

# Conseil de quartier Des Barres et du Mont

Vendredi 13 octobre 2017

20 heures



# Programme

- Nouvelle piscine du Parc
- Travaux réalisés depuis 2014
- Budget participatif 2017 : lancement des votes
- Projet de l'Hôtel du Gouverneur
- Réponses aux questions



# Présentation de la nouvelle piscine du Parc

par

**Florence BESANCENOT**

**Vice-présidente du Grand Belfort  
chargée des Grands équipements sportifs**



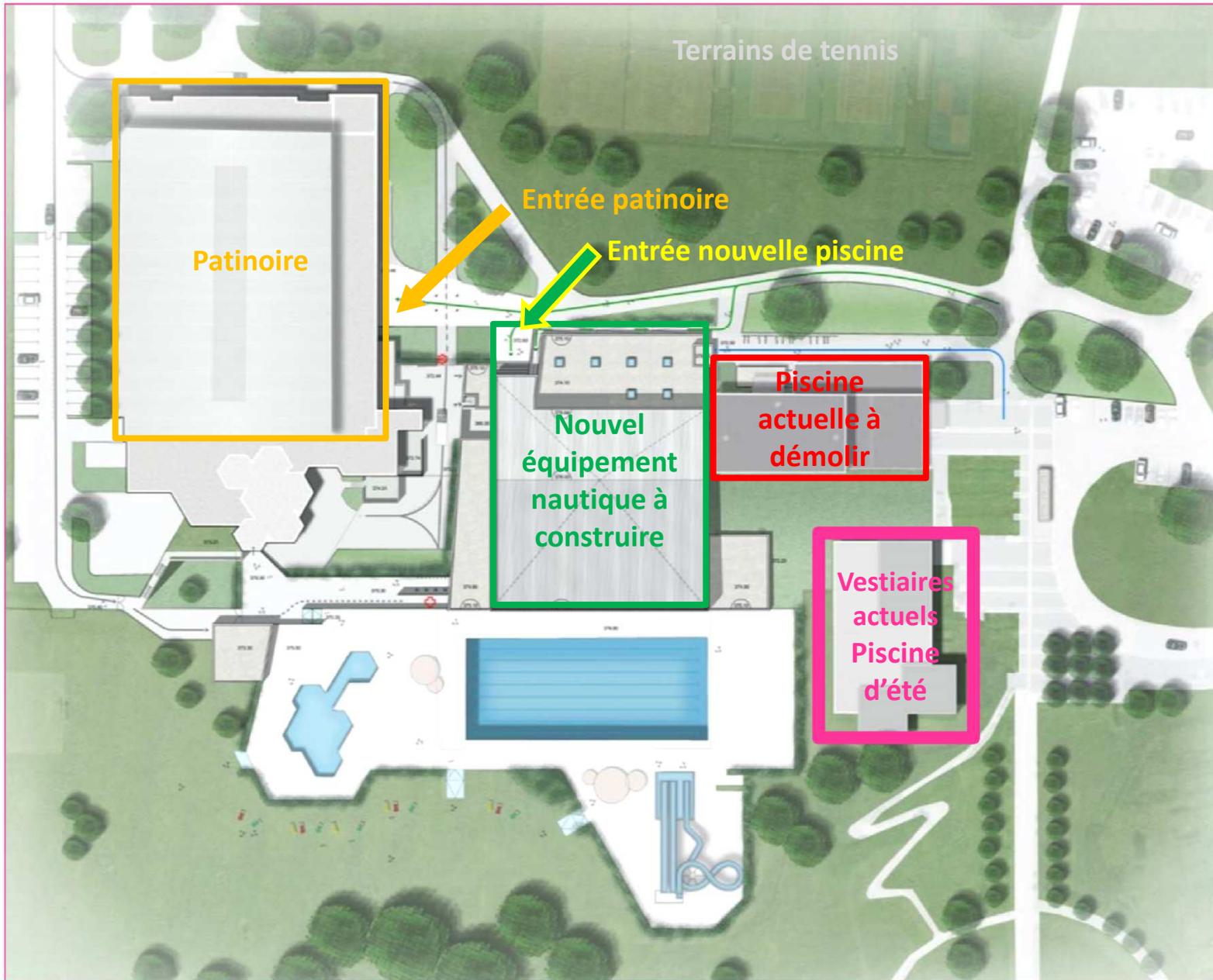


# Un nouveau centre nautique pour 2020

Quartier des Résidences - Belfort



Perspective depuis les plages extérieures



Plan de situation



## Un projet ambitieux pour le Grand Belfort

Un nouvel équipement aquatique simple, fonctionnel, performant, sécurisé et éco responsable.

Fréquentation annuelle estimée 190 000 personnes

Fréquentation instantanée maximale 2 000 personnes

### ***Un bâtiment de 3 400 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux***

Aujourd'hui : 250m<sup>2</sup> pour le bassin couvert    Demain : 675 m<sup>2</sup> de plans d'eau

Aujourd'hui : 4 couloirs    Demain : un premier bassin de 25 m de long avec 6 couloirs qui sera complété par un second bassin d'environ 300 m<sup>2</sup> doté d'un couloir à courant

### **LES +**

- un sauna
- Un hammam
- un solarium
- un jacuzzi de - 10 à 15 places compléteront le complexe



## Un projet ambitieux pour le Grand Belfort

Un bâtiment de 3 400 m<sup>2</sup> sur **trois niveaux** :

- Niveau 1**                    hall d'accueil unique, avec accès sécurisés des espaces administratifs
- Niveau 0**                    - bassins extérieurs et intérieurs  
- espace bien-être  
- vestiaires mixtes complets et modernes pour une gestion des flux simple et sécurisée
- Niveau -1  
(sous-sol)**                    Les espaces techniques garantissent un rendement important :  
- coûts de fonctionnement inférieurs aux coûts actuels malgré des surfaces de plans d'eau près de trois fois supérieures à l'existant,  
- mutualisation avec les installations techniques de la patinoire en vue d'économies d'énergie.



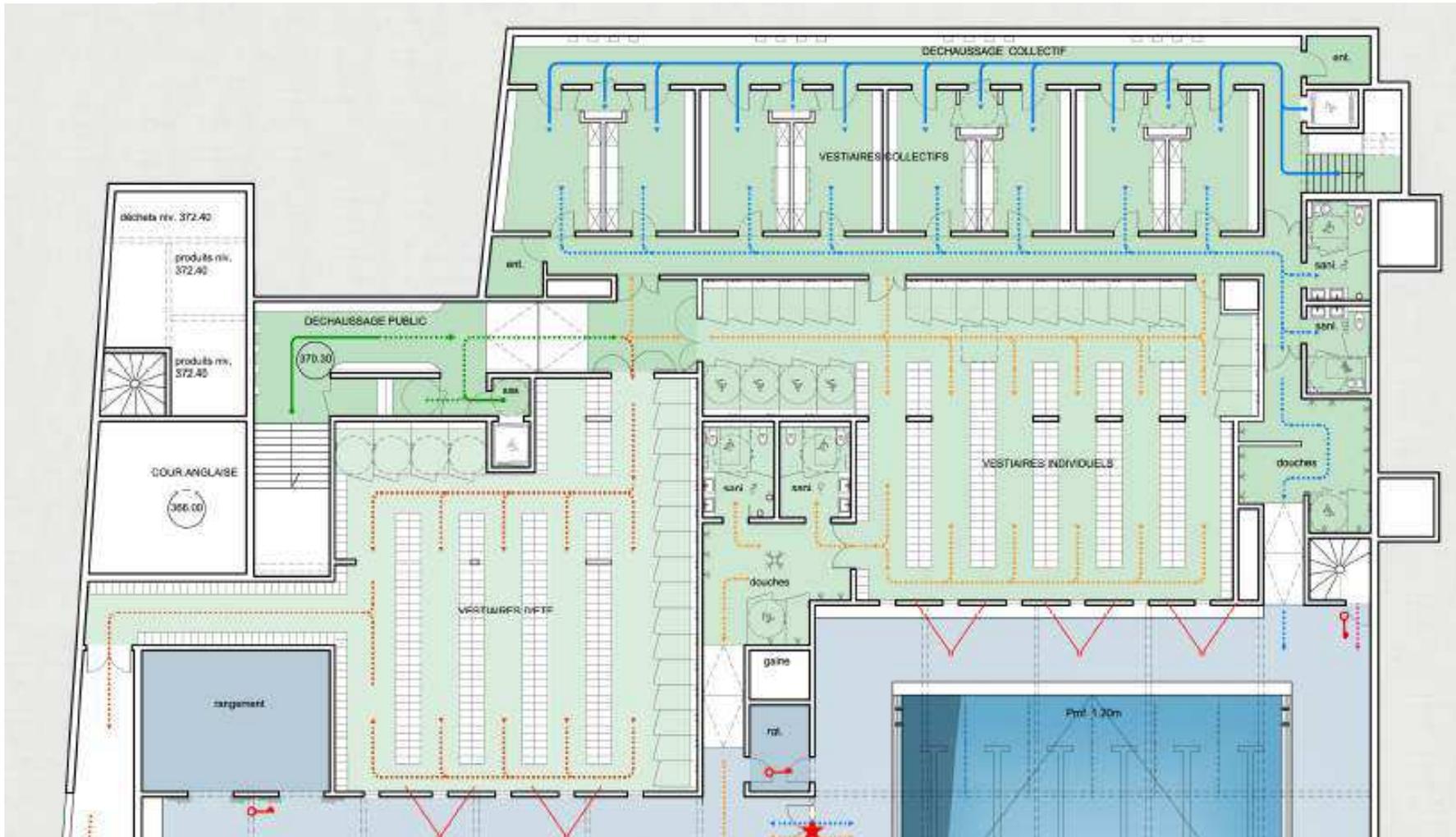
Perspective de l'entrée principale



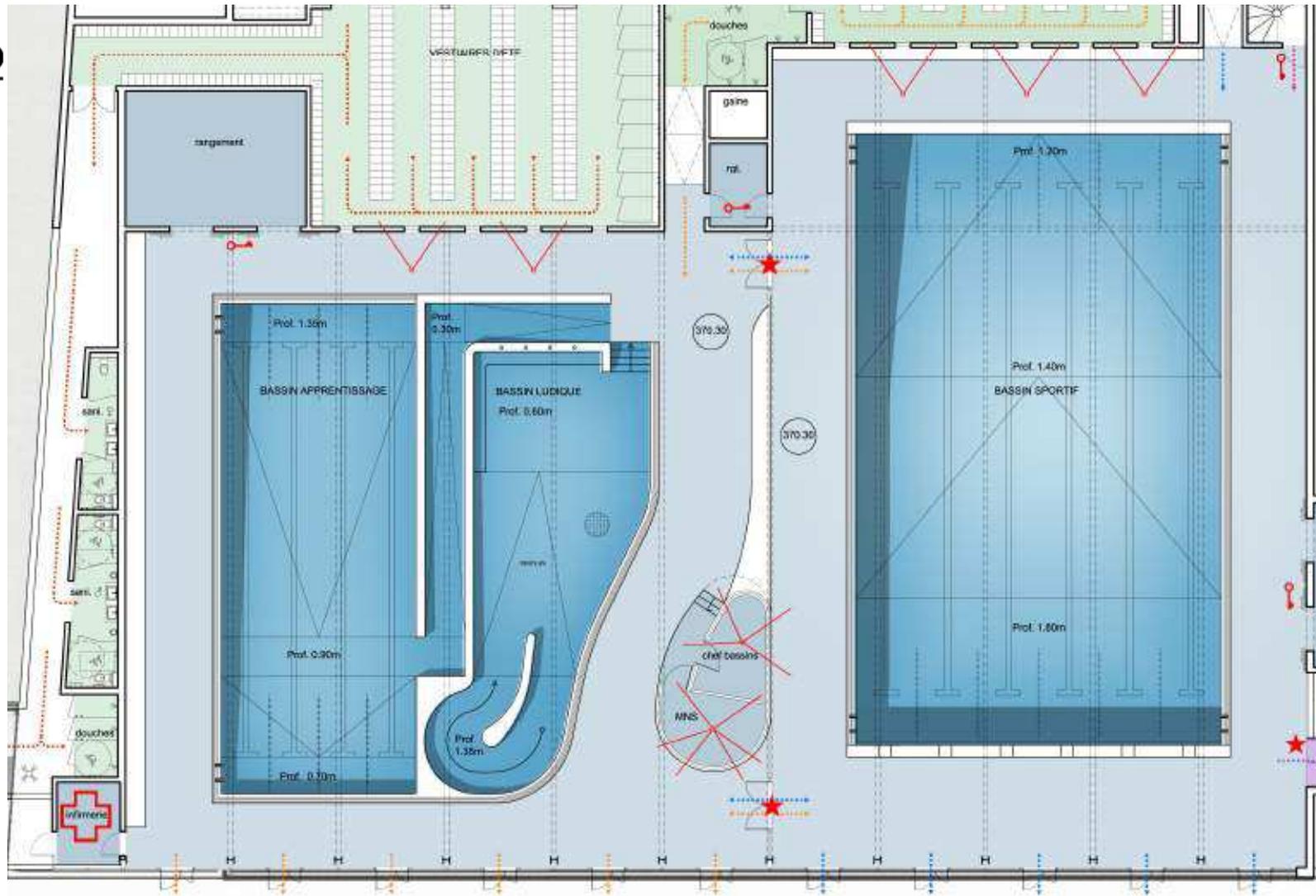
Depuis le parvis, les usagers accèdent à un hall d'accueil offrant une vue plongeante sur les espaces nautiques et le parc de La Douce



