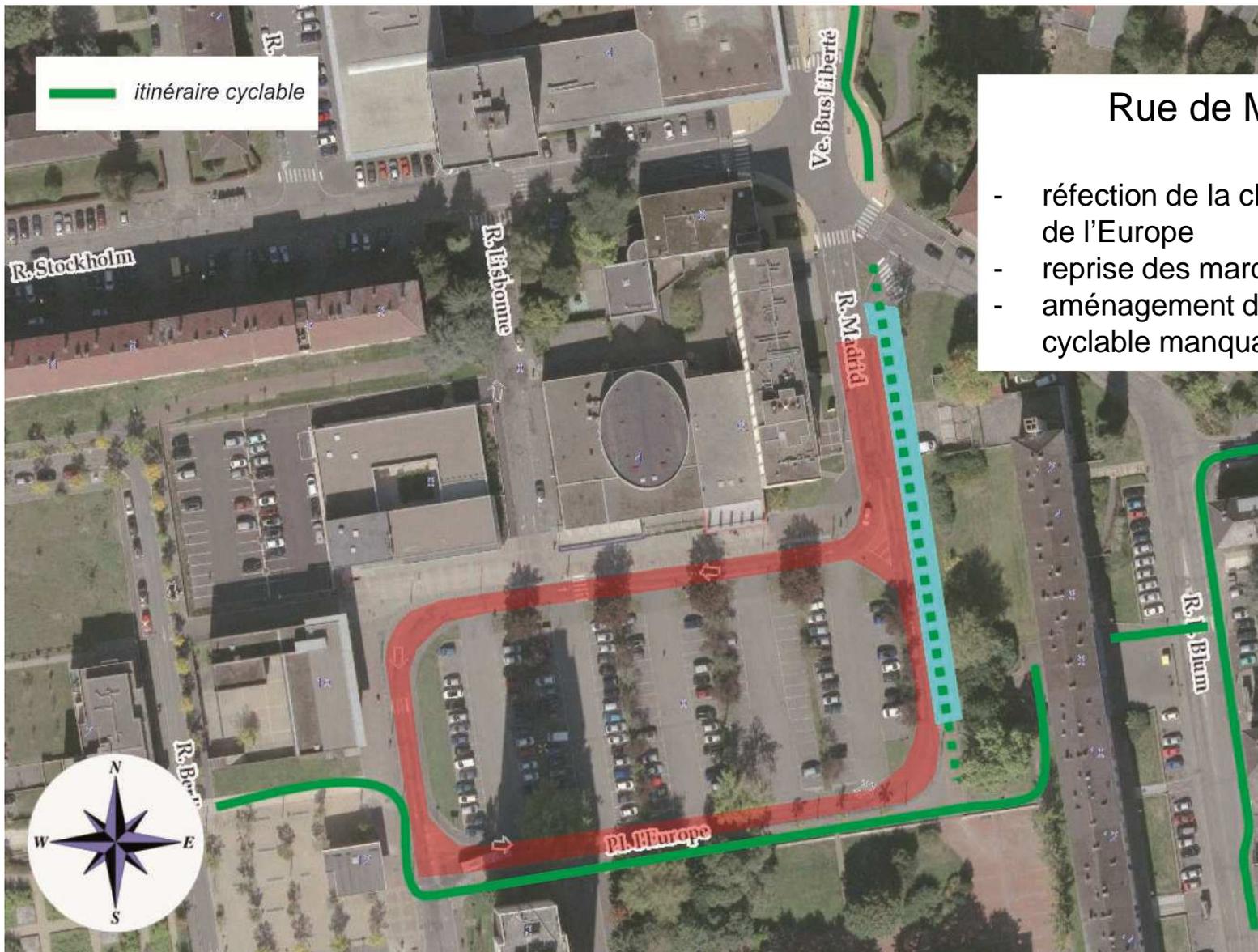


Rue d'Oslo



QUARTIER RÉSIDENCES BELLEVUE





Rue de Madrid

- réfection de la chaussée place de l'Europe
- reprise des marquages
- aménagement du tronçon cyclable manquant



Conseils
de Quartier
BEFORT
& VOUS

Planning
indicatif

10 juillet - 15 août 2017

Budget de
l'opération

64 000 €



Rue de Madrid





Planning
indicatif

Avril 2017
(4 semaines)

