

## RELEVÉ DE CONCLUSIONS SYNTHÉTIQUE

---

Objet : Réunion du conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun

Date de la réunion : Lundi 13 mai 2024

Belfort le : 4 juin 2024

Lieu : Maison de quartier Oïkos Gilberte-Marin-Moskovitz

Réf : DGADUST/DPVH/FM/2024-298


---

### PARTICIPANTS :

- Damien MESLOT, Maire
  - Jean-Marie-HERZOG, Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme et des aménagements publics
  - Florence BESANCENOT, Adjointe au Maire chargée de l'attractivité commerciale
  - Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains
  - Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale et Présidente du conseil de quartier
  - Corinne CASTALDI, Adjointe au Maire en charge de la citoyenneté et de la promotion du civisme
  - Marie-Hélène IVOL, Présidente de Territoire Habitat
  - Virginie LUSTENBERGER, représentante de la résidence Domitys
- 

### DIFFUSION :

Rédacteur : François MOREAU

S/C de Madame Delphine PATRICIO, Directrice de la Direction de la Politique de la Ville et de l'Habitat 

S/C de Madame Sidonie KOHLER, Directrice Générale Adjointe en charge du Développement urbain et de la Stratégie territoriale 

S/C de Monsieur Jérôme SAINTIGNY, Directeur Général des Services 

- Les présents
  - Site Internet de la Ville
- 

### ORDRE DU JOUR:

1. Introduction par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort
2. Le centre mini-urgences (soins non programmés) par Damien MESLOT, Maire de Belfort  
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).

- 3. Les récupérateurs d'eau de pluie par Yves VOLA, Adjoint au Maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 4. Le concours des maisons fleuries par Yves VOLA, Adjoint au Maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 5. La présentation de l'extension du cimetière de Bellevue et du nouveau crématorium par Corinne CASTALDI, Adjointe au Maire en charge de la citoyenneté et de la promotion du civisme**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 6. Le programme de maintenance de la voirie et d'aménagements de l'espace par Jean-Marie HERZOG, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 7. Les dispositifs d'implication citoyenne par Rachel HORLACHER, Adjointe au Maire en charge de la démocratie locale**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 8. L'aide pour la rénovation des enseignes et devantures par Florence BESANCENOT, Adjointe au Maire en charge de l'attractivité commerciale**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 9. La rénovation du marché des Vosges par Florence BESANCENOT, Adjointe au Maire en charge de l'attractivité commerciale**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 10. Requalification du secteur de l'avenue Jean-Jaurès, amélioration de l'habitat par Damien MESLOT, Maire de Belfort**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 11. La rénovation des immeubles de Territoire Habitat, avenue Charles Bohn, avenue d'Alsace, avenue Koeklin, par Marie-Hélène IVOL, Présidente de Territoire Habitat**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*
- 12. La présentation de l'ouverture de la résidence Domitys par Virginie LUSTENBERGER, représentante de la résidence**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*

**13. L'actualité des bureaux de conseils de quartier par Rachel HORLACHER, Présidente du conseil de quartier**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*

**14. Le suivi des questions par Rachel HORLACHER, Présidente du conseil de quartier**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Jean-Jaurès/Châteaudun).*

**15. Synthèse des questions posées par les habitants sur les dossiers présentés**

**Le centre mini-urgences**

Question	Réponse
Le nouveau médecin à la maison des Arts est complet.	la Ville échange avec un potentiel deuxième médecin.

**Programme de maintenance de la voirie et aménagement de l'espace public**

Question	Réponse
Quel travaux est prévu rue du Magasin ?	Il est prévu les mêmes travaux que ceux réalisés pour la rue de la croix du Tilleul.
Durant les travaux de la rue du Magasin et de la rue de l'Est, comment va se faire le contournement des travaux ?	Un plan de circulation sera fait avec acceptation de quelques nuisances.
Le pont de Roubaix pourrait-il être rénové ?	Le pont de Roubaix est défectueux. Les études sont en cours mais l'intervention sera complexe car il y aura des conséquences sur la circulation des trains. Il y aura deux aménagements proposés qui seront soumis à l'avis des habitants.
Sortie de la rue Saint- Antoine, Il est impossible d'aller à Valdoie sans passer par l'Atria. Le tourne à gauche est interdit, mais il y a du monde qui le prend, c'est dangereux. Il faut réfléchir car beaucoup de difficulté à gérer le flux des nouveaux habitants.	Il faut faire une étude sur la sortie.
Pourrait-on donner un nom à la nouvelle impasse (avant la rue Guggenheim). Proposition : Robert Badinter	La ville donnera prochainement un nom.

Refaire les trottoirs le long du square de la Roseaie, les pavées se décèlent.	Jean-Marie Herzog regardera directement.
La hauteur sous la rue de Bohn est très basse (1m95). En attendant, est-il possible de mettre en couleur le passage sous rue Bohn pour éviter de se cogner ?	L'étude sur le pont de Roubaix prendra en compte le passage sous-terrain. En attendant, nous allons voir pour mettre un marquage en couleur.
Maison de la santé : les voitures sont nombreuses et se garent sur l'herbe et repartent par la piste cyclable : tout est abîmé.	Les services vont regarder sur place pour trouver une solution.
A qui appartient le terrain devant Basic-fit car la végétation est débordante ?	La Ville est en train de regarder pour acheter cette parcelle.
Rue de l'Egalité : les trottoirs sont en mauvais état.	Nous allons programmer la réfection des trottoirs et de la chaussée.
La boîte à livres du square Lechten est dévalisée par une seule personne que pouvons – nous faire ?	Nous allons voir avec les services.
Rodéos rue de l'Egalité et avenue Jean-Jaurès. Est-il possible de mettre des dos d'âne ou un autre moyen ?	Nous allons lancer des études autour de la rue de l'Egalité et d'une possible traversée de la Savoureuse (passerelle). Il est possible qu'elle passe en sens unique qui apporterait une réponse à la vitesse.