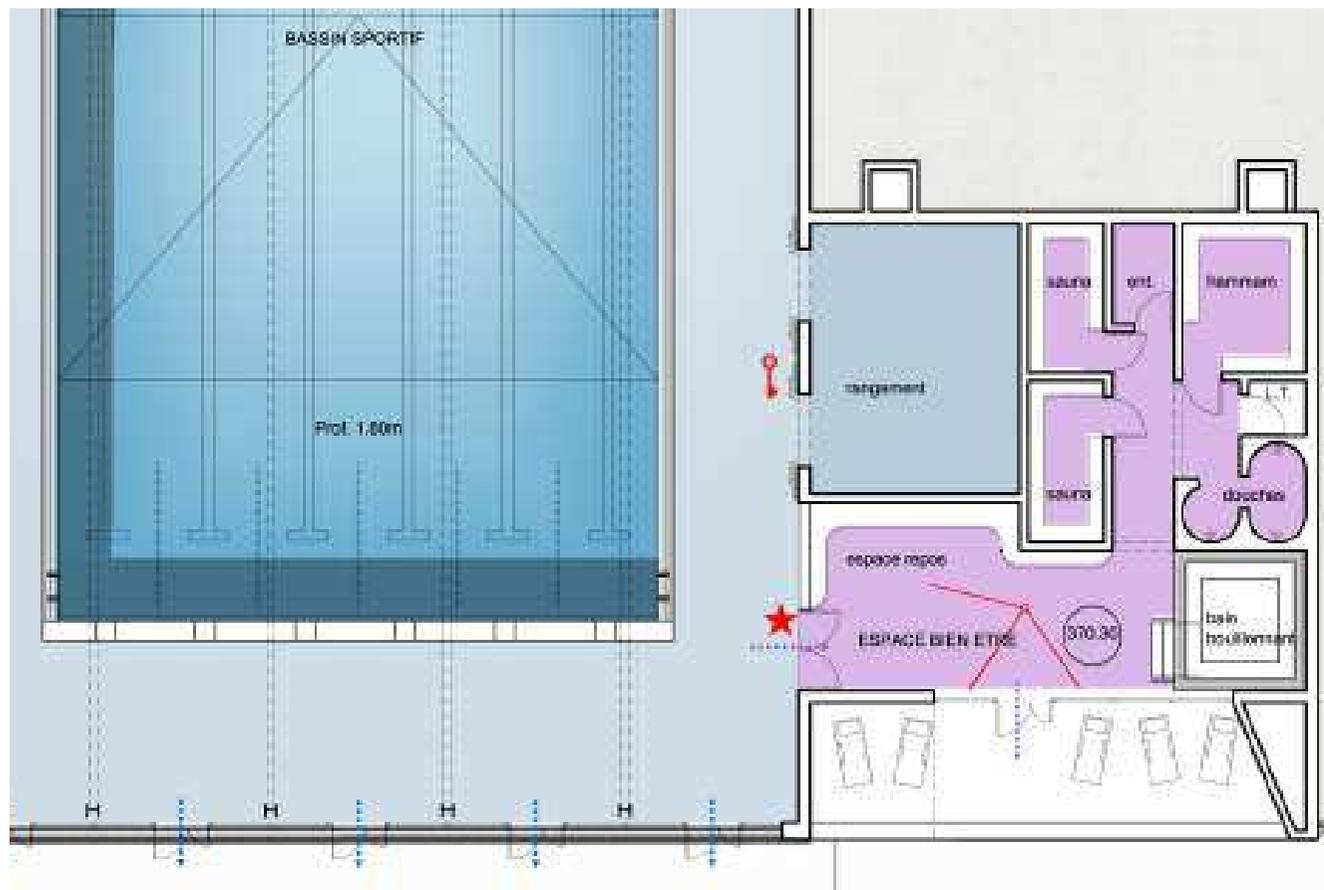
En niveau semi enterré, mais de plain-pied avec le bassin olympique extérieur, se trouvent les vestiaires et les plans d'eau



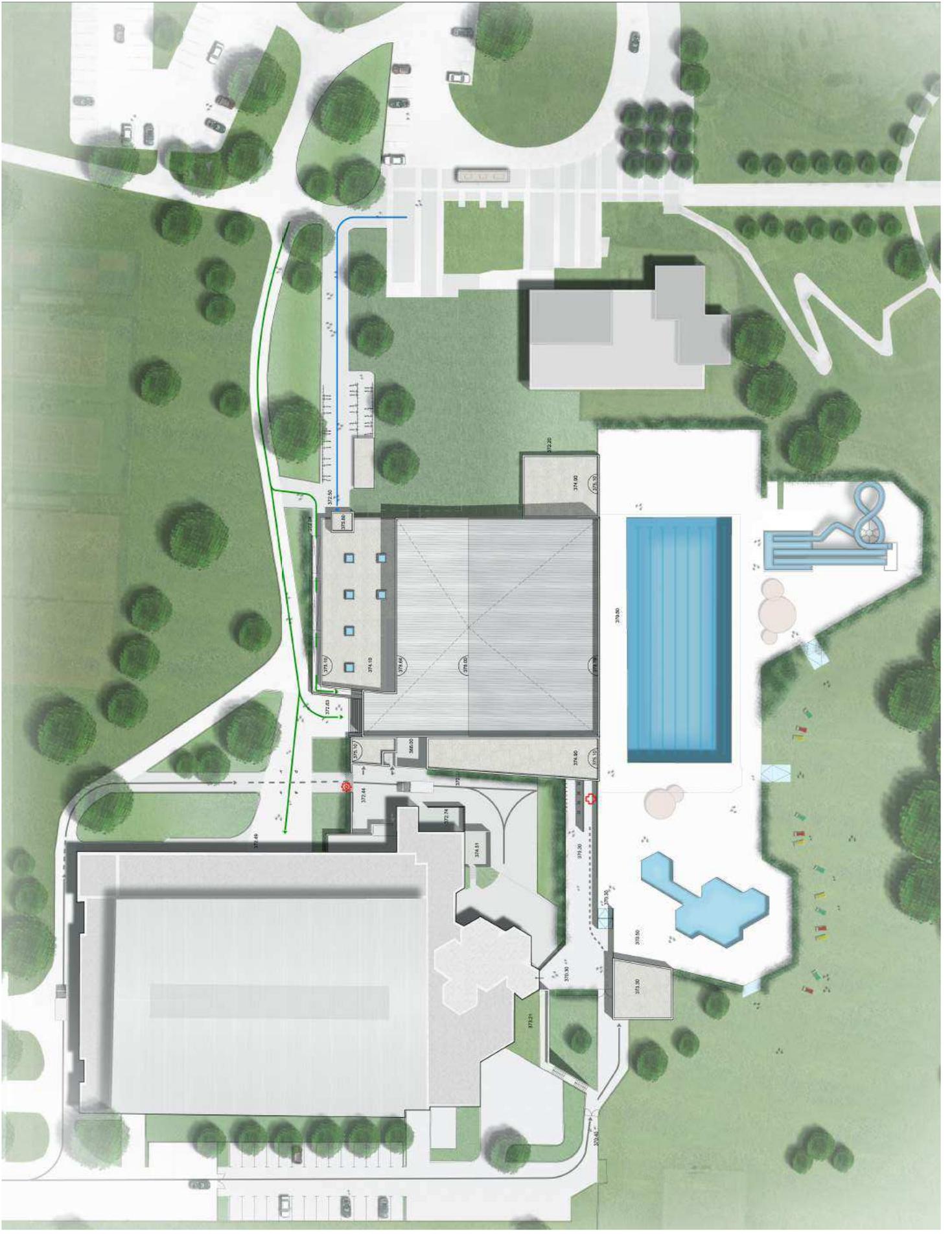
Vestiaires modernes, organisés pour les différentes pratiques (scolaire et clubs, public, hiver / été)



Les plans d'eau intérieurs sont constitués d'un bassin sportif de 6 couloirs de 25 mètres, soit 375 m<sup>2</sup> et d'un bassin de loisir et d'apprentissage de 300 m<sup>2</sup>



Un espace bien-être jouxte les bassins et comprend 2 saunas, 1 hammam, 1 jacuzzi et un solarium



# PLANIFICATION

## Calendrier:

- Avant Projet Sommaire (APS) : avril 2017
- Avant Projet Détaillé (APD) : été 2017
- Phase travaux : mai 2018 pour 20 mois
- **Fin de chantier et réception des travaux : décembre 2019**
  
- Le plan de retrait du chantier, la déconstruction du bâtiment existant et le traitement de l'espace libéré s'étaleront jusqu'à **mai 2020**.

# Présentation des travaux réalisés depuis 2014

par

**Jean-Marie HERZOG**

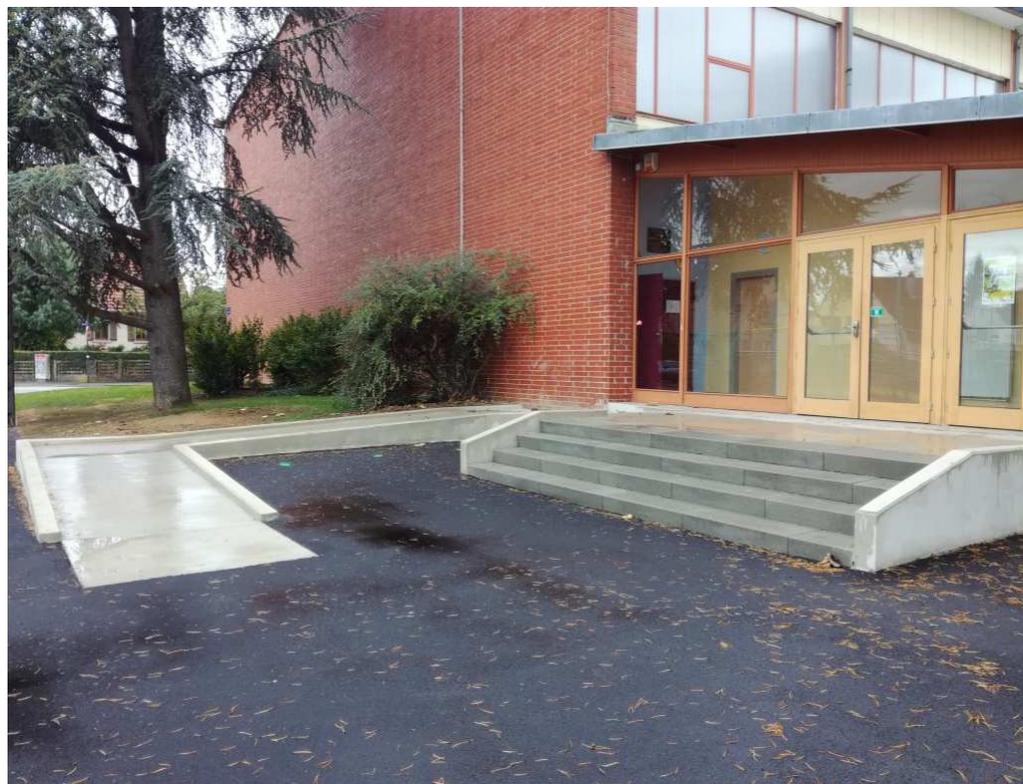
Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme et des Travaux