Budget de
l'opération

70 000 €



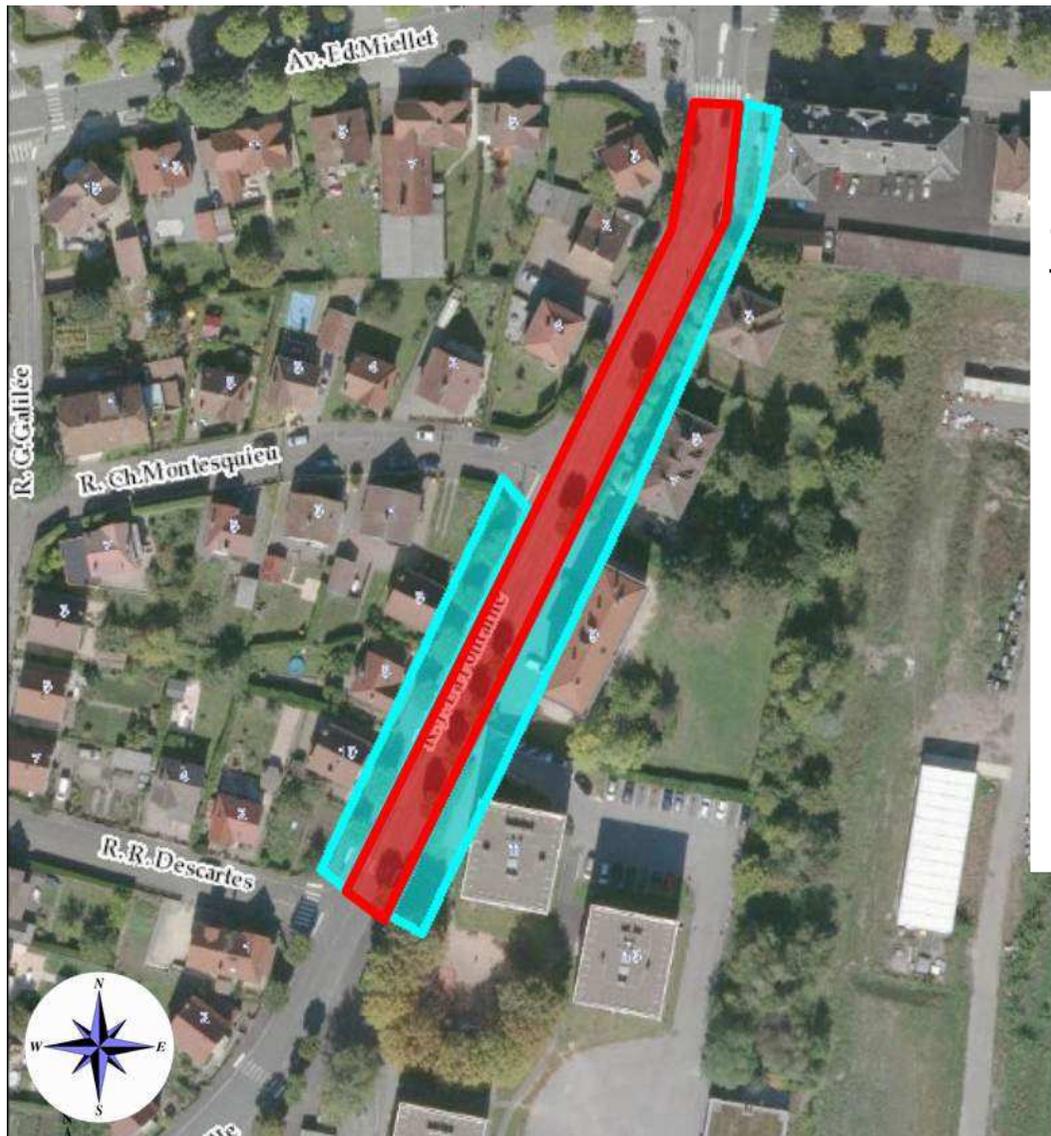


Rue Koepfler



QUARTIER DE LA PÉPINIÈRE





Rue J. de la Fontaine

Tranche 2017
entre les rues Millet et
Descartes

La rénovation de la rue
sera poursuivie sur
l'exercice 2018

Réalisation en fonction
des travaux des réseaux
du Grand Belfort



Planning
indicatif

7 août - 3 septembre 2017

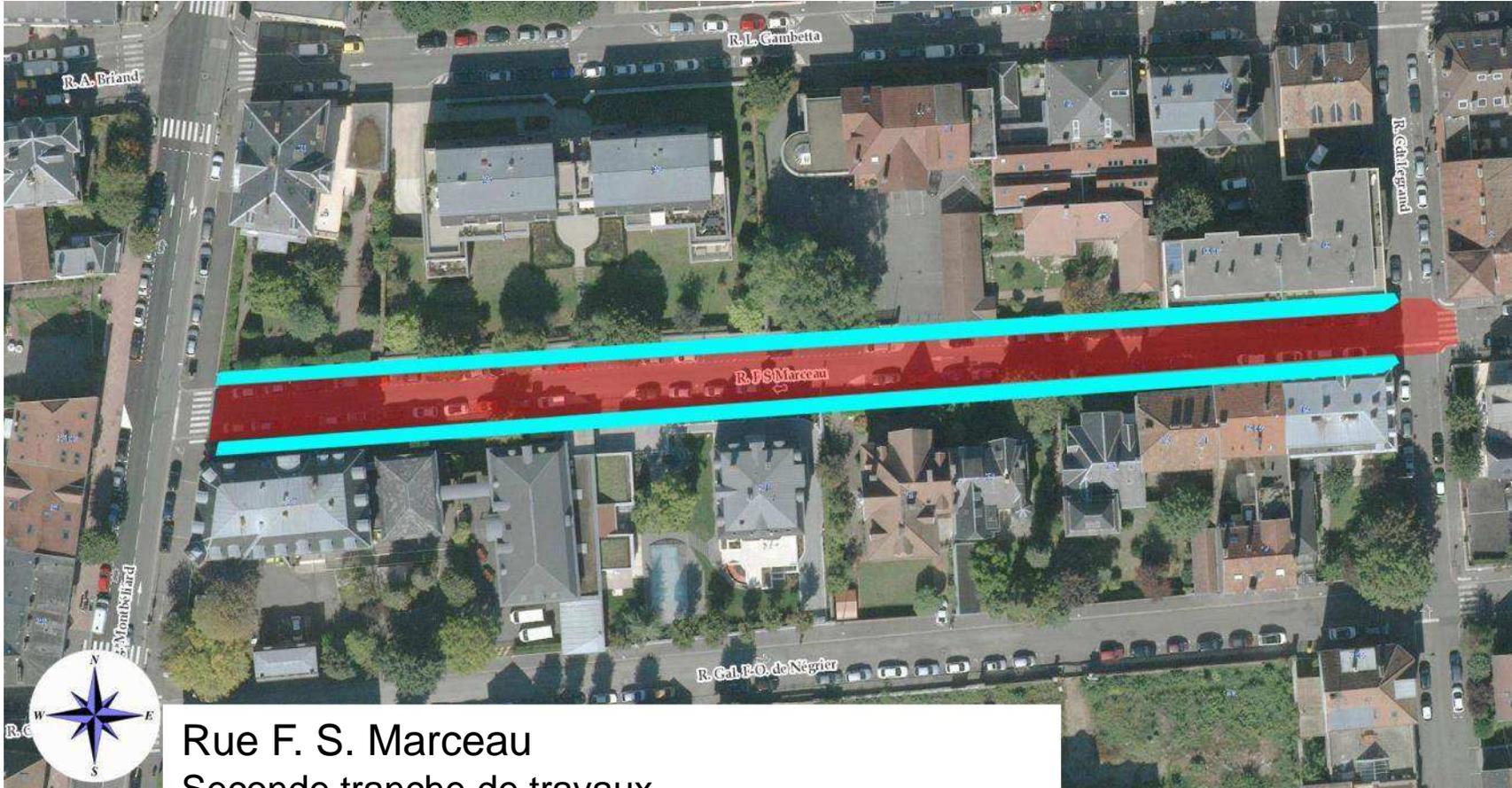
Budget de
l'opération

80 000 €



QUARTIER CENTRE VILLE





Rue F. S. Marceau
Seconde tranche de travaux
entre le faubourg de Montbéliard et la rue Legrand



Planning
indicatif

Du 2 au 28 mai 2017

Budget de
l'opération

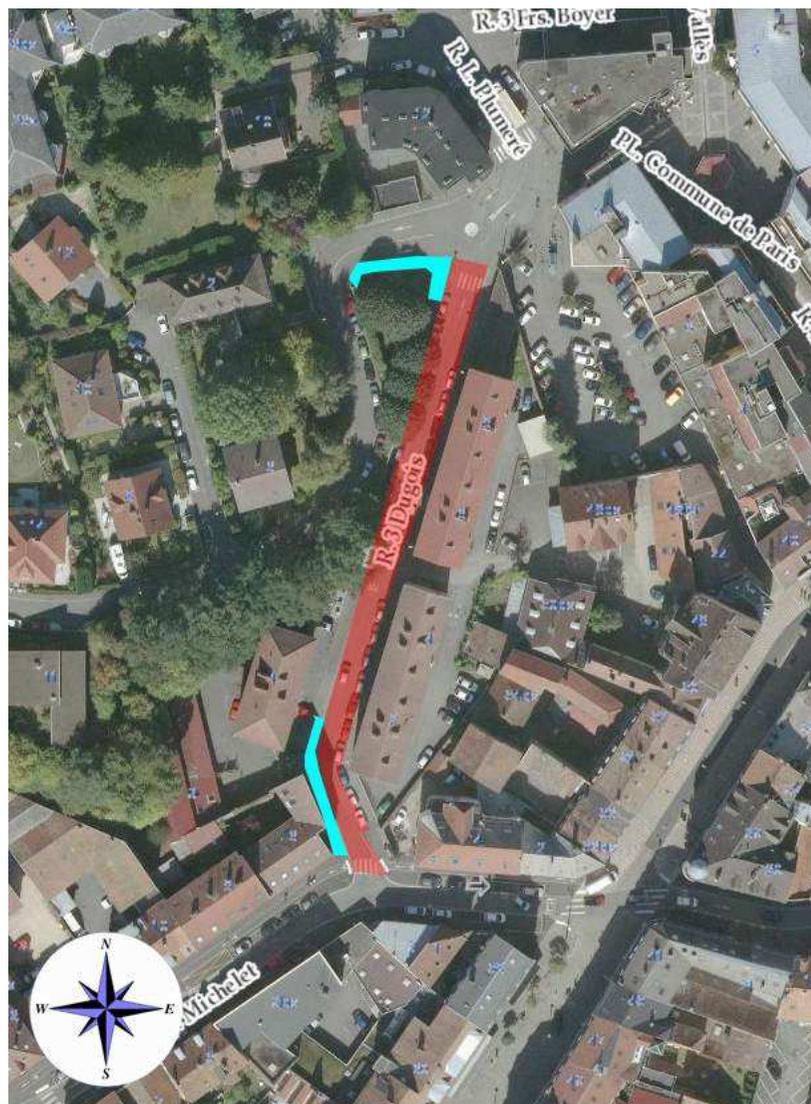
94 000 €





Rue Marceau





Rue des 3 Dugois

- réaménagement de la chaussée et des trottoirs
- mise en conformité du stationnement PMR



Planning
indicatif

1^{re} quinzaine de juin 2017

Budget de
l'opération

27 000 €



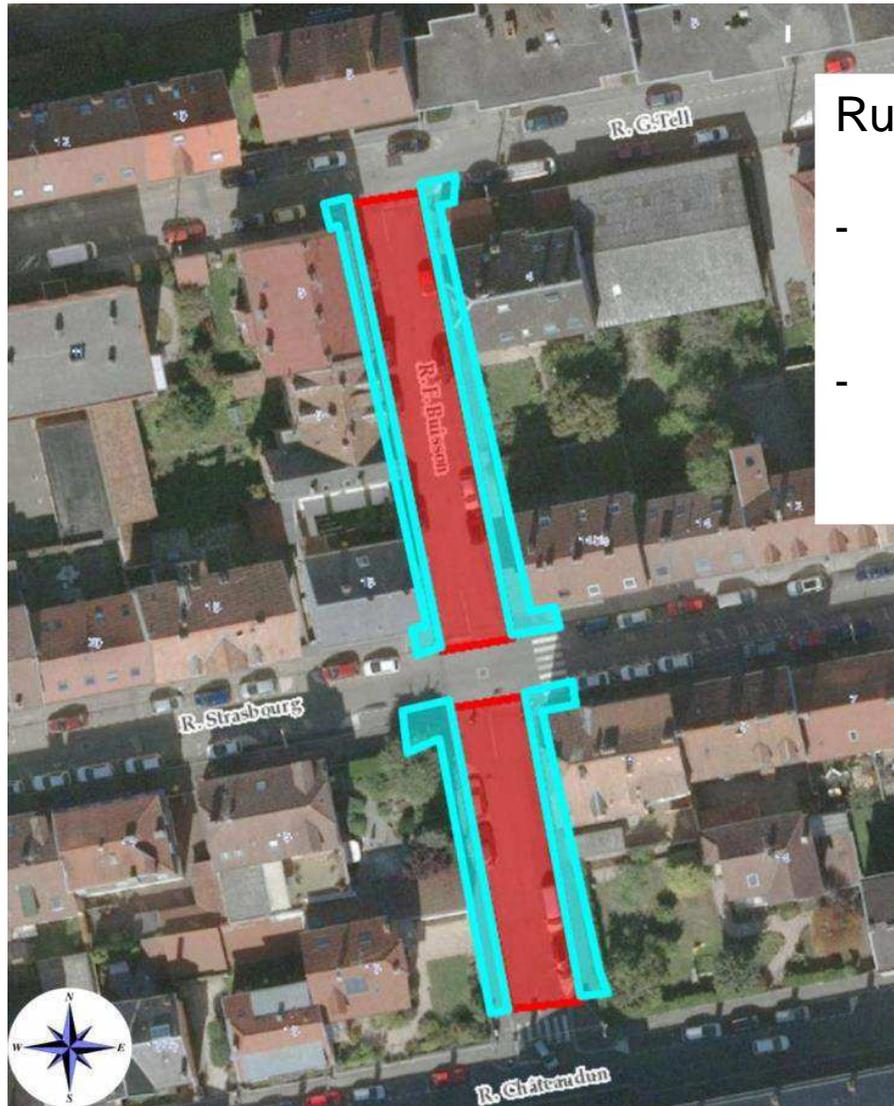


Rue des 3 Dugois



QUARTIER DES VOSGES





Rue F. Buisson

- réfection de la chaussée et des trottoirs entre la rue G. Tell et la rue de Châteaudun
- aménagement des intersections et des traversées piétonnes