#### Aide pour la rénovation des enseignes et devantures

Question/remarque	Réponse
Que va être fait dans le local de l'ancien Bogota ?	Des visites sont en cours. On attend des porteurs de projets sérieux.
Nous sommes inquiets de voir autant d'épiceries de dépannage.	La Ville est très attentive à la diversification des commerces. Quand il y a une vente on peut préempter.
Il y a de nombreuses vitrines brisées.	Quand le local appartient à la Ville, nous la faisons changer. Il y a un PLU, il est important de le respecter donc nous faisons des rappels au règlement.

#### Rénovation du marché des Vosges

Question/remarque	Réponse
Est-ce que tous les commerçants vont revenir ?	Tous les commerçants vont revenir au marché des Vosges.

### Requalification du secteur de l'avenue Jean Jaurès

Question/remarque	Réponse
Rue du Lavoir que va faire la Ville du local où était l'association des portugais de Belfort ?	Il est prévu de démolir le bâtiment et de céder le foncier pour réaliser une petite maison.
Qui va être le bailleur des logements que vous allez rénover ?	Réflexion en cours sur la destination. La Ville n'est pas bailleur. Nous allons vendre un certain nombre d'appartements pour financer les opérations suivantes.
Pensez-vous à l'embellissement de l'avenue Jean-Jaurès ?	Réflexion pour reverdir l'avenue Jean Jaurès et intégrer les pistes cyclables. La place du marché des Vosges pourrait permettre d'avoir plus de verdure.

### Rénovation des immeubles de Territoire Habitat secteur Bohn Alsace Koeklin

Question/remarque	Réponse
Quel est l'impact sur les loyers ?	Il y aura une augmentation de loyer de 5% sur 5 ans (à partir de 2027), mais dépendra du plafonnement du loyer actuel.

### Présentation de l'ouverture de la Résidences Domitys

Question/remarque	Réponse
Quel est le prix du menu ?	tarif extérieur : 22€ (entrée, plat, dessert)
Quel est le prix de la location ?	Un studio 1200/1300€ par mois avec tous les services inclus (sauf électricité) T2 1300-1400€ Résidence temporaire possible pour une nuit (15 logements disponibles) ; 70€ par jour.

### Questions posées par les habitants

Mobilité, espaces publics	En tant que cycliste, quand on descend en ville vers la CAF je ne vois plus rien au sol pour conseiller les cyclistes (comme rue de l'abreuvoir)	Nous allons regarder avec le service pour remettre un marquage.
	Éclairage public la nuit : les lumières sont éteintes à 1h du matin ? Est-ce que le week-end les lumières pourraient être éteintes plus tard ?	Il n'y a pas d'augmentation d'insécurité quand la lumière est éteinte. Pour le moment, il n'y a pas d'intention de remettre la lumière car nous réalisons des économies importantes et il n'y a pas de problème d'insécurité. Pour le 14 juillet et le FIMU la lumière est remise ou pour autres manifestations.
	Rappeler la bonne conduite sur les pistes cyclables partagées avec les piétons	Un article est paru dans Belfort Mag du mois de mai.
	Pour la tour rue du 4 septembre, donner l'autorisation aux véhicules du CCAS de se garer sur	Nous allons regarder, mais je préfère que le CCAS se gare sur une place handicapée mais pas sur

	les voies de bus ?	la voie de bus. Nous allons étudier le problème.
	Place de parking gratuite à durée limitée à proximité de la bibliothèque.	le parking des 4AS est gratuit la 1 <sup>ère</sup> demi-heure.
Déchets	Est-il possible de nettoyer le parking en face du Carrefour market ?	Nous allons faire intervenir les services.
	Est-ce que les bio-déchets pourraient être transformés en composte à disposition de l'AJO ?	Oui il faut que l'AJO en fasse la demande.
	Où en sommes-nous des containers pour récupérer les bio-déchets ?	Nous avons du retard car nous n'avons pas encore le matériel : démarrage en fin d'année normalement.
	Décharge à ciel ouvert à la Miotte (quand vous montez le chemin de la tour à mi-chemin)	Nous allons envoyer les services.
	Inversement du ramassage des poubelles jaunes et brunes car plus de déchets pour poubelle jaune que brune.	Dès que nous aurons installé les bio-déchets, l'inversement des tournées est prévu.
	Les emplacements des containers de bio-déchets sont-ils connus ?	Pas encore, mais on sera vigilant pour éviter la rue Moppert car il y a déjà des nuisances avec containers verres.
	Au début de la rue de Madagascar, les poubelles sont sorties continuellement (3, 5, 9) et empêchent le nettoyage	

- ✓ 108 personnes étaient présentes ;
- ✓ 35 questions posées oralement au cours de la réunion ;
- ✓ 2 questions posées par écrit.