# PROBLEMATIQUES TRANSVERSALES



# Accessibilité des bâtiments (AD'AP)



Planning  
1<sup>re</sup> tranche

2016 - 2019

Budget de  
l'opération

6.5 M € sur 9 ans



# Sécurité incendie des bâtiments



Travaux et contrôles réalisés  
tout au long de l'année

Budget annuel

170 000 €



# Devise républicaine



Planning

Été 2017

Budget de l'opération

37 000 €

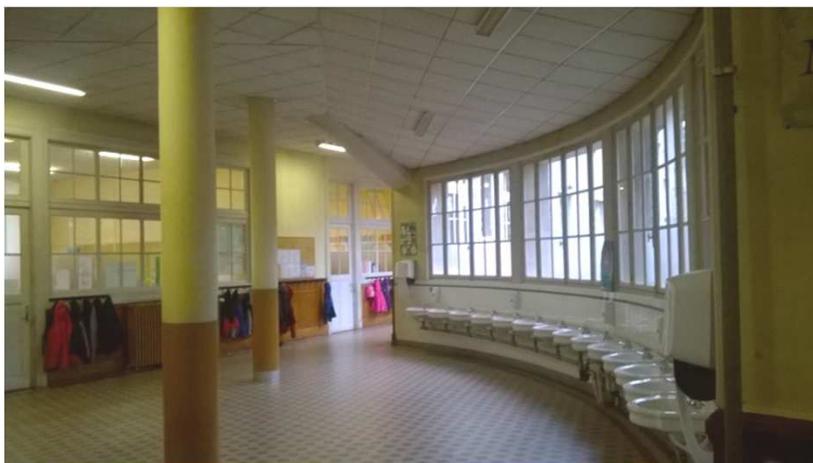


# QUARTIER DU MONT



# École élémentaire des Barres

Réfection complète d'une aile du bâtiment



Planning  
indicatif

Juillet - août 2017

Budget de  
l'opération

120 000 €



# QUARTIER DES RESIDENCES



# CCSRB

Remplacement du mur rideau de la salle  
familiale



Planning

Juillet - août 2017

Budget de  
l'opération

80 000 €



## Création d'une pépinière d'entreprises



Planning

1<sup>er</sup> semestre 2016

Budget de l'opération

80 000 €



## École maternelle Rucklin

- remplacement de fenêtres
- installation de rideaux
- ravalement de façades



Planning

Été 2017

Budget de  
l'opération

86 000 €



# QUARTIER DE LA PÉPINIÈRE



# Le Fontenoy

Réaménagement du bureau  
de tabac



Planning

Mai - août 2017

Budget de  
l'opération

184 000 €



# QUARTIER MIOTTE FORGES



# École élémentaire Jean Moulin

Démolition des anciens préfabriqués



Planning

mars - mai 2016

Budget de l'opération

80 000 €



## Stade Serzian

Réfection de la piste d'athlétisme



Planning

Juillet - novembre 2016

Budget de  
l'opération

1 200 000 €



# QUARTIER DES GLACIS DU CHÂTEAU



# Centre de formation des apprentis (CFA)

Restructuration du laboratoire boulangerie



Planning

Juillet - octobre 2017

Budget de  
l'opération

435 000 €



# QUARTIER JEAN JAURES CHATEAUDUN



# Groupe scolaire 112 avenue Jean Jaurès

Remplacement de la toiture du préau et réfection de la façade du gymnase



Planning

Juillet - août 2017

Budget de l'opération

130 000 €



# QUARTIER BELFORT-NORD



# Avenue Jean Jaurès

Création d'un Espace Citoyen  
Intergénérationnel



Planning

Avril - juin 2016

Budget de  
l'opération

190 000 €



# École élémentaire Aubert

Réfection de la toiture du préau et du gymnase



Planning

Juillet – août 2017

Budget de  
l'opération

71 200 €

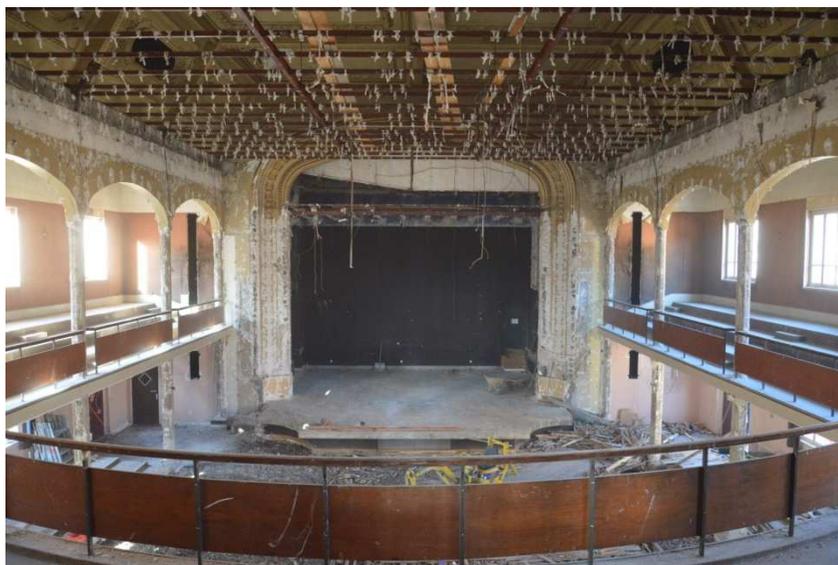


# QUARTIER VIEILLE VILLE



# Salle des Fêtes

Restructuration complète  
du bâtiment



Planning

Mars - octobre 2016

Budget de  
l'opération

3 848 610 €



# Entretien des bâtiments historiques

Tour 46 : nettoyage et rejointoiement des façades



Planning

Printemps 2016

Budget de l'opération

70 000 €



# QUARTIER CENTRE VILLE



# Maison du peuple

Climatisation de la grande salle



Planning

Mai - juillet 2017

Budget de  
l'opération

147 500 €



# Groupe scolaire Schœlcher

Mise en œuvre de brise-soleils



Planning

Novembre - décembre 2016

Budget de  
l'opération

34 000 €



# Présentation des travaux de voirie

par

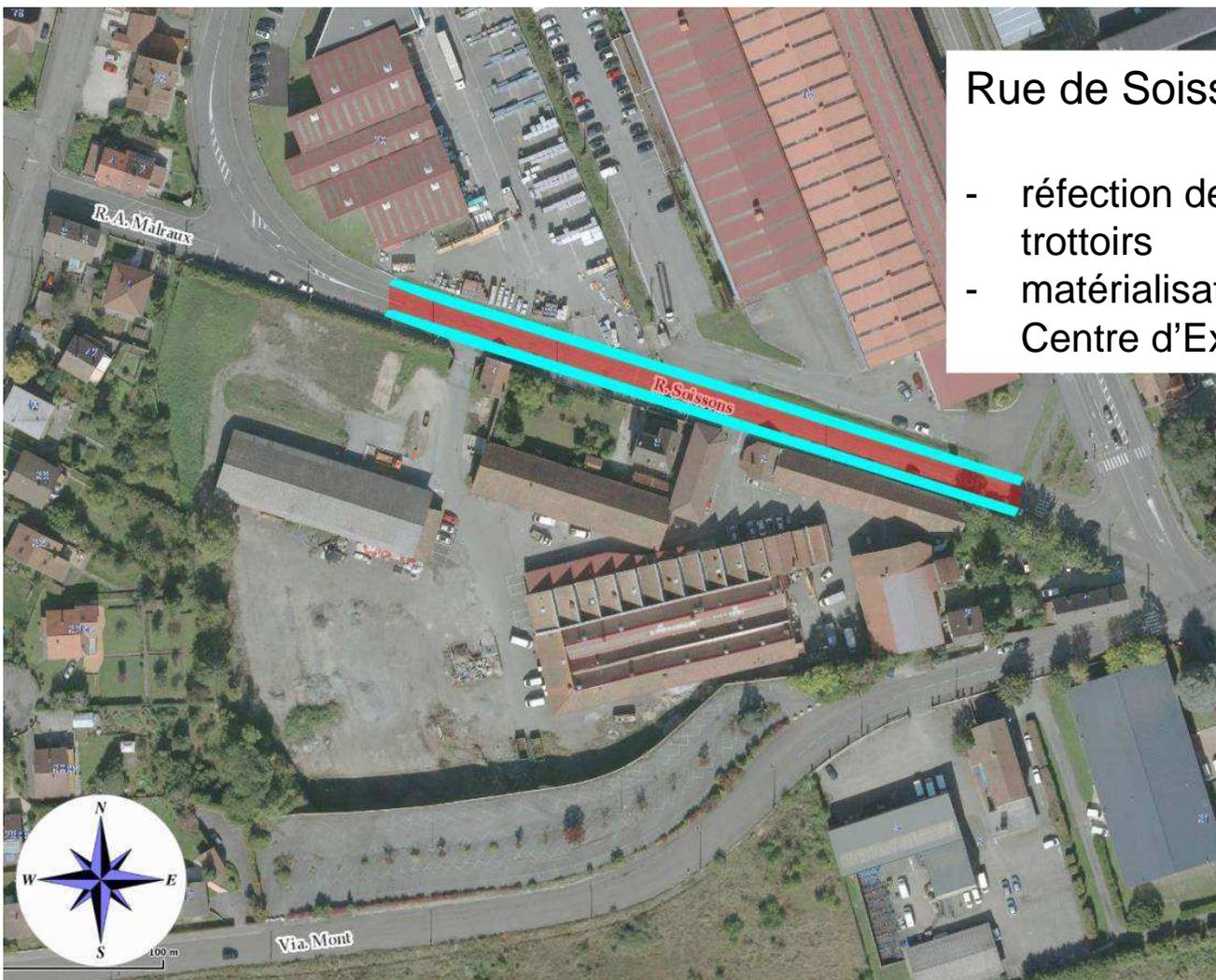
**Jean-Marie HERZOG**

Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme et des Travaux



# QUARTIER DU MONT





## Rue de Soissons

- réfection de la chaussée et des trottoirs
- matérialisation en dur de la sortie du Centre d'Exploitation Routier



Planning  
indicatif

mars 2017  
(4 semaines)

Budget de  
l'opération

110 000 €

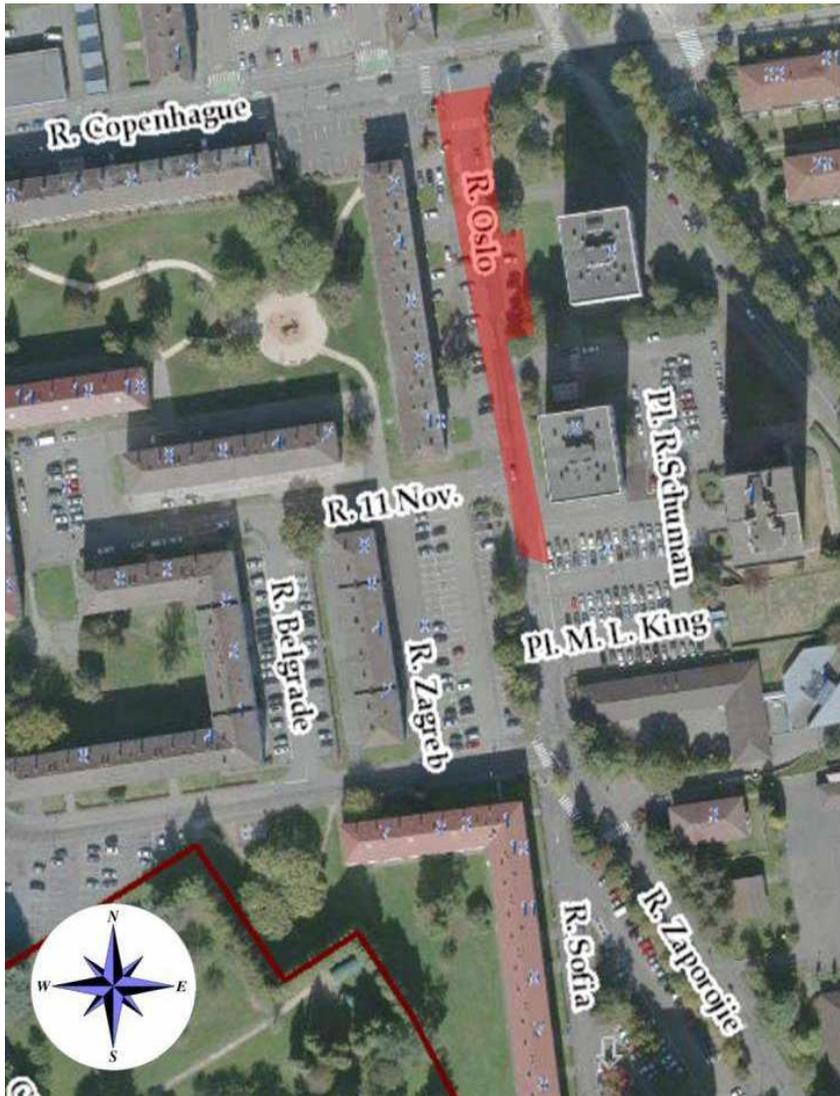


# Rue de Soissons Chaussée et trottoirs refaits



# QUARTIER DES RÉSIDENCES PARC DE LA DOUCE





## Rue d'Oslo (Copenhague/ 11 Novembre)

La réfection de la chaussée  
s'accompagnera d'une opération de  
sécurisation des cheminements  
(voir diapo suivante)