Planning
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de
l'opération

55 000 €





Rue Buisson

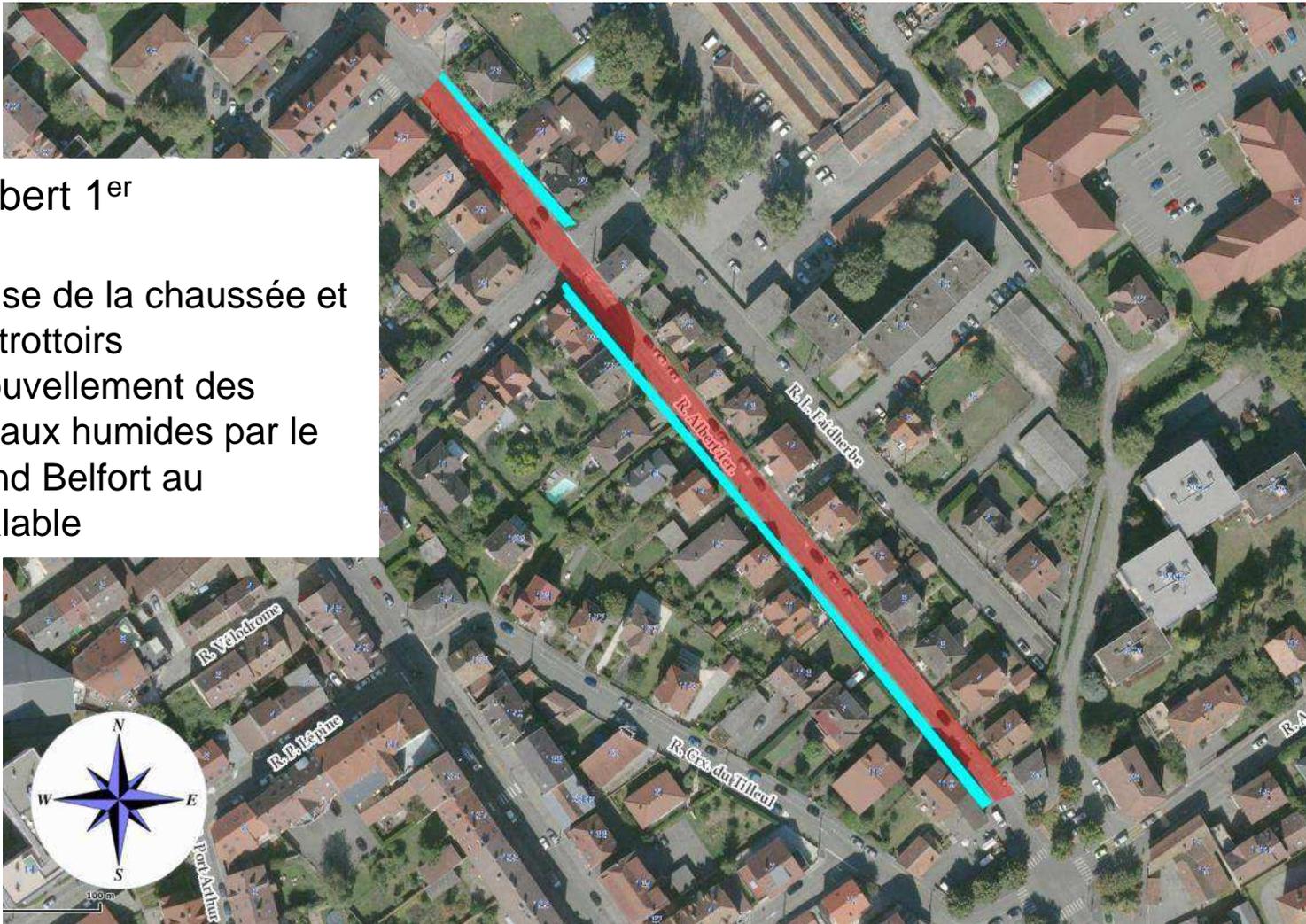


QUELQUES EXEMPLES



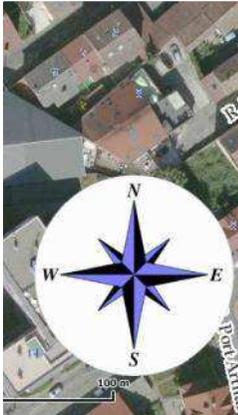
QUARTIER BELFORT-NORD





Rue Albert 1^{er}

- reprise de la chaussée et des trottoirs
- renouvellement des réseaux humides par le Grand Belfort au préalable



Planning
indicatif

2^e semestre
(après les travaux sur les
réseaux humides - Grand
Belfort)

Budget de
l'opération

112 000 €

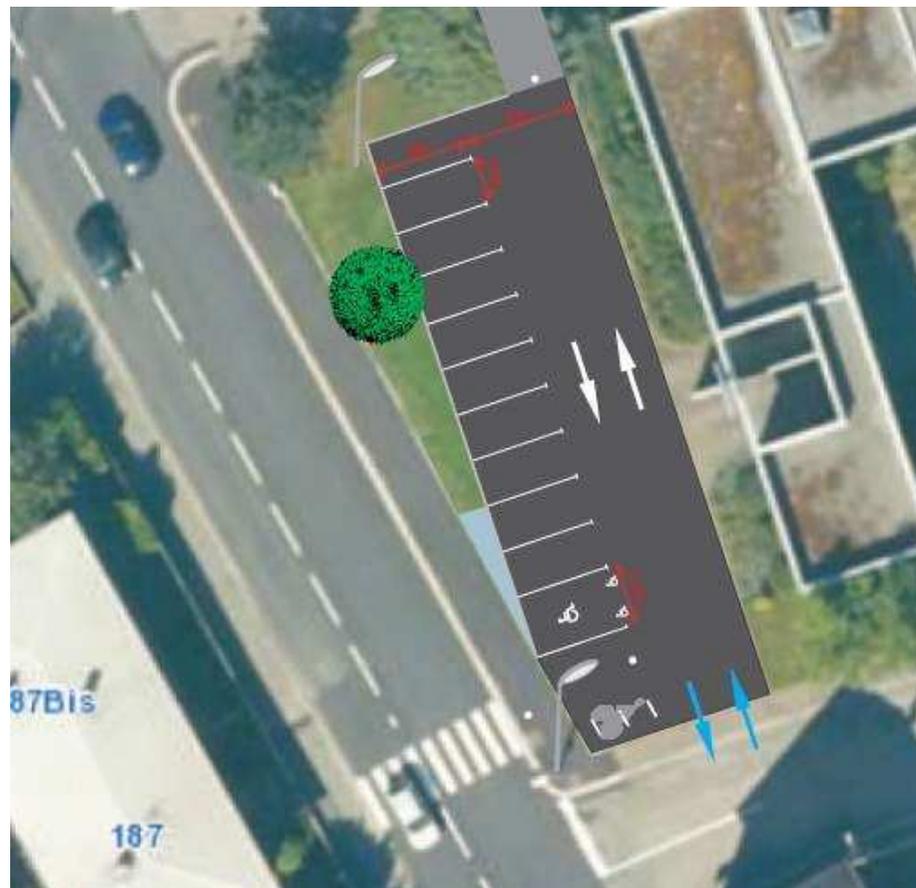


Rue Albert 1^{er}



Avenue Jean Jaurès

Aménagement d'un parking devant l'église Saint Louis



Planning
indicatif

20 mars - 9 avril 2017

Budget de
l'opération

50 000 €





Parking Saint Louis
Avenue Jean Jaurès



QUARTIER MIOTTE-FORGES





Planning
indicatif

1^{er} semestre 2017
(après les travaux de
concessionnaires)

Budget de
l'opération

70 000 €



QUARTIER LES GLACIS DU CHÂTEAU





Rue des Perches :
Création d'un raccordement sur le giratoire

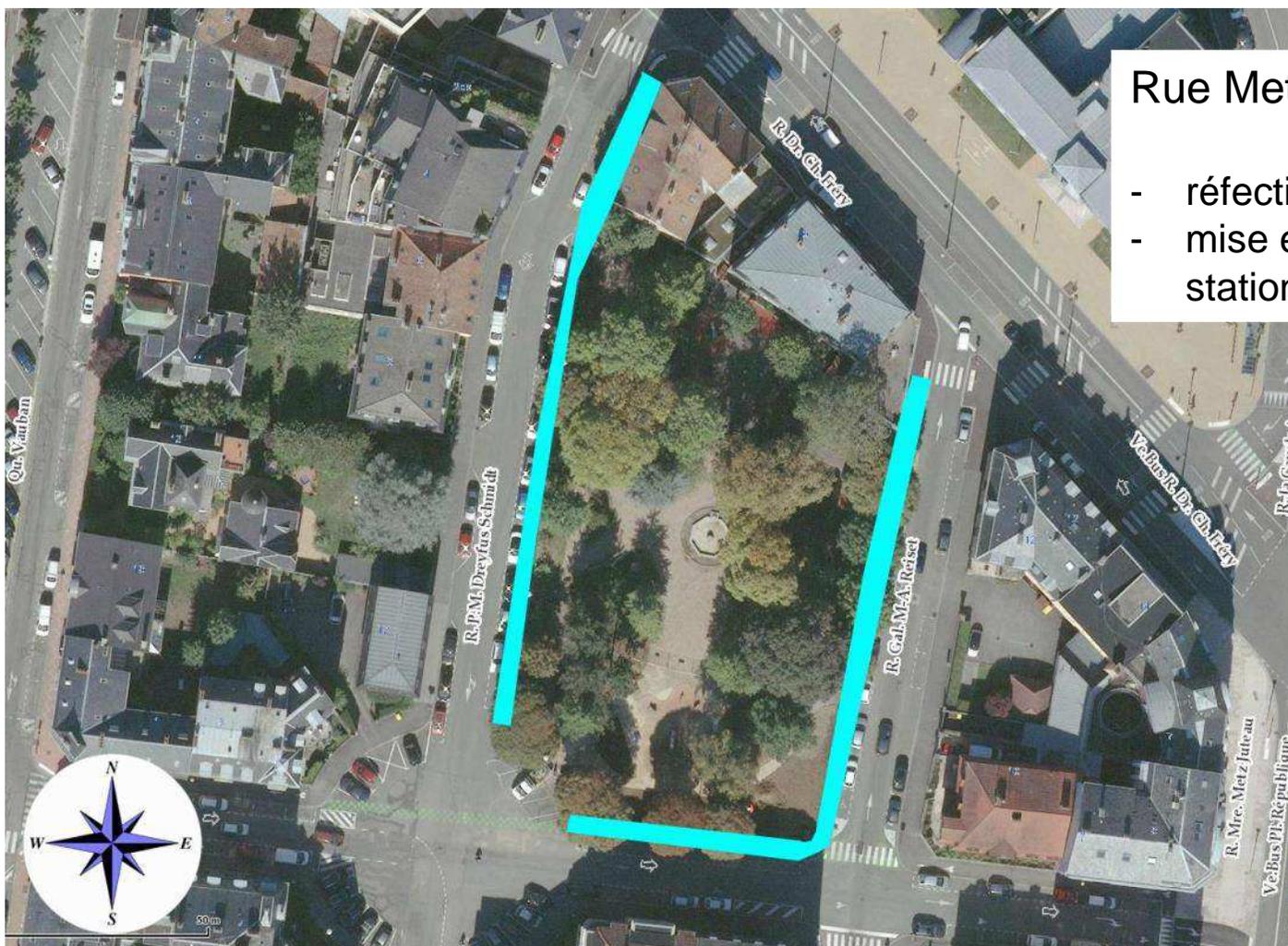


Planning indicatif	Fin septembre - mi-novembre 2017
Budget de l'opération	150 000 €



QUARTIER VIEILLE VILLE





Rue Metz-Juteau

- réfection des trottoirs
- mise en conformité du stationnement PMR



Planning
indicatif

Budget de
l'opération

Travaux effectués en
février 2017

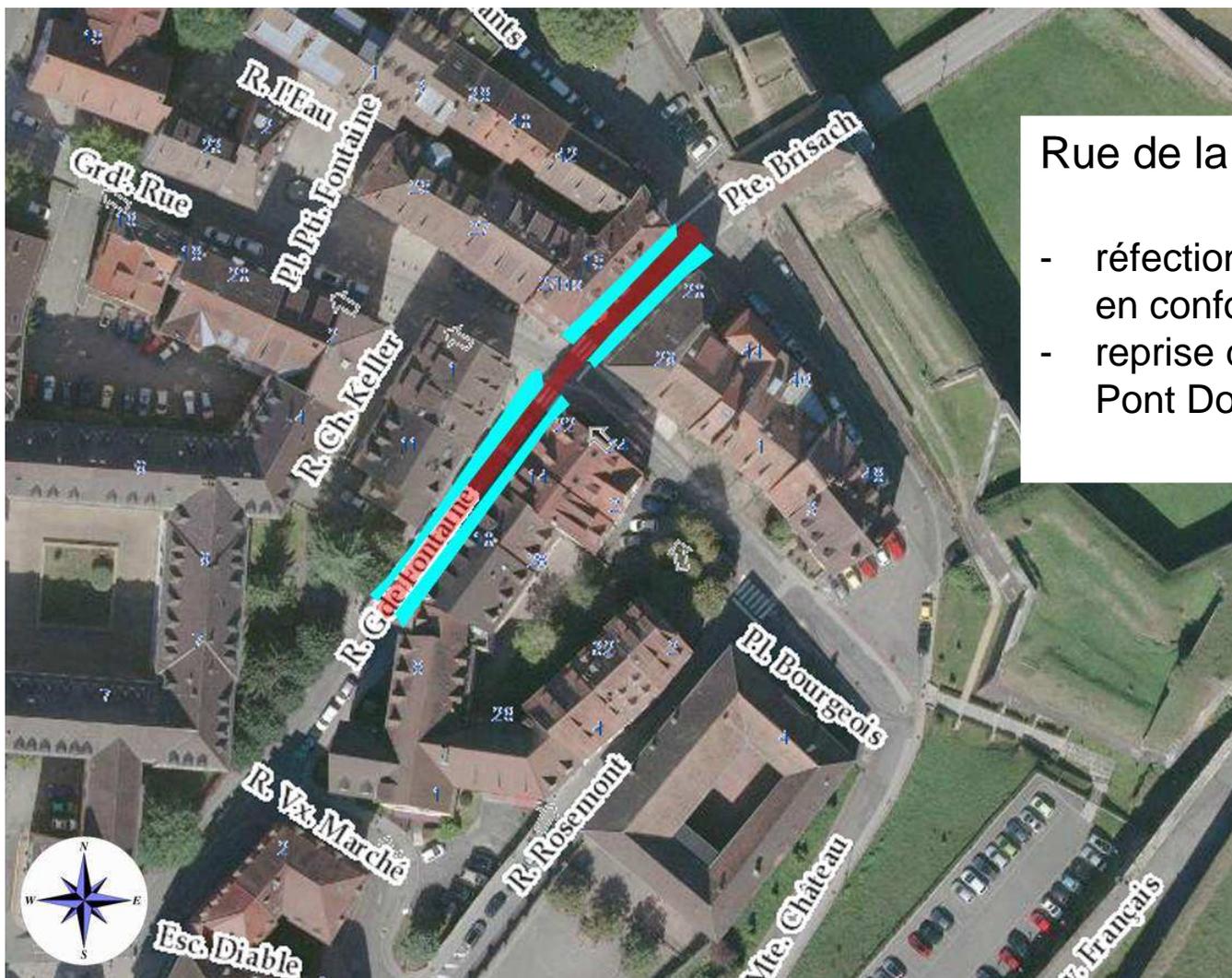
7 500 €





Square MERLOZ





Rue de la Grande Fontaine

- réfection de la chaussée et mise en conformité des trottoirs
- reprise de la boulonnerie sur le Pont Dormant.