Planning  
indicatif

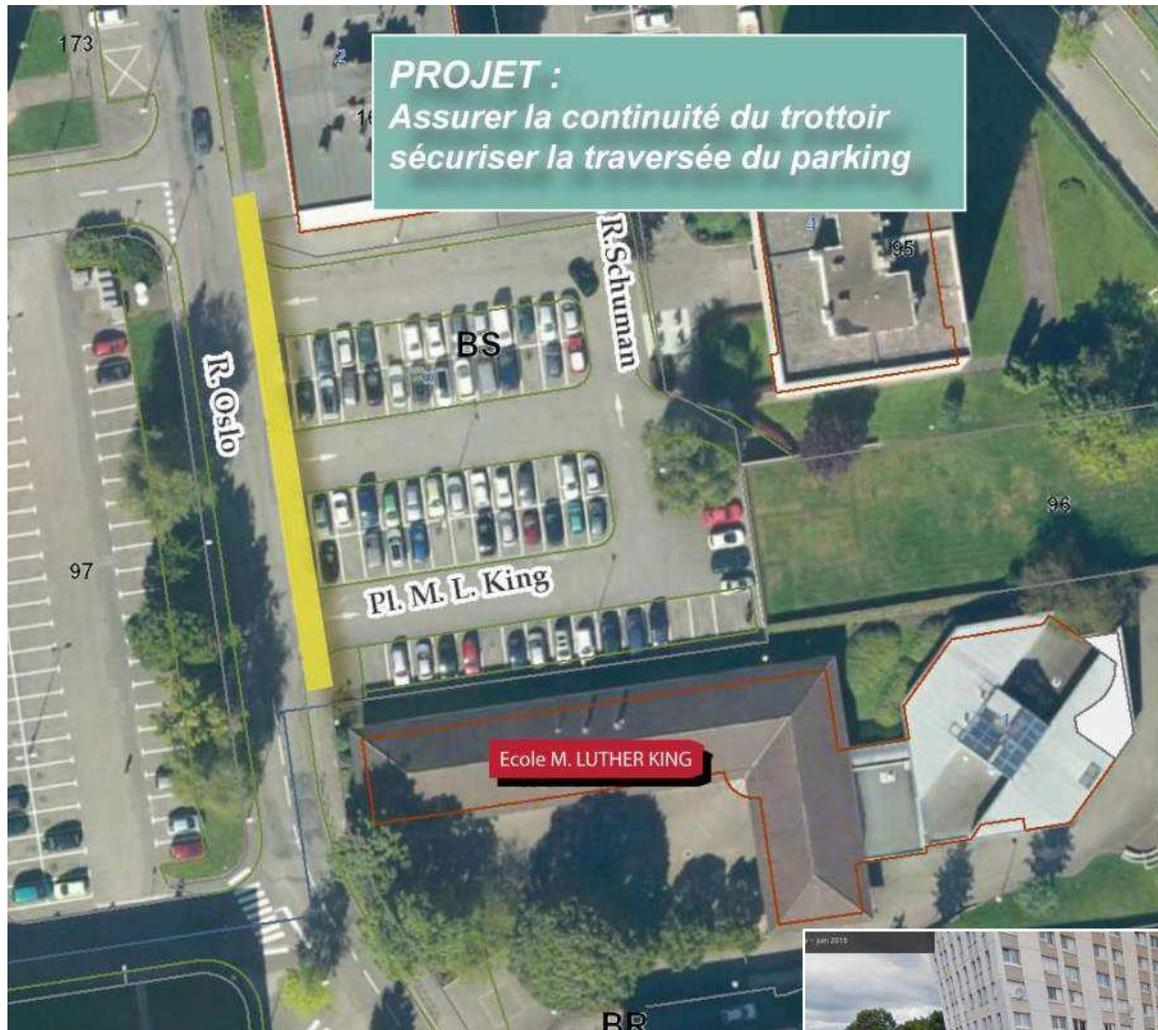
Juillet - mi-août 2017

Budget de  
l'opération

53 000 €



# Rue d'Oslo : sécurisation du cheminement depuis l'école Luther King



Planning  
indicatif

Juillet - mi-août 2017

Budget de  
l'opération

20 000 €



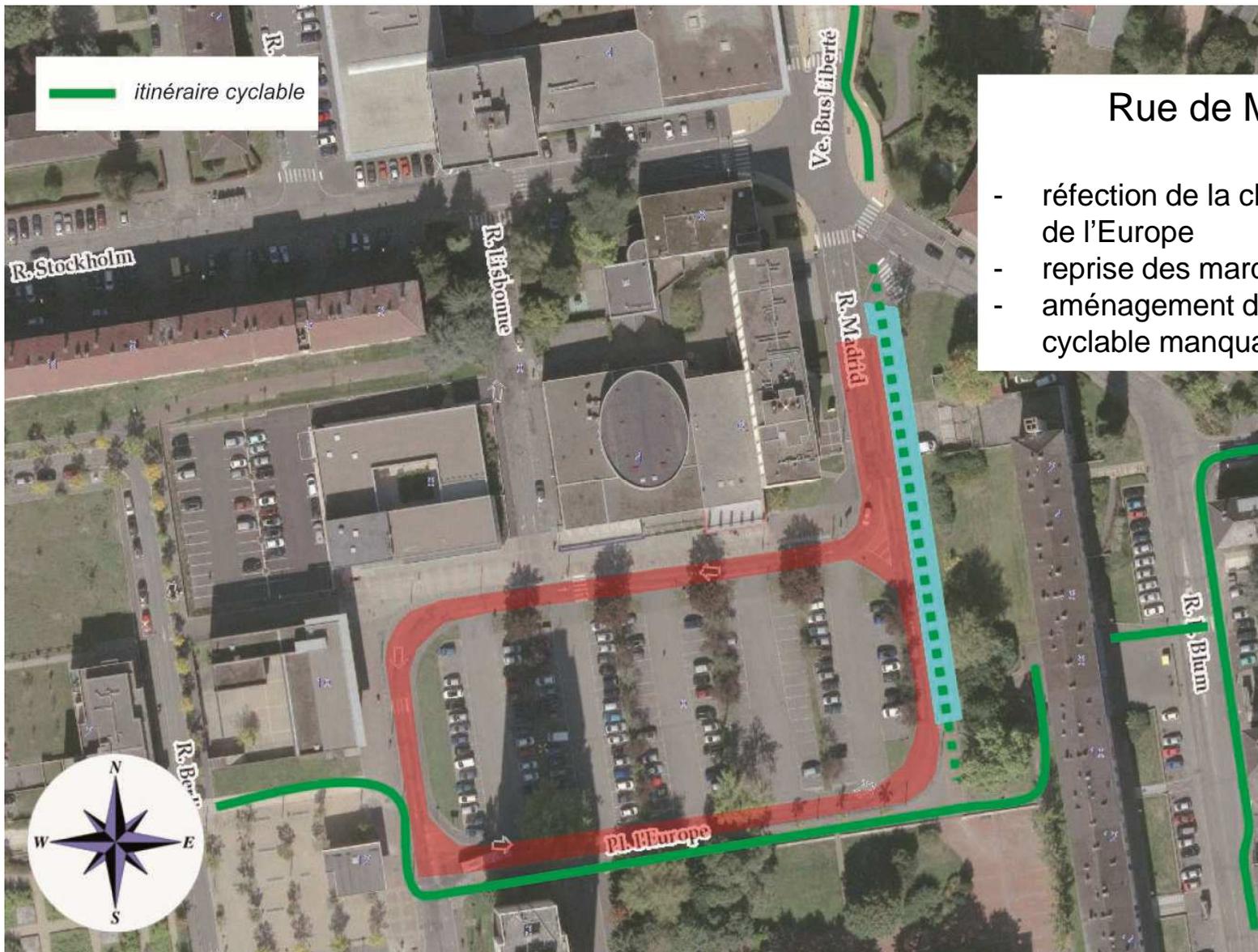


Rue d'Oslo



# QUARTIER RÉSIDENCES BELLEVUE





## Rue de Madrid

- réfection de la chaussée place de l'Europe
- reprise des marquages
- aménagement du tronçon cyclable manquant



Conseils  
de Quartier  
**BELFORT**  
& VOUS

Planning  
indicatif

10 juillet - 15 août 2017

Budget de  
l'opération

64 000 €



# Rue de Madrid





Planning  
indicatif

Avril 2017  
(4 semaines)

Budget de  
l'opération

70 000 €



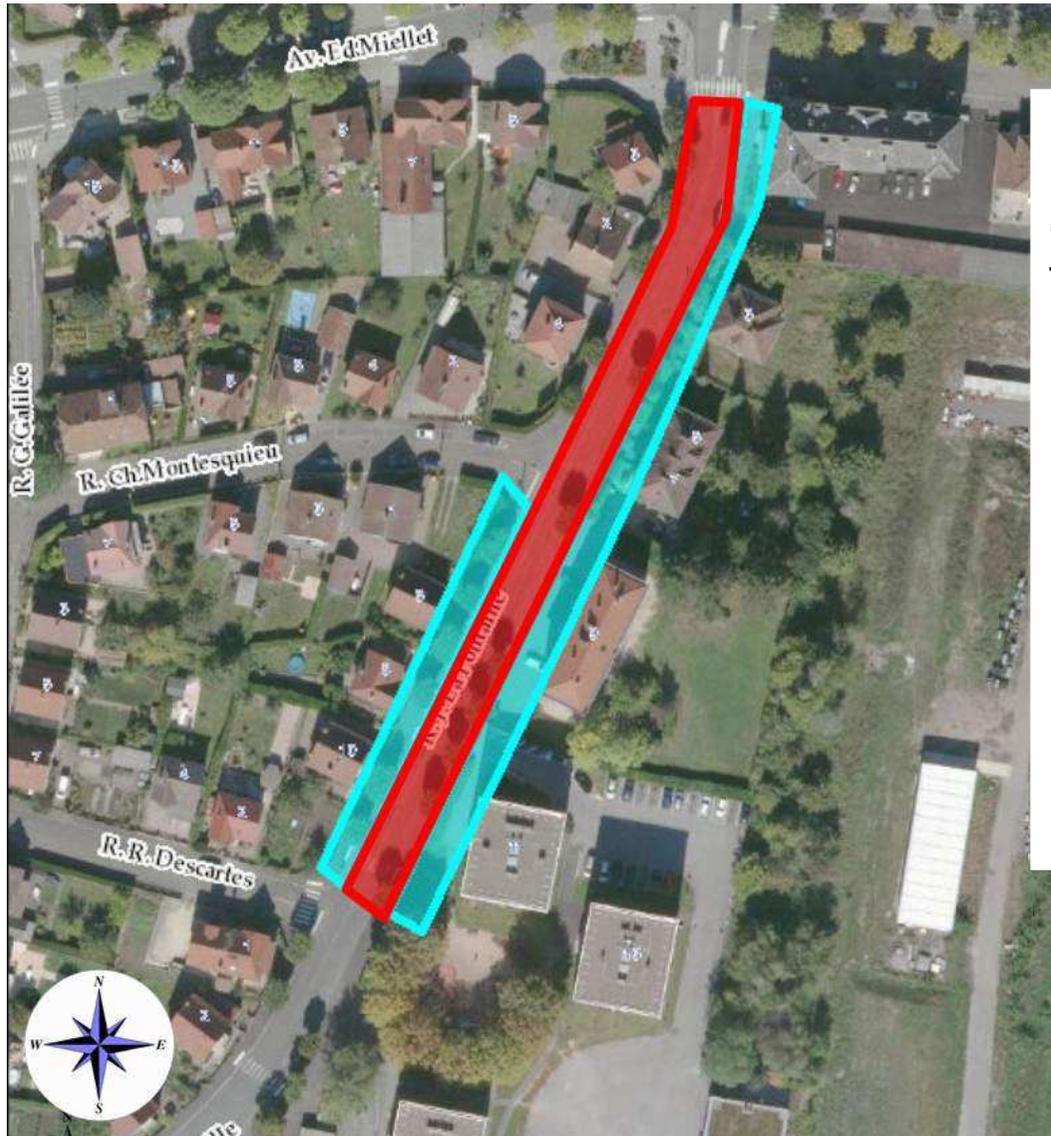


Rue Koepfler



# QUARTIER DE LA PÉPINIÈRE





Rue J. de la Fontaine

Tranche 2017  
entre les rues Millet et  
Descartes

La rénovation de la rue  
sera poursuivie sur  
l'exercice 2018

Réalisation en fonction  
des travaux des réseaux  
du Grand Belfort



Planning  
indicatif

7 août - 3 septembre 2017

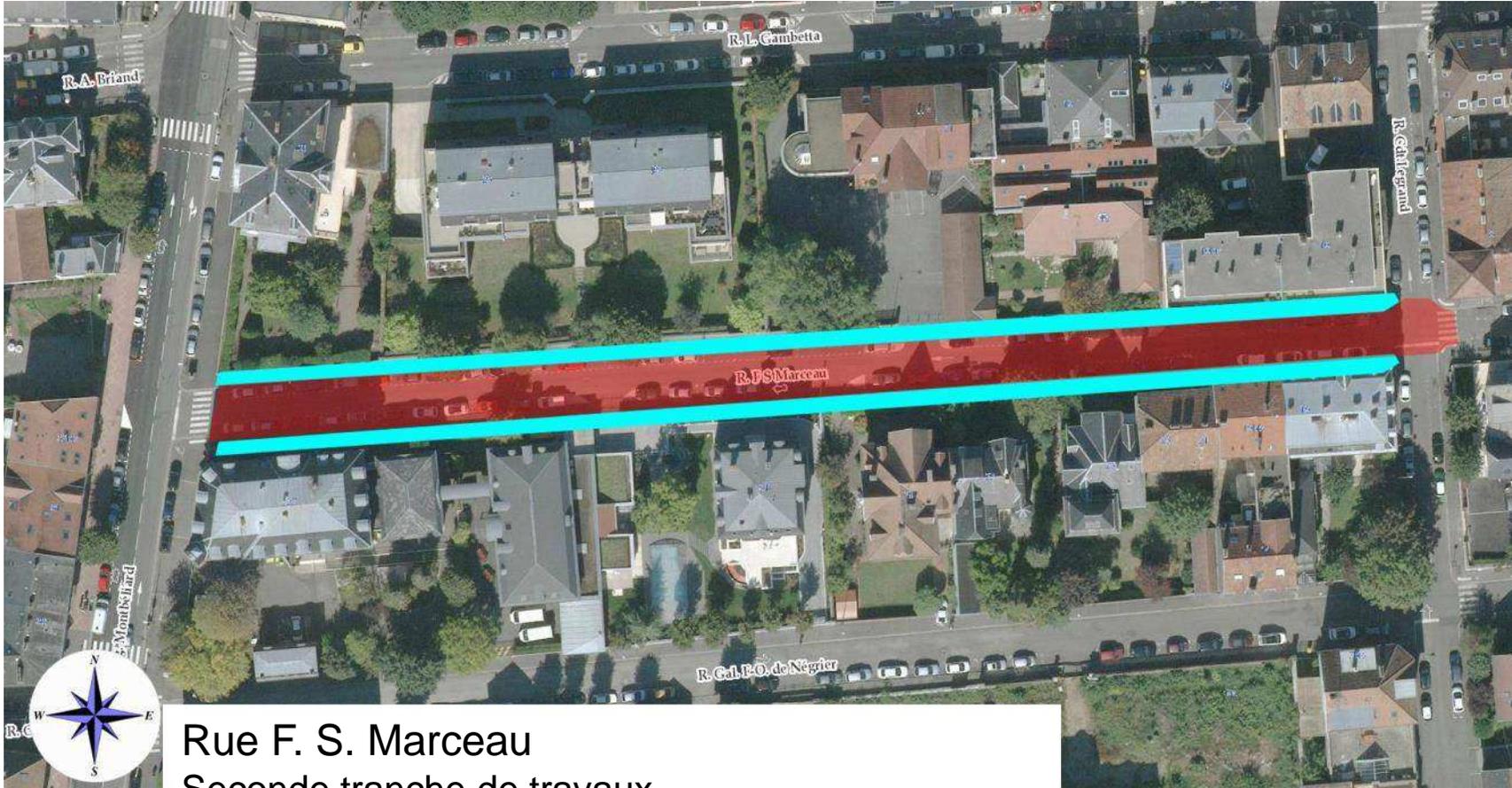
Budget de  
l'opération

80 000 €



# QUARTIER CENTRE VILLE





Rue F. S. Marceau  
Seconde tranche de travaux  
entre le faubourg de Montbéliard et la rue Legrand