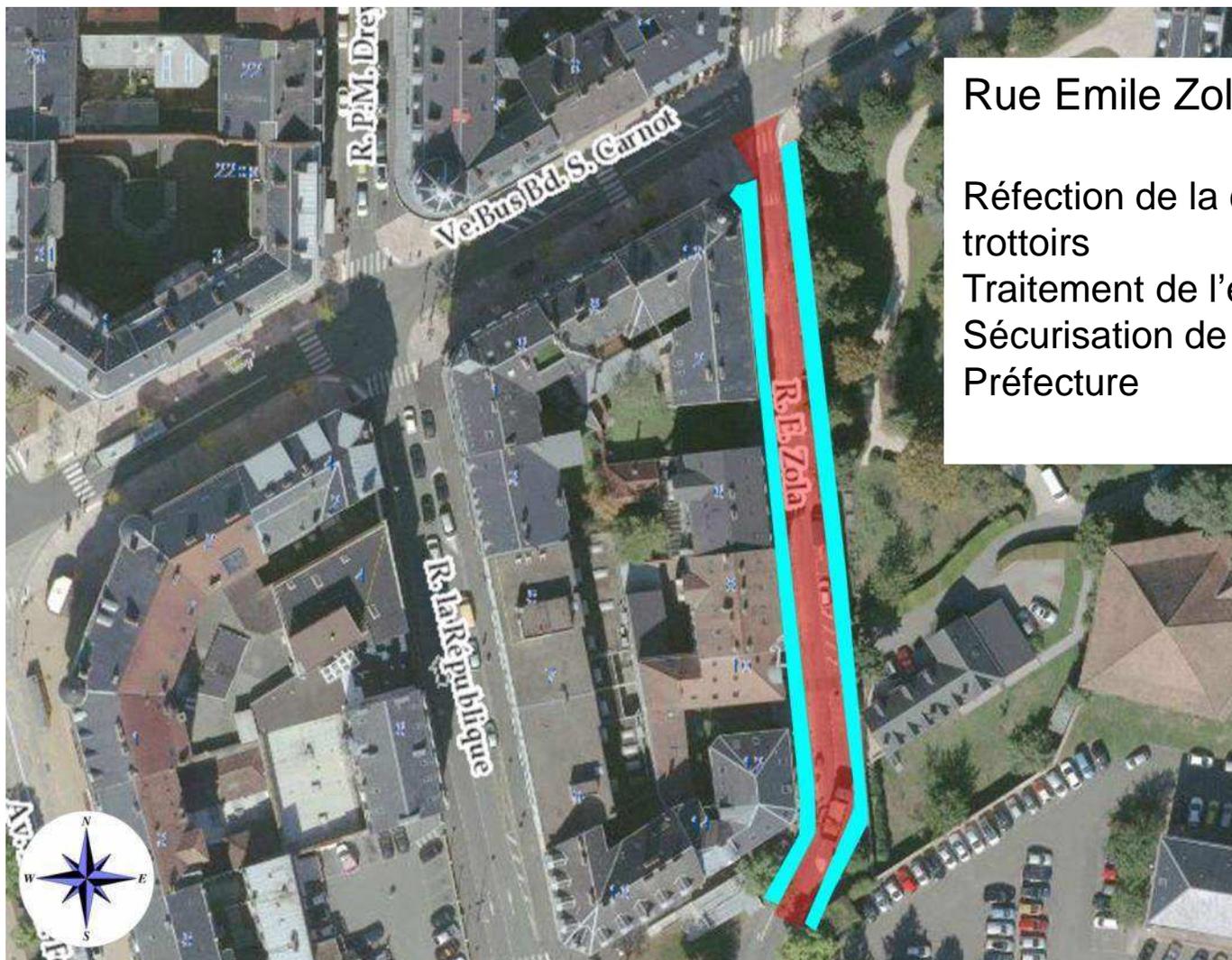
Planning
indicatif

Novembre 2017

Budget de
l'opération

30 000 €
(à affiner, étude en cours)





Rue Emile Zola

Réfection de la chaussée et des trottoirs

Traitement de l'entrée de rue

Sécurisation de la sortie privative la Préfecture



Conseils
de Quartier
BELFORT
& VOUS

Planning
indicatif

Fin septembre -
mi-novembre 2017

Budget de
l'opération

70 000 €



Aménagements de sécurité



Avenue d'Altkirch : Aménagement d'une traversée piétonne et d'un refuge central



Planning
indicatif

27 mars - 10 avril 2017

Budget de
l'opération

10 000 €



Avenue d'Altkirch



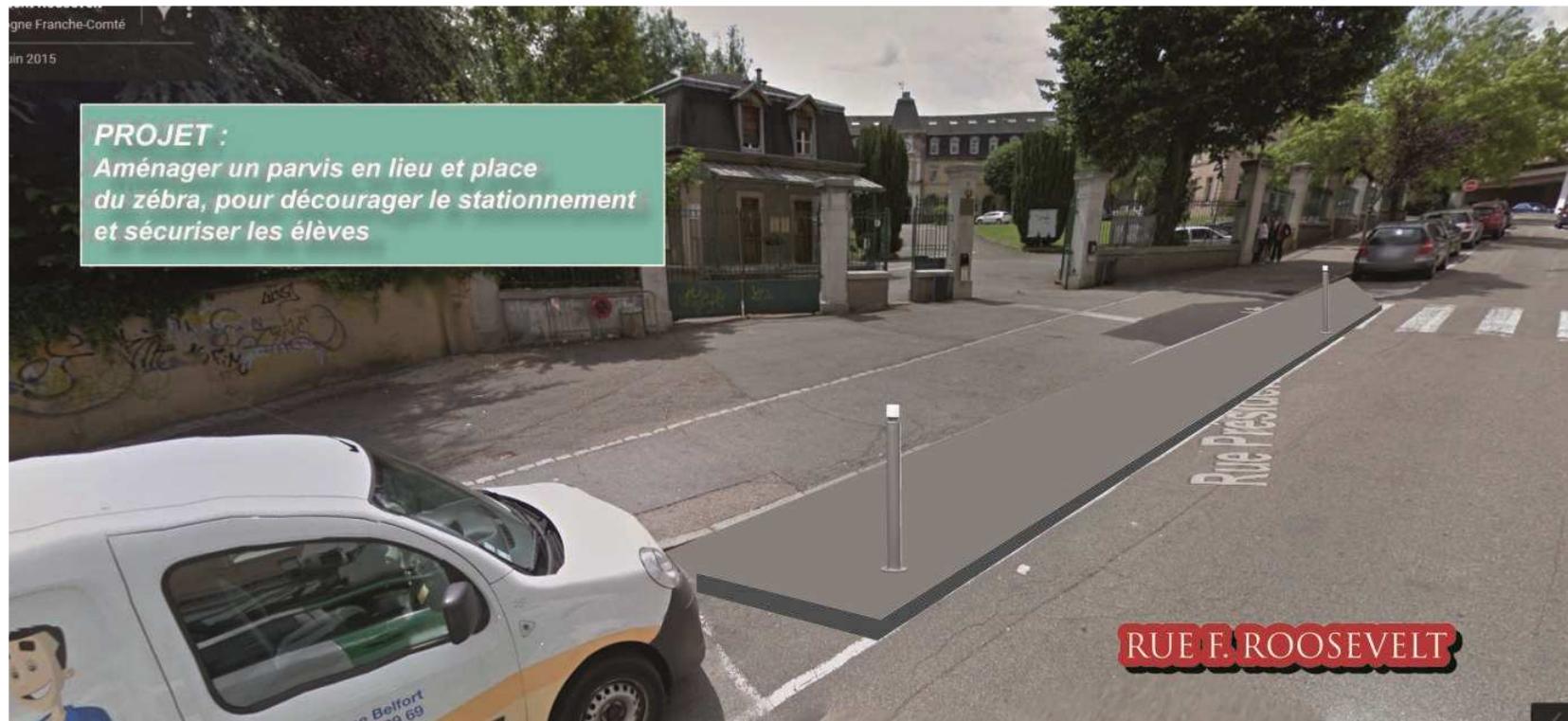
Lycée CONDORCET, rue Roosevelt

Aménagement d'un petit parvis



Planning indicatif Du 10 au 30 avril 2017

Budget de l'opération 15 000 €



Lycée Condorcet, rue Roosevelt
Aménagement d'un petit parvis



Lycée Courbet

Sécurisation des traversées avenue Gambiez



Planning
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de
l'opération

7 000 €



Avenue Gambiez



Sécurisation de la traversée vélos/piétons Pont du Magasin



Planning
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de
l'opération

15 000 €





Traversée du Pont du Magasin



Intersection Rue du Quai / Grande Rue : Uniformisation et matérialisation des traversées piétonnes



Planning
indicatif

Fin avril 2017

Budget de
l'opération

15 000 €
(à affiner, études en cours)



Cours d'école et jeux

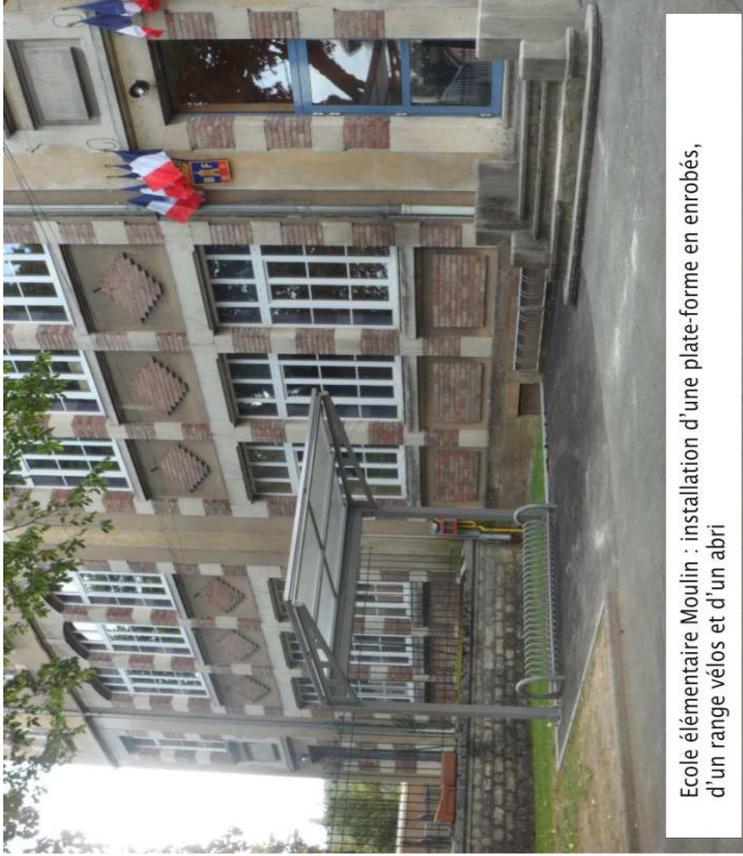


Stationnement vélo Parking vélos dans les écoles 2017





Ecole élémentaire St Exupéry : installation d'un range vélos et d'un abri dans le cadre des travaux de réfection de la cour



Ecole élémentaire Moulin : installation d'une plate-forme en enrobés, d'un range vélos et d'un abri



Bilan des travaux engagés depuis 2014

Travaux	+ de 500 réalisations
Investissement	27 millions d'euros



Budget participatif 2017

Présentation des projets

par

Delphine MENTRÉ

Adjointe au Maire

Chargée des Consultations citoyennes,




BUDGET PARTICIPATIF
Édition 2017

J'AI DES IDÉES
pour mon Quartier



Du 22 mai
au 31 juillet

je propose mes idées
pour améliorer le cadre
de vie de mon quartier
belfortetvous.fr



BUDGET PARTICIPATIF


BUDGET PARTICIPATIF
Édition 2017

DANS MA VILLE

JE VOTE
pour un projet



Du 13 octobre
au 15 novembre

je choisis la meilleure
idée à réaliser
pour ma ville
belfortetvous.fr





Les projets réalisés en 2017





Jardin partagé rue Einstein
Belfort Nord



Barbecues en libre service à l'étang des Forges
Miotte Forges



Jardin partagé Mer de sable
Glacis du Château





Composteur collectif rue Herriot
Barres et Mont



Table d'orientation
Proche de la Tour de la Miotte
Miotte Forges



Bilan de la campagne d'appel à idées 2017



Retour sur la campagne d'appel à idées



Campagne de dépôt des idées du
1^{er} juin au 31 juillet 2017

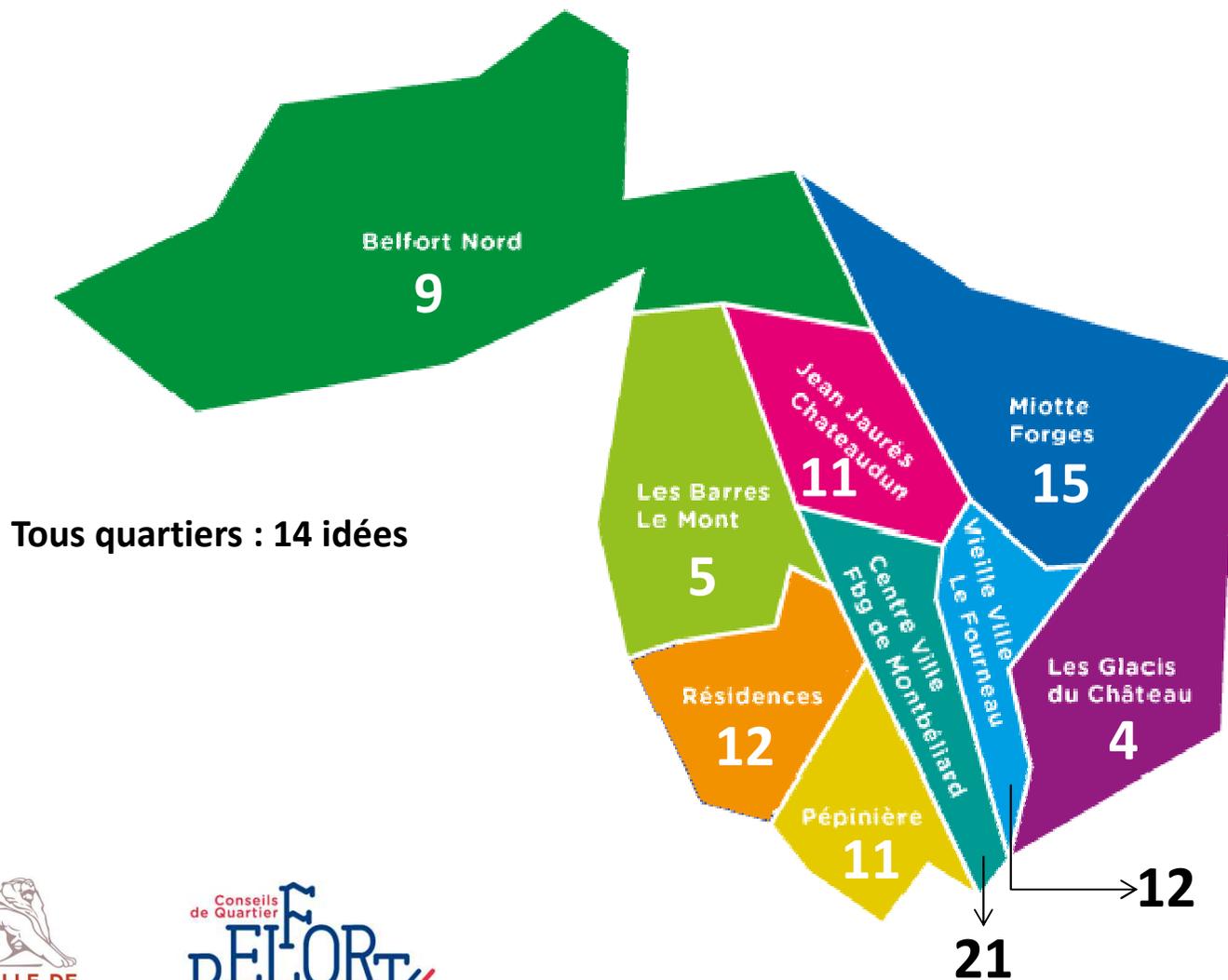
Le dépôt de projet était possible :

- ✓ Via le site internet dédié
www.belfortetvous.fr
- ✓ Dans une urne à l'accueil de l'Hôtel de Ville

→ **114 idées déposées** en 2017
contre 74 en 2016



Répartition par quartier des idées déposées



Tous quartiers : 14 idées



Pourquoi un projet n'est pas retenu ?

Parce que :

- Il ne relève pas d'un aménagement du cadre de vie,
- Il est hors des compétences municipales,
- Il relève de la maintenance courante,
- Il est déjà pris en compte ou est contraire à des grandes orientations municipales,
- Il n'est pas réalisable après instruction des services techniques (coût trop important, gestion trop complexe, existence d'un équipement similaire à proximité, coût d'entretien élevé, enjeu de sécurité, etc).

**Au final sur les 114 idées déposées
16 projets sont soumis au vote !**



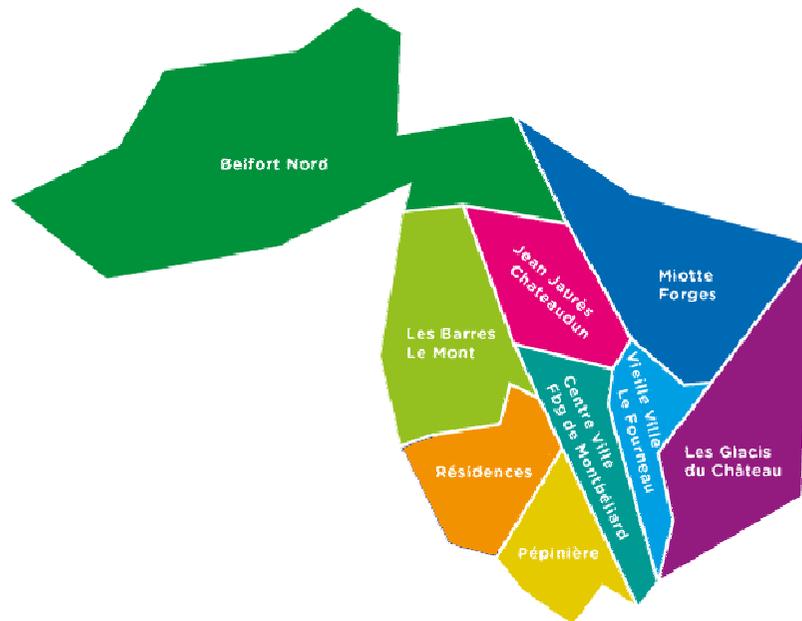
Présentation des projets finalistes



Equipements de loisirs et sportifs

Résidences – **Rénover le terrain de basket, rue de Moscou** - 28 000 €

Miotte Forges – **créer une base VTT à l'étang des Forges** – 10 000 €



Centre Ville – **Créer des boîtes à livres** – 3 000 €

Résidences – **Réaménager l'aire de jeux et créer une aire de pique-nique, rue de Zaporojie** – 30 000 €