Planning  
indicatif

Du 2 au 28 mai 2017

Budget de  
l'opération

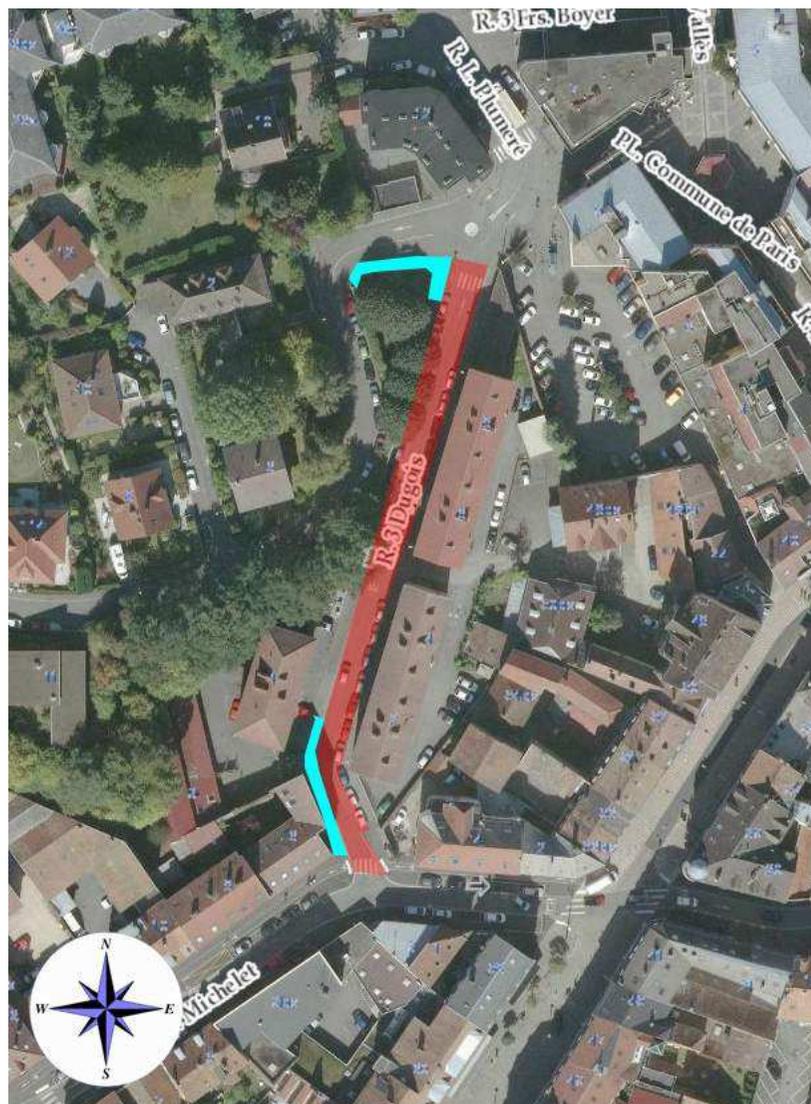
94 000 €





Rue Marceau





## Rue des 3 Dugois

- réaménagement de la chaussée et des trottoirs
- mise en conformité du stationnement PMR



Planning  
indicatif

1<sup>re</sup> quinzaine de juin 2017

Budget de  
l'opération

27 000 €



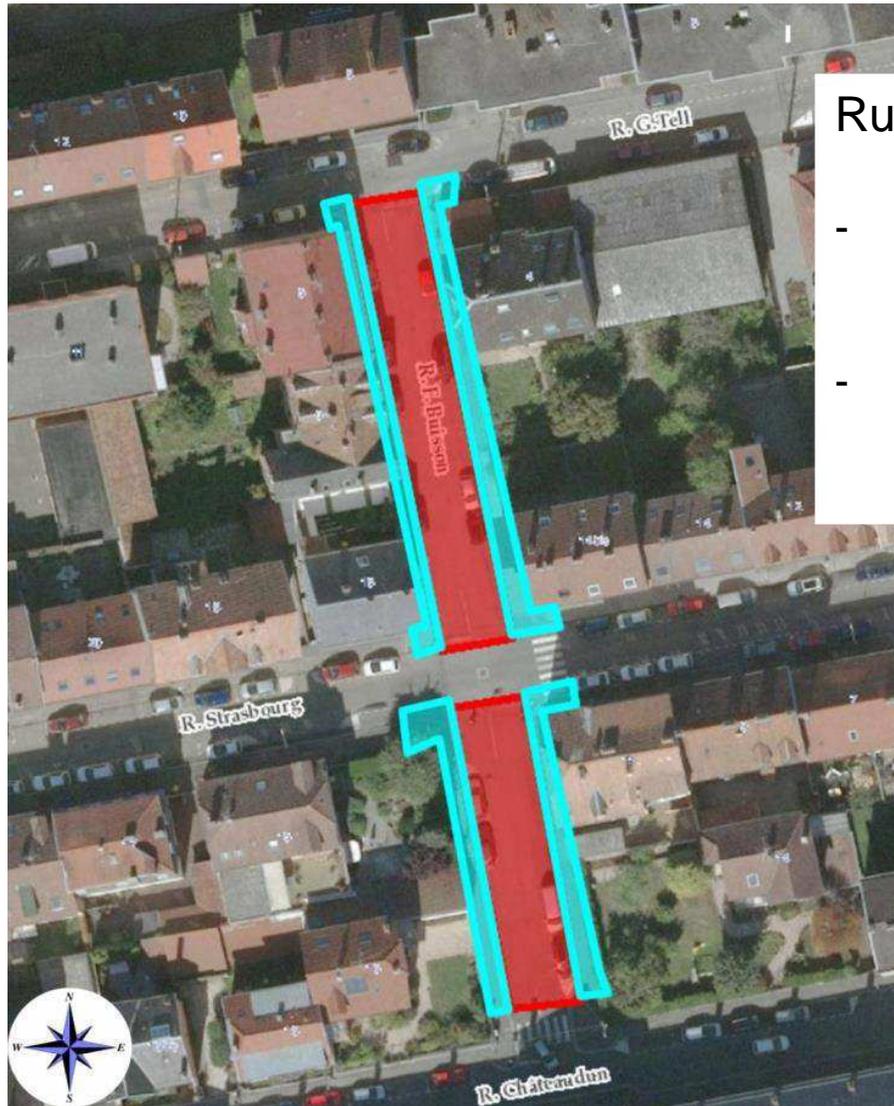


Rue des 3 Dugois



# QUARTIER DES VOSGES





## Rue F. Buisson

- réfection de la chaussée et des trottoirs entre la rue G. Tell et la rue de Châteaudun
- aménagement des intersections et des traversées piétonnes



Planning  
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de  
l'opération

55 000 €





Rue Buisson







Avenue Jean Jaurès  
Exemples de réalisations



# QUARTIER BELFORT-NORD



## Rue Albert 1<sup>er</sup>

- reprise de la chaussée et des trottoirs
- renouvellement des réseaux humides par le Grand Belfort au préalable



Planning  
indicatif

2<sup>e</sup> semestre  
(après les travaux sur les  
réseaux humides - Grand  
Belfort)

Budget de  
l'opération

112 000 €

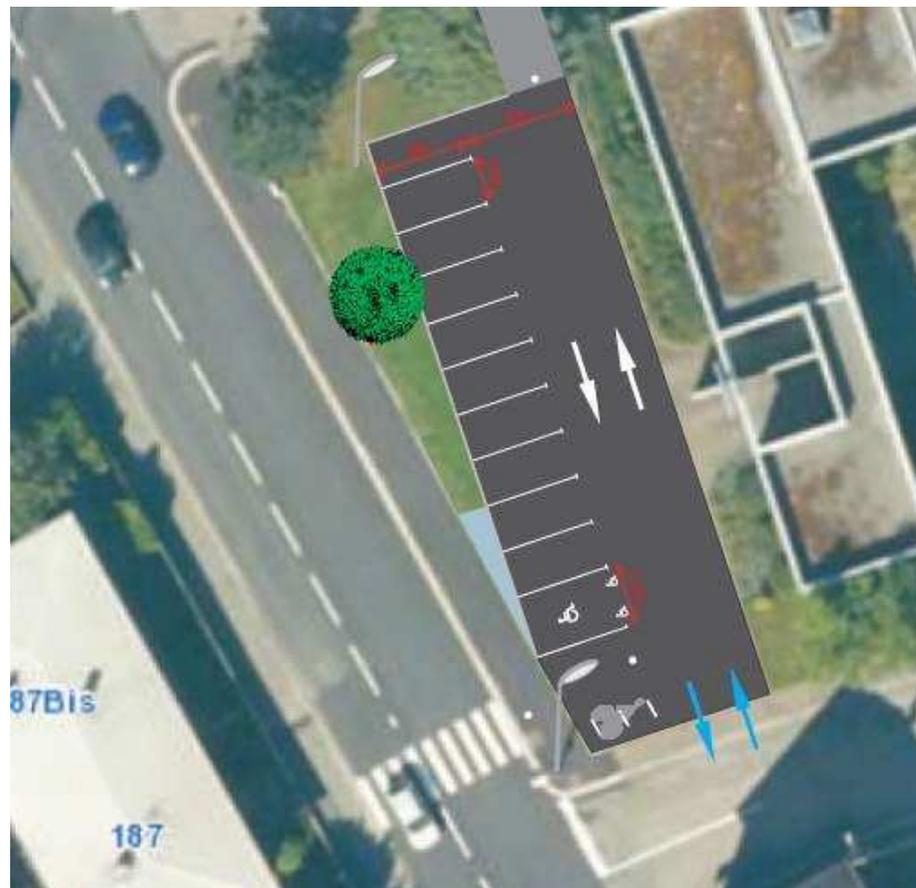


Rue Albert 1<sup>er</sup>



# Avenue Jean Jaurès

## Aménagement d'un parking devant l'église Saint Louis



Planning  
indicatif

20 mars - 9 avril 2017

Budget de  
l'opération

50 000 €





Parking Saint Louis  
Avenue Jean Jaurès



# QUARTIER MIOTTE-FORGES





Planning  
indicatif

1<sup>er</sup> semestre 2017  
(après les travaux de  
concessionnaires)

Budget de  
l'opération

70 000 €



# QUARTIER LES GLACIS DU CHÂTEAU





Rue des Perches :  
Création d'un raccordement sur le giratoire

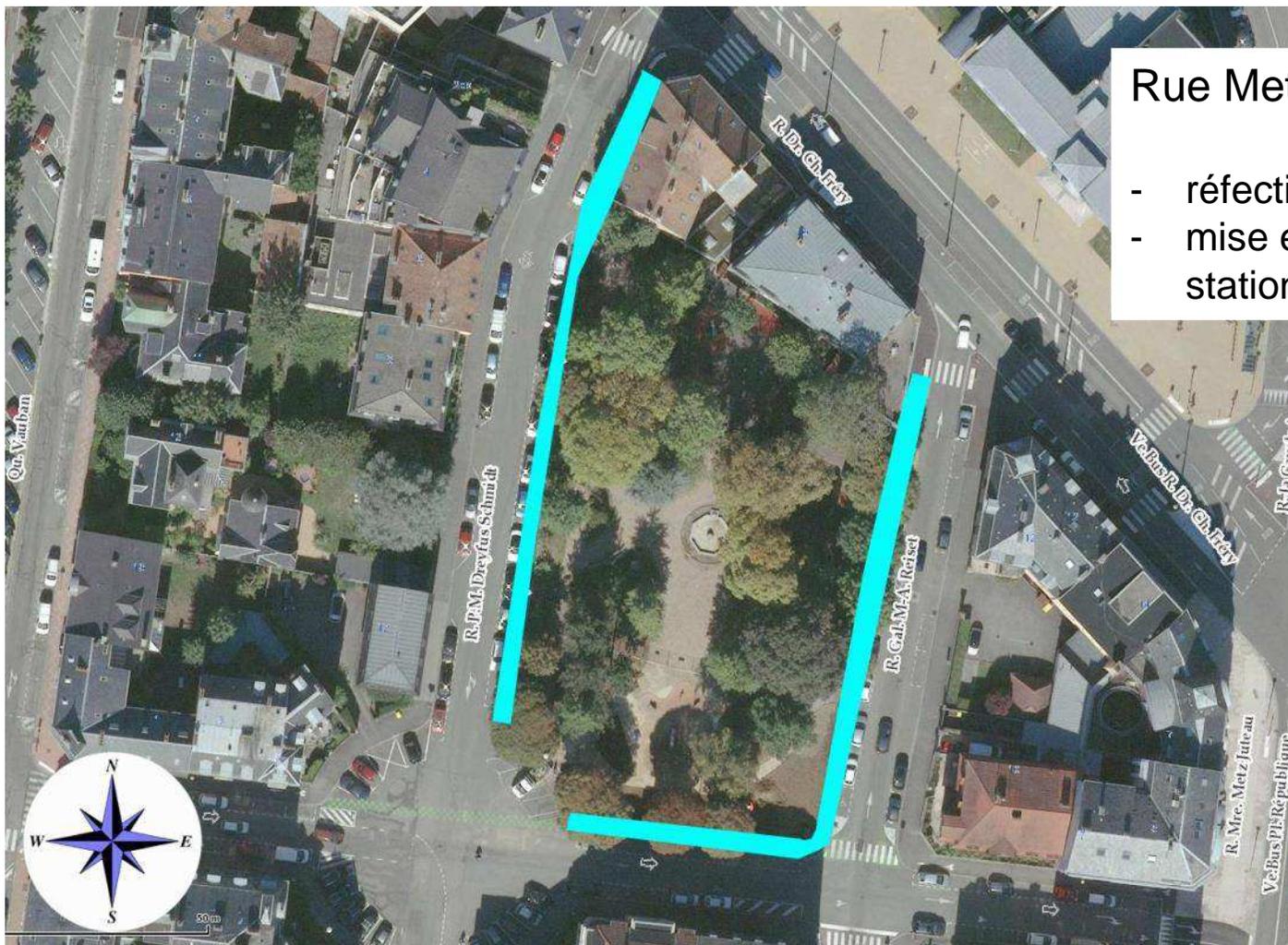


Planning indicatif	Fin septembre - mi-novembre 2017
Budget de l'opération	150 000 €