Jean Jaurès – **Créer un city stade au parc François Mitterrand** – 120 000 €

Belfort Nord – **Améliorer le city stade de Dardel et créer des jeux autour** – entre 20 et 35 000 €

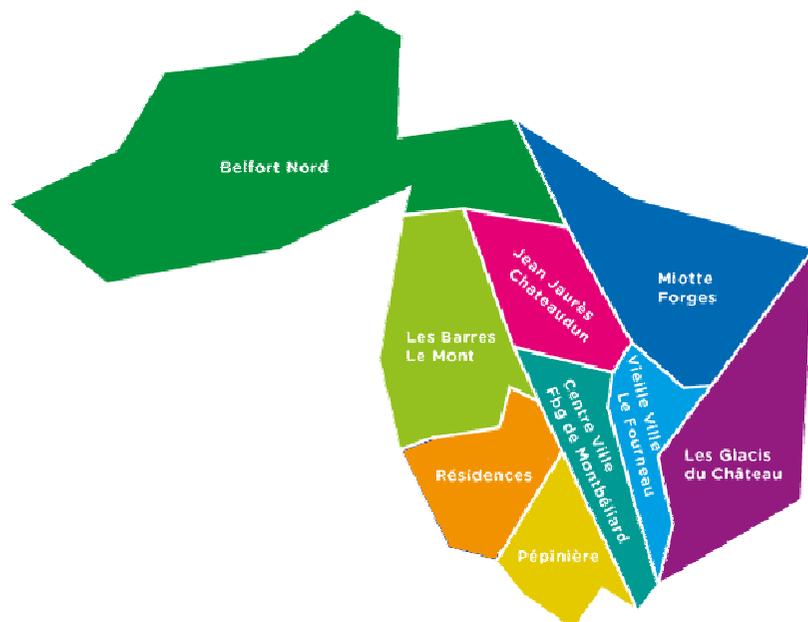
Résidences – **Ajouter de nouveaux équipements (toboggan, buts de foot) place Baudin** – 15 000 €

Centre Ville – **Installer une table échiquier avec tabourets** – 3 000 €

Glacis – **Améliorer l'aire de jeux de la rue Payot** – entre 20 et 35 000 €



Espaces verts – environnement – cadre de vie



Résidences – Installer des bancs PMR dans le parc place de l'Europe – 5 000 €

Jean Jaurès – Mettre en place un parcours découverte des arbres du square Lechten – 5 000 €

Pépinière – Restructurer les espaces verts et l'aire de jeux de la place Poincaré – 65 000 €

Tous quartiers – Installer des hôtels à insectes – 8 000 €

Miotte-Forges – Créer un jardin pédagogique et des jeux pour enfant près de la MQ – 10 000 €

Pépinière – Rénover les ronds points, rue de la Malbranche – 10 000 €

Résidences – Créer un parc canin au Fort Hatry – 40 000 €



Rappel des prochaines échéances



Campagne de vote du **13 octobre au 15 novembre 2017**

- Le vote, parmi les **16 projets finalistes**, sera possible **via le site internet** dédié www.belfortetvous.fr, dans **une urne à l'accueil de l'Hôtel de Ville** et lors de chaque **Conseil de quartier**
- **Règlement du vote : 1 habitant = 1 vote pour 1 projet**
- Validation des projets lauréats en **Conseil municipal de décembre 2017**
- **Réalisation des projets en 2018 en concertation avec les habitants**



Conseils de Quartier
BELFORT
& VOUS

BUDGET PARTICIPATIF
Edition 2017

DANS MA VILLE

JE VOTE *pour un projet*



Du 13 octobre
au 15 novembre

je choisis la meilleure
idée à réaliser
pour ma ville
belfortetvous.fr



Conseils de Quartier
BELFORT
& VOUS



Restructuration de l'Hôtel du Gouverneur

par

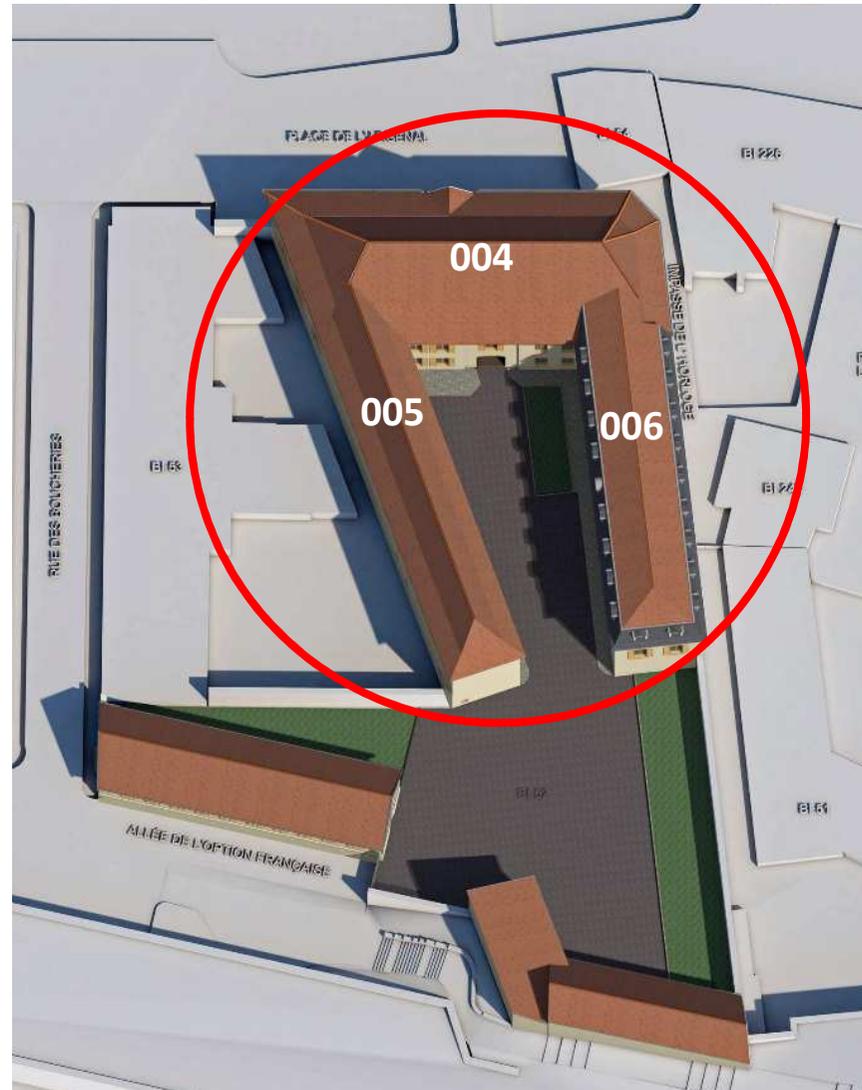
Damien MESLOT

Maire





**L' Hôtel du Gouverneur
se compose de
3 bâtiments distincts**



Place de l'Arsenal bâtiment 004



Cour intérieure bâtiment 005



Cour intérieure bâtiment 004



Cour intérieure bâtiment 006



1. Les besoins

- La **Police Municipale**, le **Domaine Public**, le **Centre de surveillance vidéo (CSU)**, le **Centre de surveillance péager** (parkings souterrains et bornes) se répartiront sur les ailes 004 et 006 (côté citadelle) une surface de **676 m²**
- Tout en offrant plus d'espace aux différents services, ce regroupement permettra de faire des **économies de fonctionnement**
- Un **accueil du public 24 h / 24 h** sera disponible au niveau de la **place de l'Arsenal**



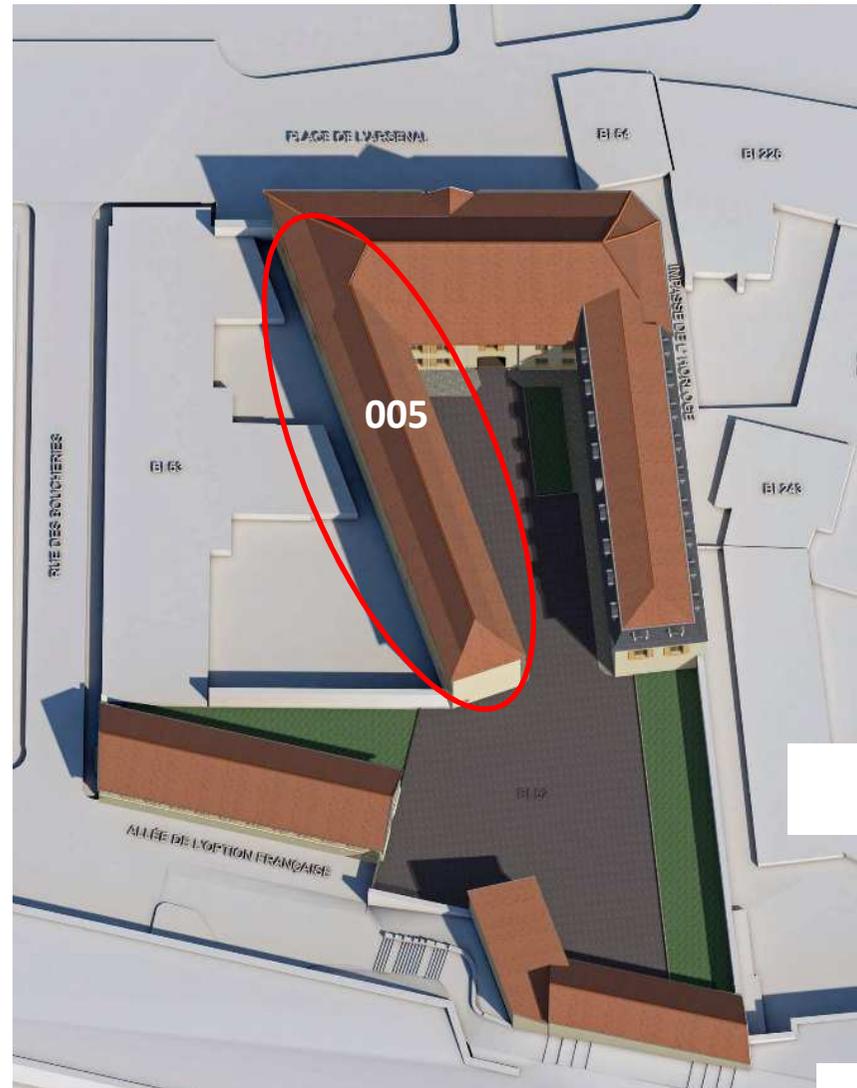
- **l'Office du Tourisme** s'installera au **rez-de-chaussée** de l'aile **005** (côté prison) donnant directement sur la place de l'Arsenal pour recevoir le public dans de meilleures conditions, sur une surface de **364 m²**



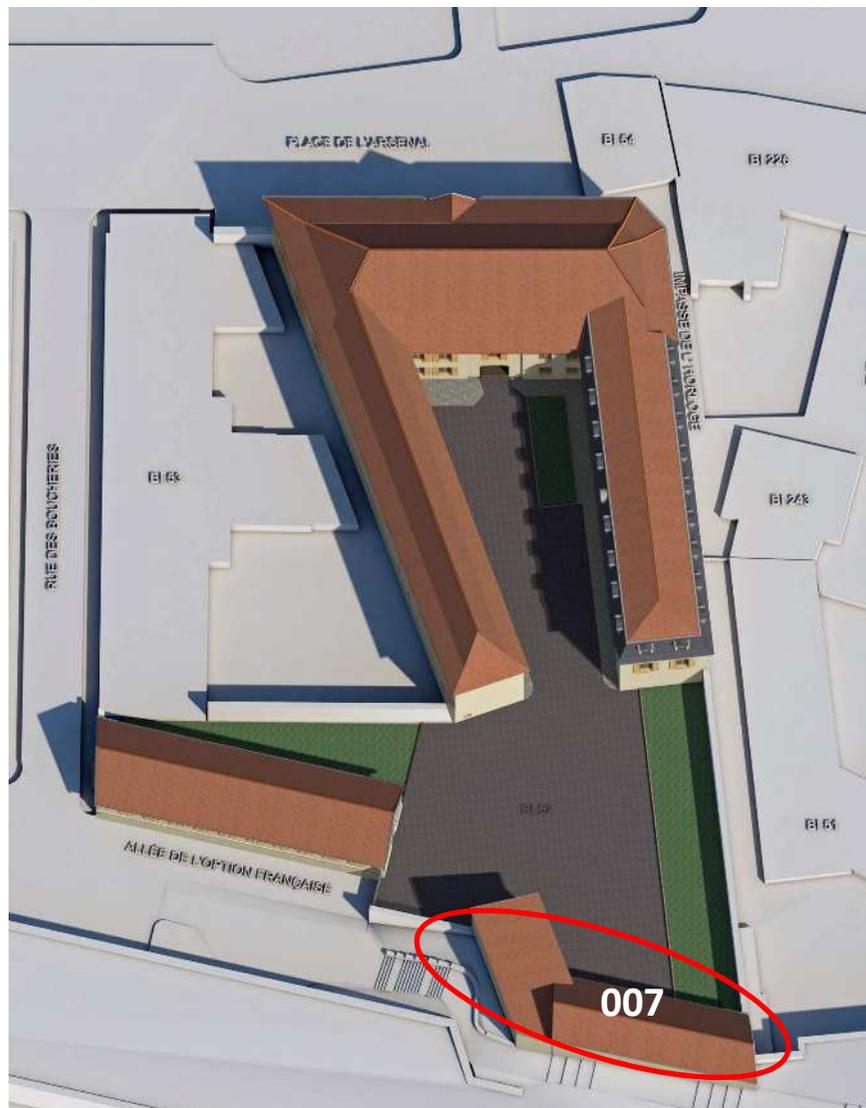
- **L'espace des Anciens Combattants** sera lui situé au rez-de-chaussée de l'aile 006 (côté citadelle) sur une surface de **68 m²**



- **Les Gardes Nature** s'installeront aussi à l'Hôtel du Gouverneur
- Ils seront situés au **1^{er} étage** de l'aile 005 (côté prison) sur une surface de **203 m²**



- **La Maison du bottier** sera occupée par l'atelier de reprographie de la Ville de Belfort (007)



2. Le projet

Pour tenir compte des contraintes de fonctionnement des services, les travaux envisagés consistent à :

- **Réaménager l'intérieur** en tenant compte des contraintes de l'Architecte des Bâtiments de France
- **Mettre aux normes** l'ensemble des équipements
- Reprendre l'ensemble de l'installation électrique et thermique pour **faire des économies de fonctionnement**
- Embellir le site pour **préserver un patrimoine historique**



3. Coût et Délais

Le coût global de l'opération est estimé à **2 276 000 € HT.**

Le Calendrier de l'opération s'organise ainsi :

Septembre 2017

**Instruction du permis de construire
Consultation des entreprises**

Décembre 2017- décembre 2018

Travaux et déménagement

Début 2019

Ouverture du site



Présentation du suivi des questions

par

Gérard THOUVEREZ

Président du Conseil de quartier



Espaces Verts



- **Rue Fabre d'Églantine : demande de fleurissement.**

Le fleurissement de la rue Fabre d'Églantine sera renouvelé cet automne.



Déplacements - stationnement



- **Demande d'installation d'un panneau signalant la piste cyclable à la sortie du magasin ALDI (rond-point de l'avenue d'Altkirch).**

2 panneaux « attention cyclistes » ont été installés au niveau du giratoire afin de sensibiliser les usagers des parkings commerçants.



Mme Patricia GAUTHIER



Divers



- **Remise d'une pétition et demande d'un rendez-vous concernant le projet Néolia rue Haxo.**

Une rencontre a été organisée en salle d'Honneur de l'Hôtel de Ville le 23 mai à 19 h 30.

Les riverains ont pu exprimer leurs interrogations et inquiétudes.

Une seconde rencontre a été organisée avec Néolia et des modifications du projet sont à l'étude.

Le Préfet a été sollicité en sa qualité de représentant de l'ANRU pour valider les modifications.

Une nouvelle rencontre se tiendra pour présenter l'avancement de la concertation.



M. LOUCHENE



- **Rue Payot : problème récurrent du stationnement des militaires.**

Décisions prises par le Colonel à la suite du courrier adressé par le Maire :

- un rappel de l'obligation de se garer sur le parking régimentaire
- un contrôle régulier à l'entrée sur la provenance des piétons
- une modification du règlement intérieur interdisant l'accès aux piétons par le portail principal entre 7 h et 7 h 45 obligeant ainsi le personnel à se garer sur le parking régimentaire pour être à l'heure à l'appel.

M. BONTEMPS



- **Invitations non distribuées rue de la Paix et rue des Perches.**

Le distributeur a été informé de ce dysfonctionnement.
N'hésitez pas à nous prévenir si la situation se reproduit.



Police Municipale



Interventions

(janvier 2017 - août 2017)

Contrôles de vitesse : 20 infractions relevées

Mises en fourrière : 8

Sécurisations d'établissements scolaires : 38



Faits marquants

(janvier - août 2017)

Passages réguliers de la police municipale et nationale

- Rues Parrant, mer de sable (rodéos et incivilités),
- Rues Payot et avenue de la Laurencie (rodéos),

Vidéo protection

Vidéo protection renforcée avec l'installation d'une caméra à 360 degrés





Allo voirie
et sur www.ville-belfort.fr

Police Municipale 03 84 54 27 00