# QUARTIER VIEILLE VILLE





## Rue Metz-Juteau

- réfection des trottoirs
- mise en conformité du stationnement PMR



Planning  
indicatif

Budget de  
l'opération

Travaux effectués en  
février 2017

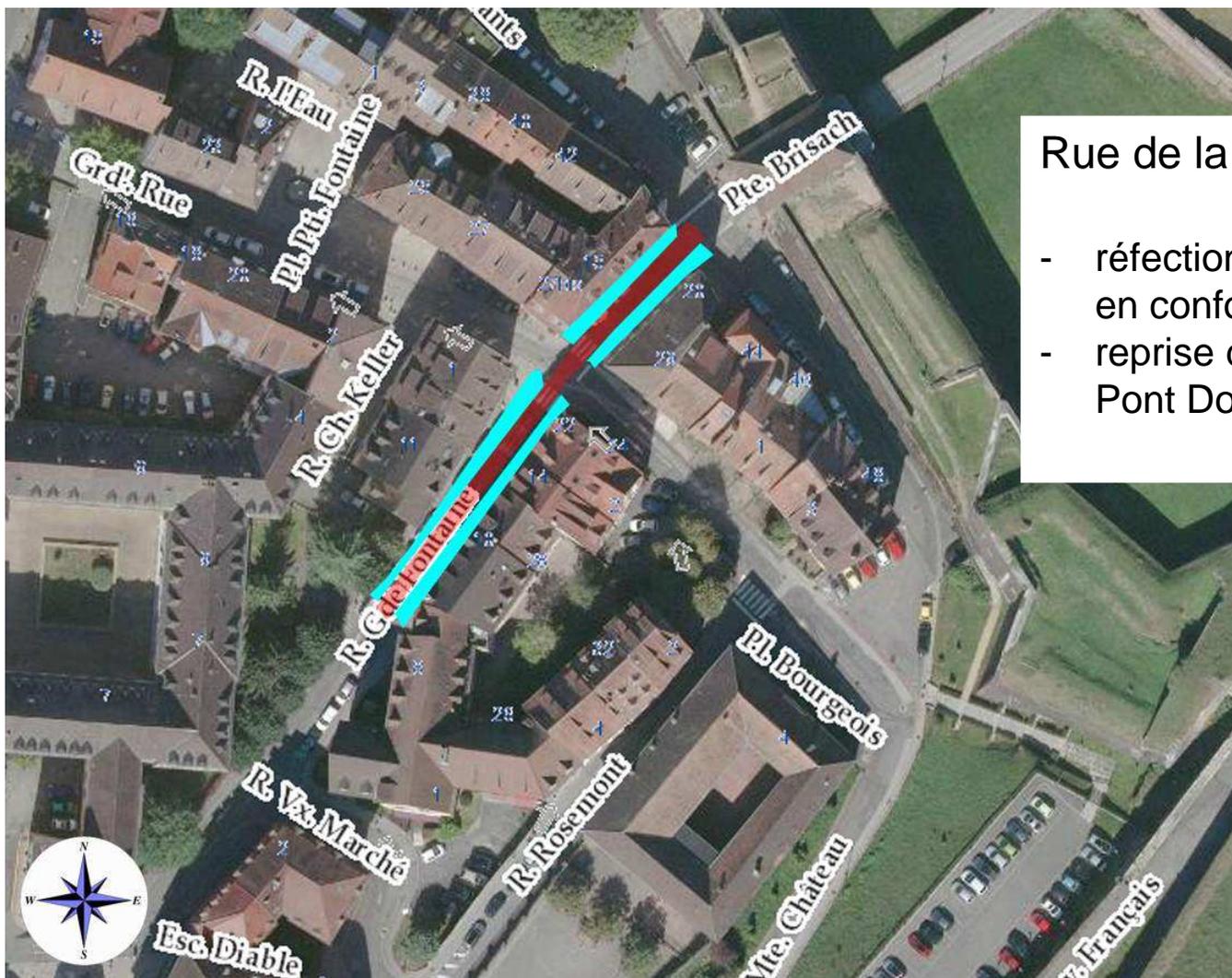
7 500 €





Square MERLOZ





## Rue de la Grande Fontaine

- réfection de la chaussée et mise en conformité des trottoirs
- reprise de la boulonnerie sur le Pont Dormant.



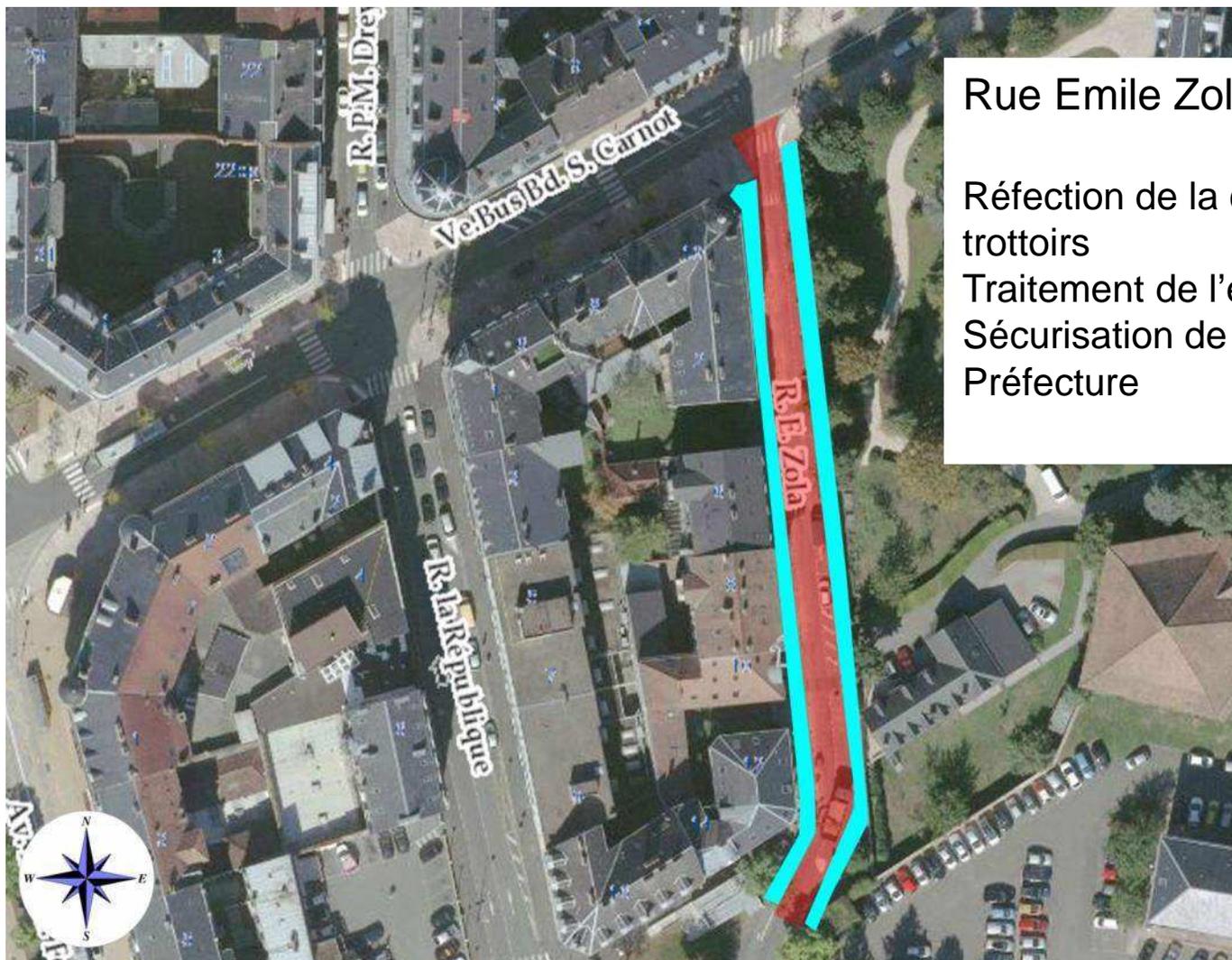
Planning  
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de  
l'opération

30 000 €  
(à affiner, étude en cours)





## Rue Emile Zola

Réfection de la chaussée et des trottoirs

Traitement de l'entrée de rue

Sécurisation de la sortie privative la Préfecture



Conseils  
de Quartier  
**BELFORT**  
& VOUS

Planning  
indicatif

Fin septembre -  
mi-novembre 2017

Budget de  
l'opération

70 000 €



# Aménagements de sécurité



# Avenue d'Altkirch : Aménagement d'une traversée piétonne et d'un refuge central



Planning  
indicatif

27 mars - 10 avril 2017

Budget de  
l'opération

10 000 €



## Avenue d'Altkirch



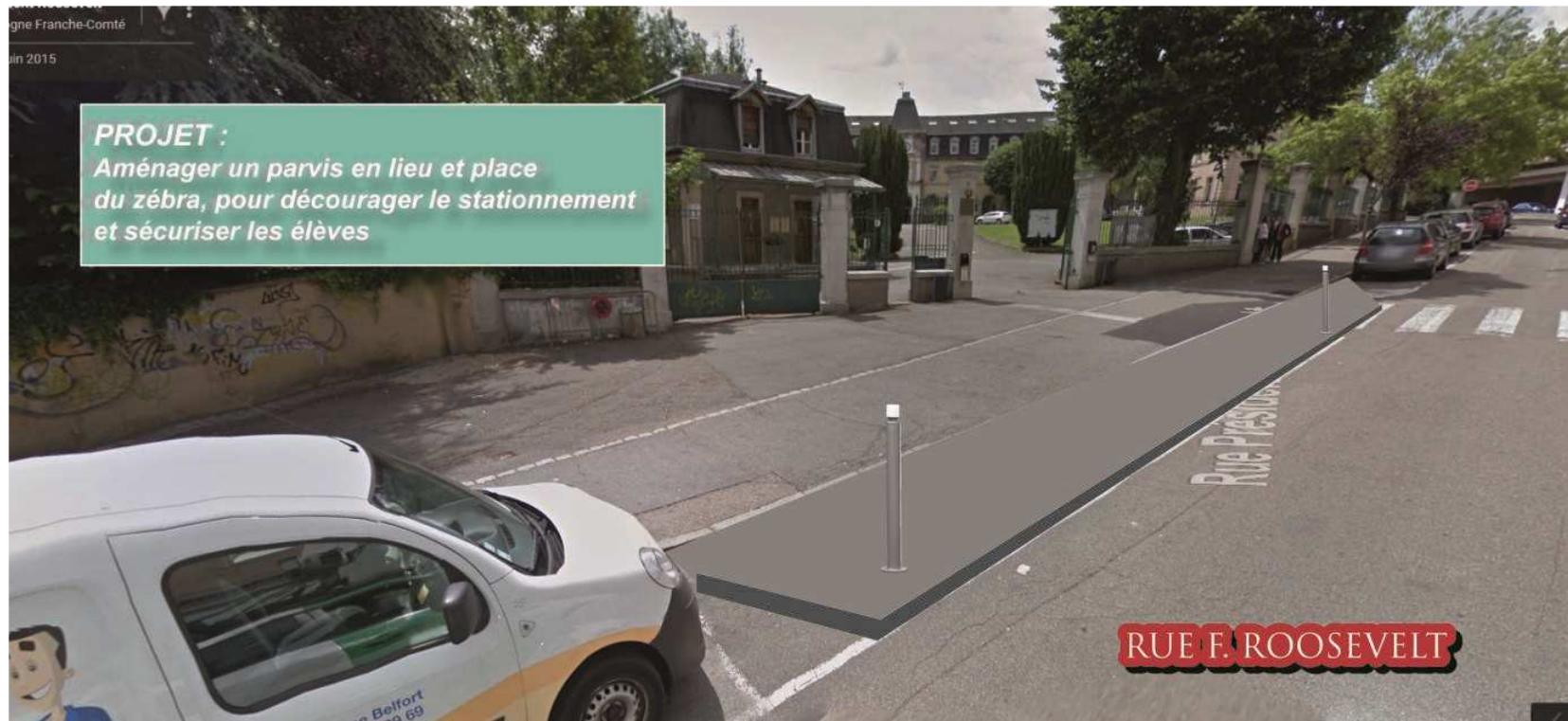
# Lycée CONDORCET, rue Roosevelt

## Aménagement d'un petit parvis



Planning indicatif Du 10 au 30 avril 2017

Budget de l'opération 15 000 €



Lycée Condorcet, rue Roosevelt  
Aménagement d'un petit parvis



# Lycée Courbet

## Sécurisation des traversées avenue Gambiez



Planning  
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de  
l'opération

7 000 €



Avenue Gambiez



## Sécurisation de la traversée vélos/piétons Pont du Magasin



Planning  
indicatif

Du 10 au 30 avril 2017

Budget de  
l'opération

15 000 €  
(à affiner, études en cours)





Traversée du Pont du Magasin



## Intersection Rue du Quai / Grande Rue : Uniformisation et matérialisation des traversées piétonnes



Planning  
indicatif

Fin avril 2017

Budget de  
l'opération

15 000 €  
( à affiner, études en cours)



# Cours d'école et jeux



*Maternelle Rücklin*



*Maternelle Metzger*



*Élémentaire Saint Exupéry*

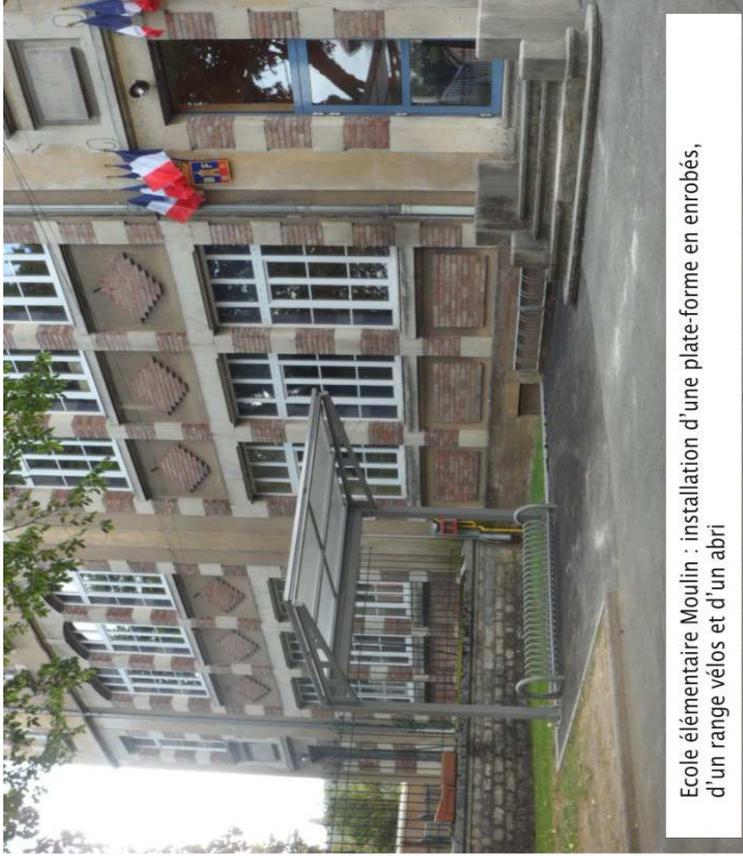


## Stationnement vélo Parking vélos dans les écoles 2017





Ecole élémentaire St Exupéry : installation d'un range vélos et d'un abri dans le cadre des travaux de réfection de la cour



Ecole élémentaire Moulin : installation d'une plate-forme en enrobés, d'un range vélos et d'un abri



# Présentation du lancement des votes Budget participatif 2017

par

**Delphine MENTRÉ**

Adjointe au Maire

Chargée des Consultations citoyennes,





# BUDGET PARTICIPATIF



# Les projets réalisés en 2017





**Jardin partagé rue Einstein**  
Belfort Nord



**Barbecues en libre service à l'étang des Forges**  
Miotte Forges



**Jardin partagé Mer de sable**  
Glacis du Château





**Composteur collectif rue Herriot**  
Barres et Mont



**Table d'orientation**  
Proche de la Tour de la Miotte  
Miotte Forges



# Bilan de la campagne d'appel à idées 2017



# Retour sur la campagne d'appel à idées



Campagne de dépôt des idées du  
**1<sup>er</sup> juin au 31 juillet 2017**

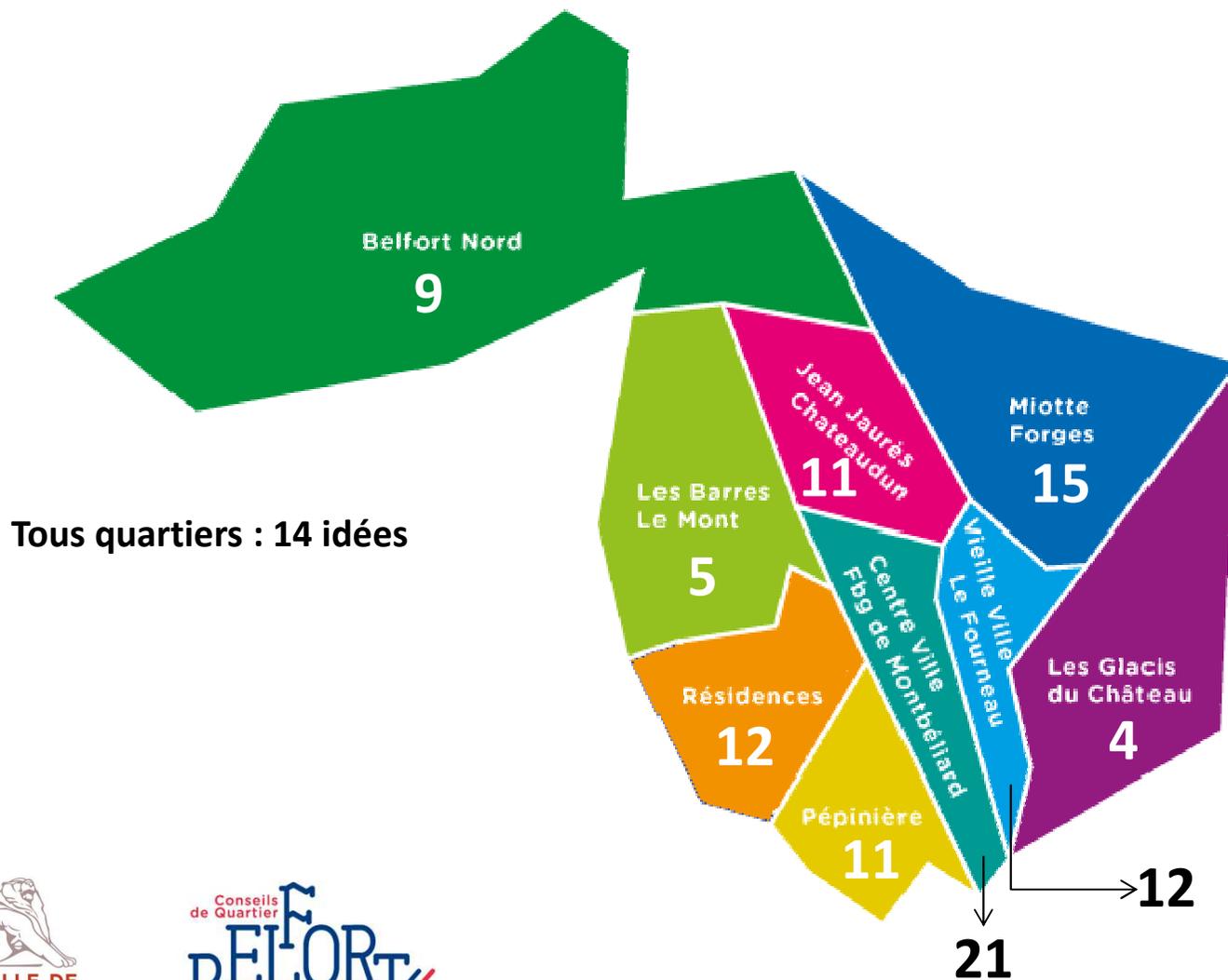
Le dépôt de projet était possible :

- ✓ **Via le site internet dédié**  
[www.belfortetvous.fr](http://www.belfortetvous.fr)
- ✓ **Dans une urne à l'accueil de l'Hôtel de Ville**

→ **114 idées déposées en 2017**  
**contre 74 en 2016**



# Répartition par quartier des idées déposées



# Pourquoi un projet n'est pas retenu ?

## Parce que :

- Il ne relève pas d'un aménagement du cadre de vie,
- Il est hors des compétences municipales,
- Il relève de la maintenance courante,
- Il est déjà pris en compte ou est contraire à des grandes orientations municipales,
- Il n'est pas réalisable après instruction des services techniques (coût trop important, gestion trop complexe, existence d'un équipement similaire à proximité, coût d'entretien élevé, enjeu de sécurité, etc).

**Au final sur les 114 idées déposées  
16 projets sont soumis au vote !**



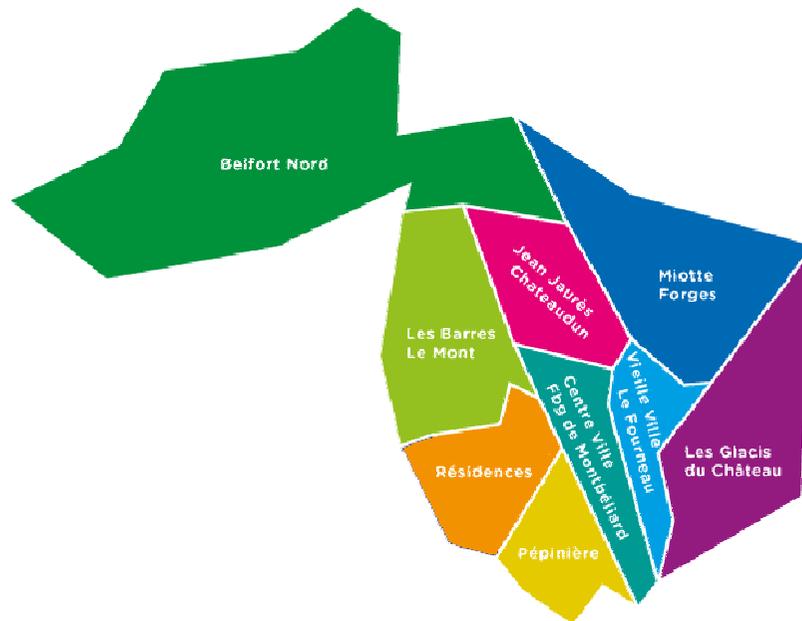
# Présentation des projets finalistes



# Equipements de loisirs et sportifs

Résidences – **Rénover le terrain de basket, rue de Moscou** - 28 000 €

Miotte Forges – **créer une base VTT à l'étang des Forges** – 10 000 €



Centre Ville – **Créer des boîtes à livres** – 3 000 €

Résidences – **Réaménager l'aire de jeux et créer une aire de pique-nique, rue de Zaporojie** – 30 000 €

Jean Jaurès – **Créer un city stade au parc François Mitterrand** – 120 000 €

Belfort Nord – **Améliorer le city stade de Dardel et créer des jeux autour** – entre 20 et 35 000 €

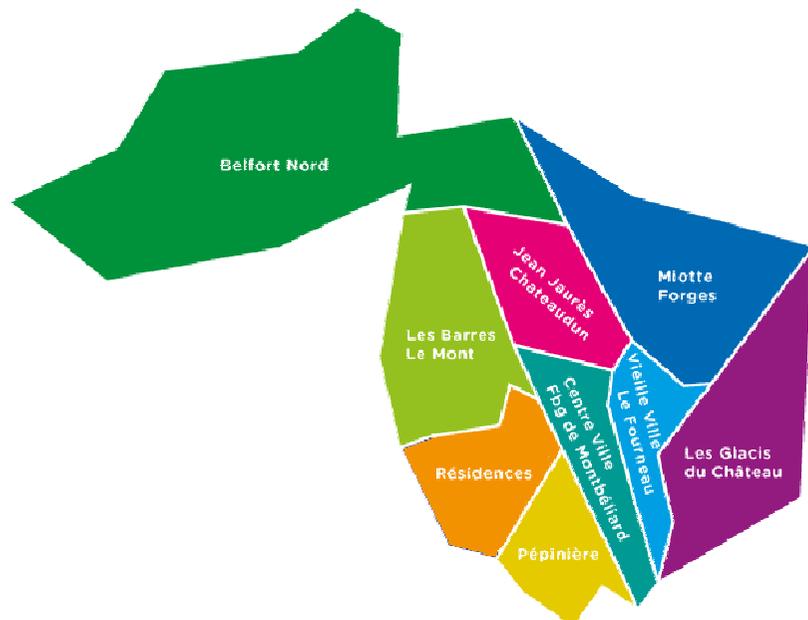
Résidences – **Ajouter de nouveaux équipements (toboggan, buts de foot) place Baudin** – 15 000 €

Centre Ville – **Installer une table échiquier avec tabourets** – 3 000 €

Glacis – **Améliorer l'aire de jeux de la rue Payot** – entre 20 et 35 000 €



# Espaces verts – environnement – cadre de vie



Résidences – Installer des bancs PMR dans le parc place de l'Europe – 5 000 €

Jean Jaurès – Mettre en place un parcours découverte des arbres du square Lechten – 5 000 €

Pépinière – Restructurer les espaces verts et l'aire de jeux de la place Poincaré – 65 000 €

Tous quartiers – Installer des hôtels à insectes – 8 000 €

Miotte-Forges – Créer un jardin pédagogique et des jeux pour enfant près de la MQ – 10 000 €

Pépinière – Rénover les ronds points, rue de la Malbranche – 10 000 €

Résidences – Créer un parc canin au Fort Hatry – 40 000 €



# Rappel des prochaines échéances



## Campagne de vote du **13 octobre au 15 novembre 2017**

- Le vote, parmi les **16 projets finalistes**, sera possible **via le site internet** dédié [www.belfortetvous.fr](http://www.belfortetvous.fr), dans **une urne à l'accueil de l'Hôtel de Ville** et lors de chaque **Conseil de quartier**
- **Règlement du vote : 1 habitant = 1 vote pour 1 projet**
- Validation des projets lauréats en **Conseil municipal de décembre 2017**
- **Réalisation des projets en 2018 en concertation avec les habitants**





BUDGET PARTICIPATIF  
Edition 2017

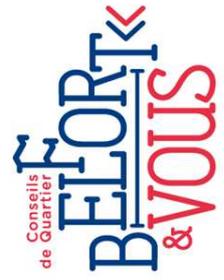
DANS MA VILLE

# JE VOTE *pour un projet*



Du 13 octobre  
au 15 novembre

je choisis la meilleure  
idée à réaliser  
pour ma ville  
[belfortetvous.fr](http://belfortetvous.fr)



# Présentation du projet de restructuration de l'Hôtel du Gouverneur

par

**Damien MESLOT**

Maire

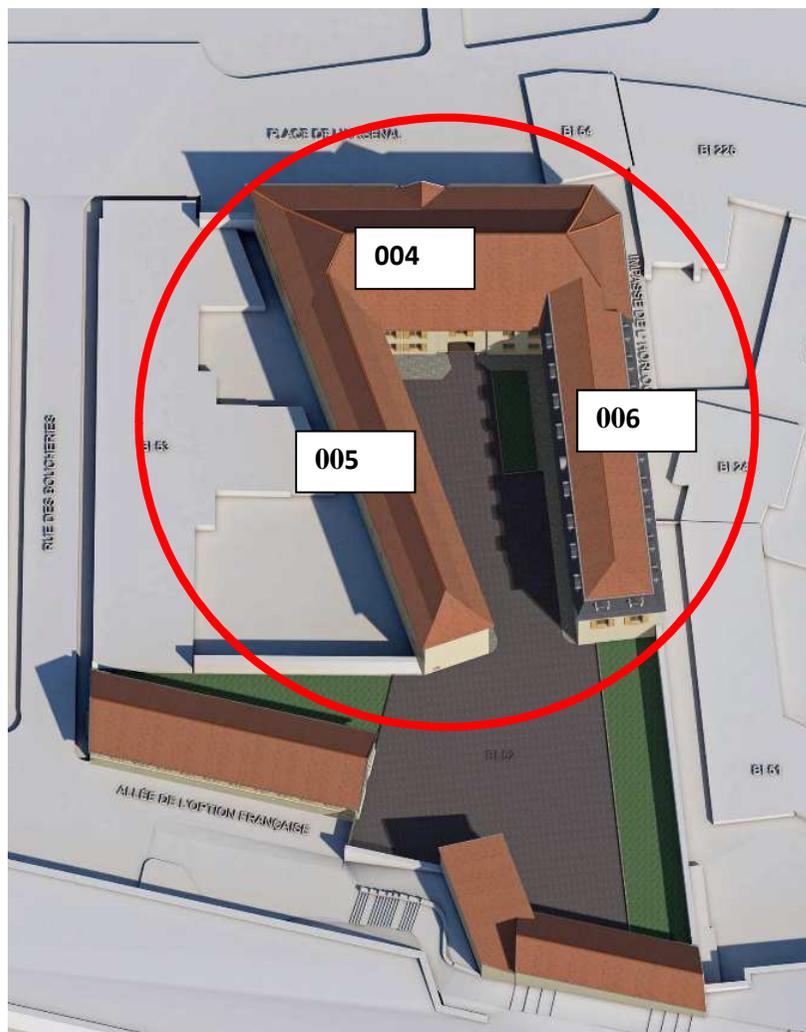




Conseils  
de Quartier  
**BELFORT**«  
& VOUS



L' Hôtel du  
Gouverneur se  
compose de 3  
bâtiments distincts



Place de l'Arsenal bâtiment 004



Cour intérieure bâtiment 005



Cour intérieure bâtiment 004



Cour intérieure bâtiment 005

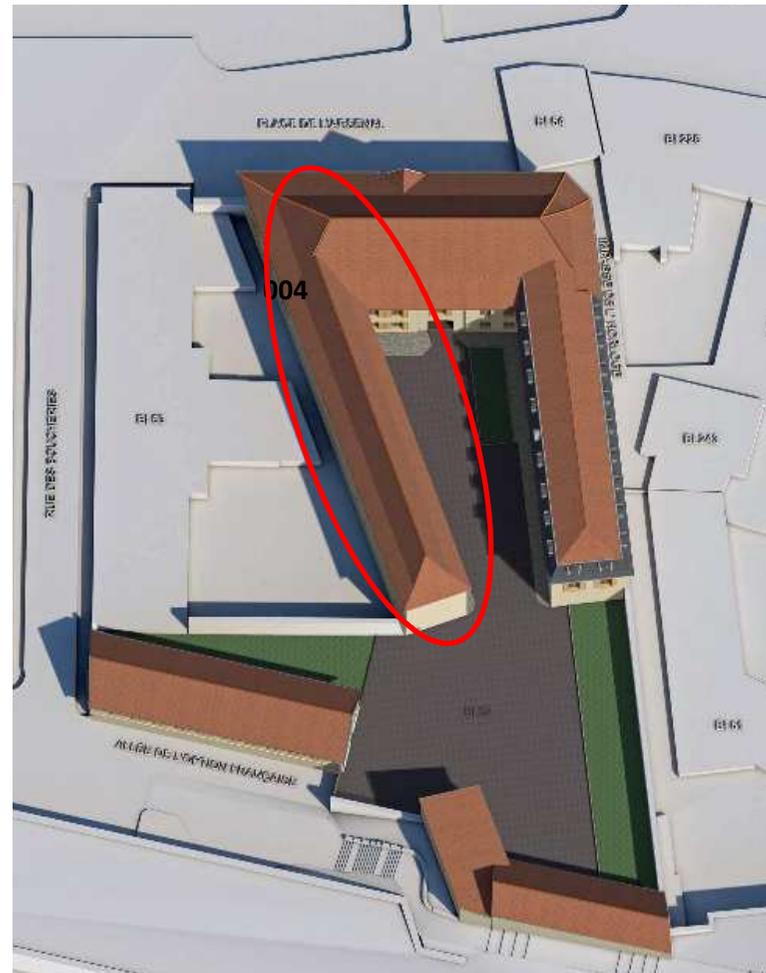


# 1. Les besoins

- **La Police Municipale, Le Domaine Public, le Centre de surveillance vidéo (CSU), le Centre de surveillance péager (CSP) (parkings souterrains et bornes) se répartiront sur les ailes 004 et 006 (côté citadelle) une surface de 676 m<sup>2</sup>**
- **Tout en offrant plus d'espace aux différents services, ce regroupement permettra de faire des économies de fonctionnement**
- **Un accueil du public 24 h / 24 h sera disponible au niveau de la Place de l'Arсенal**



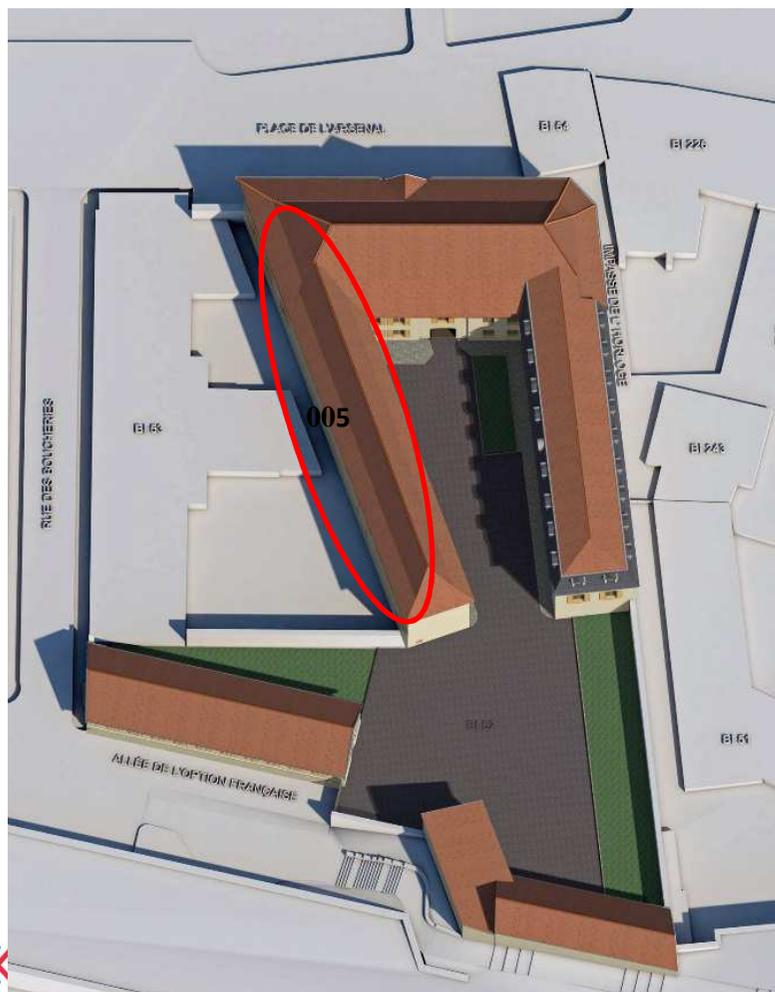
- **l'Office du Tourisme** s'installera au **rez-de-chaussée** de l'aile 004 (côté prison) donnant directement sur la place de l'Arsenal pour recevoir le public dans de meilleures conditions, sur une surface de **364 m<sup>2</sup>**



- **L'espace des Anciens Combattants** sera lui situé au rez-de-chaussée de l'aile 006 (côté citadelle) sur une surface de **68 m<sup>2</sup>**



- **Les Gardes Nature** complètent l'occupation de l'Hôtel du Gouverneur
- Ils seront installés au **1<sup>er</sup> étage** de l'aile 005 (côté prison) sur une surface de **203 m<sup>2</sup>**



## 2. Le projet

Pour tenir compte des contraintes de fonctionnement de l'ensemble des services, les travaux envisagés consistent notamment à :

- Réaménager les différents volumes intérieurs en tenant compte des contraintes imposées par l'Architecte des Bâtiments de France
- Mettre au normes l'ensemble des équipements
- Reprendre l'ensemble de l'installation électrique et thermique pour dégager des économies de fonctionnement
- Embellir le site pour préserver un patrimoine historique



### 3. Coût et Délais

Le coût global de l'opération est estimé à 2 731 400 € TTC.

Le Calendrier de l'opération s'organise ainsi :

**Septembre 2017**

**Instruction du permis de construire  
Consultation des entreprises**

**Décembre 2017- Décembre 2018**

**Travaux et déménagement**

**Début 2019**

**Ouverture du site**



# Présentation du suivi des questions

Par

**Patrick FORESTIER**

Président du Conseil de quartier



# Espaces verts



- **Rue Risler : demande d'élagage des tilleuls.**

Les tilleuls de la rue Risler ont été taillés au cours de la campagne 2016-2017 par l'équipe des élagueurs-grimpeurs. La fréquence est de 3 ans sauf si nécessité.



Mme Raymonde BANNWARTH



# Développement Durable



- **Les poubelles du Foyer ADOMA débordent.**

## **Peut-on masquer leur présence ?**

Les bacs roulants du foyer ADOMA sont rangés dans une zone entourée de claustras en bois.

La zone est bien réalisée mais l'usage dérive parfois.

La situation semble s'être améliorée depuis un rappel aux obligations effectué par le service des déchets ménagers.



M. Maurice DURAND



- **Rue Adrien Guidon (côté de l'IUT) : présence de tags sur les armoires France Télécom.**

Un courrier a été adressé en juin à Orange afin qu'il soit procédé au nettoyage des tags situés sur les 2 armoires en question. Une relance a été effectuée.



M. Maurice DURAND



- **Impasse de la Grande Combe : installer un panneau d'interdiction de déposer des ordures ménagères.**

Un panneau rappelant l'interdiction de déposer des déchets a été installé au début de l'été.



Mme Raymonde BANNWARTH



- **Rue de l'Etang : installer des poubelles d'une plus grande contenance.**

La fréquence des collectes des corbeilles aux abords de l'étang Bull a été augmentée pour répondre aux nombreuses sollicitations.

Depuis la situation semble s'être améliorée et les services concernés restent vigilants.



# Déplacements - Stationnement



- **Avenue de la Ferme : difficultés de croisement des véhicules dues à la présence de cyclistes et de piétons.**

Il s'agit d'une circulation liée uniquement à la desserte des riverains limitée à 20km/h qui doit permettre la cohabitation sur la chaussée des piétons et de cyclistes.

Ce projet présenté aux riverains avant sa réalisation a permis de concilier le maintien de la circulation à double sens, l'aménagement de places de stationnement (inexistantes auparavant) et la plantation de nouveaux arbres.



- **Via d'Auxelles, rue Bourgeois et via du Mont : dangerosité du rondpoint.**

Suite à la visite sur site des services techniques :

- la signalisation verticale (pose de panneaux rappel 50km/h) sera accentuée,
- le marquage au sol sera repris dans les deux virages avant le rondpoint,
- la Police Municipale effectuera des contrôles de vitesse dans ce secteur.



M. Dominique CHIPEAUX



# Police Municipale



# Interventions

(de janvier 2017 à août 2017)

## Contrôles de vitesse : 34

Rue du Château d'eau, avenues des usines et des sciences et de l'industrie, boulevard Anatole France

## Mises en fourrière : 4

## Sécurisations d'établissements scolaires : 23



# Faits marquants

(janvier - août 2017)

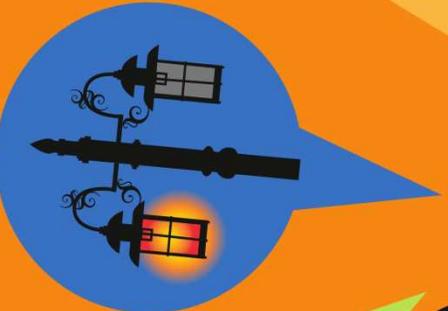
## Passages réguliers de la police municipale et nationale

- rue de la Fraternité et du Salbert, boulevard Anatole France (rodéos),
- rue Henriot (dépôts sauvages avec contraventions),
- rue du Four à Chaux (stationnements gênants avec verbalisation),
- stade des trois chênes et rue du Salbert (incivilités).

## Vidéo protection

Rues du Salbert et rue de la Fraternité (caméra mobile).





# Allo voirie

et sur [www.ville-belfort.fr](http://www.ville-belfort.fr)

**Police Municipale : 03 84 54 27 00**

