
RELEVÉ DE CONCLUSIONS SYNTHÉTIQUE

Objet : Réunion du conseil de quartier Les Résidences

Date de la réunion : Mardi 18 octobre 2022

Belfort le : 8 novembre 2022

Lieu : Maison de quartier Oïkos Jacques-Brel

Réf : DGADUST/DPVH/SB/2022-886

PARTICIPANTS :

- Damien MESLOT, Maire
- Delphine MENTRÉ, Adjointe au maire en charge de la culture et du patrimoine
- Jean-Marie-HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics
- Tony KNEIP, Adjoint au maire en charge de la sécurité et du devoir de mémoire
- Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale
- Monia MORHAIN, Directrice de la maison de quartier
- Bouabdallah KIOUAS, Président du conseil de quartier
- Francis THIBO, Commercial (Néolia)

DIFFUSION :

Rédactrice : Saskya BIO-TCHANÉ

S/C de Madame Delphine PATRICIO, Directrice de la Direction de la Politique de la Ville et de l'Habitat

S/C de Madame Sidonie KOHLER, Directrice Générale Adjointe en charge du Développement urbain et de la Stratégie territoriale

S/C de Monsieur Jérôme SAINTIGNY, Directeur Général des Services

S/C de Monsieur Florent FULLANA, Chef de cabinet

S/C de Madame Lucie IENCO, Directrice de la Communication

S/C de Monsieur Ludvic FROSSARD, Directeur de cabinet

- Les présents
- Site Internet de la Ville

ORDRE DU JOUR:

1. Introduction par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort
2. Évolution du stationnement dans le cadre du réaménagement de la place de la République par Damien MESLOT, Maire de Belfort
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).

3. **Suivi des travaux par Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
4. **Des totems pour valoriser le patrimoine culturel de la ville par Delphine MENTRÉ, Adjointe au maire en charge de la culture et du patrimoine**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
5. **Extension des consignes de tri des déchets par Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
6. **Le repas et colis des aînés par Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
7. **Le centre opérationnel de commandement et de supervision par Tony KNEIP, Adjoint au maire en charge de la sécurité et du devoir de mémoire**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
8. **Les dispositifs d'implication citoyenne par Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
9. **Plan d'économies d'énergie par Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
10. **Présentation de la résidence Bartholdi par Francis THIBO, Commercial (Néolia)**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
11. **Présentation de la nouvelle saison de la maison de quartier par Monia MORHAIN, Directrice de la maison de quartier**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
12. **Présentation du suivi des questions par Bouabdallah KIOUAS, Président du conseil de quartier**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
13. **Synthèse des questions posées par les habitants sur les dossiers présentés**

Évolution du stationnement dans le cadre du réaménagement de la place de la République

Question	Réponse
Restera-t-il des places de stationnement pour les	Oui, le parking Pompidou offre des places de stationnement pour personnes à mobilité réduite.

personnes à mobilité réduite souhaitant accéder à la place d'Armes ?	
--	--

Suivi des travaux

Question	Réponse
Dans l'avenue du Maréchal-Juin, les sauts de trottoirs rendent la circulation sur la piste cyclable désagréable.	Le signalement sera transmis aux services techniques.
Les piquets de signalement à chaque traversée de rue sur la piste cyclable de l'avenue du Maréchal-Juin sont mal positionnés.	Le signalement sera transmis aux services techniques.

Le centre opérationnel de commandement et de supervision

Question/remarque	Réponse
Quel est le coût d'une caméra et sa durée de vie ?	Une caméra coûte en moyenne entre 1 500 et 3 000 €. Leur longévité n'est pas connue mais celles qui ont été installées en 2014 demeurent actives.
Une habitante déplore le manque de réactivité des policiers lors des différents vandalismes qu'elle a subis malgré la présence de caméras de vidéosurveillance.	Les caméras sont parfois dirigées à l'opposé de l'endroit où elles semblent filmer. L'Adjoint au maire en charge de la sécurité et du devoir de mémoire conseille à la plaignante de signaler et déposer plainte systématiquement pour tout vandalisme.
Quelle est la durée de conservation des images ?	La durée est de 21 jours ; le Grand Belfort étendra bientôt cette durée à 30 jours.

Les dispositifs d'implication citoyenne

Question/remarque	Réponse
Que deviendra le reste de l'enveloppe non-consommée du Budget participatif ?	Certains projets seront réalisés dans différents quartiers de façon à consommer l'entièreté de l'enveloppe (garages à vélos, boîtes à livres, par exemple).

Plan d'économies d'énergie

Question/remarque	Réponse
Certaines mesures seront-elles pérennisées ?	Un bilan sera réalisé au mois de mai.
Quels bâtiments feront l'objet d'une rénovation thermique ?	Tous seront concernés à terme, mais il convient de cadencer ces travaux afin de concentrer les premiers efforts sur les bâtiments les plus énergivores.

Présentation de la résidence Bartholdi

Question/remarque	Réponse
Quelle est la classe énergétique des bâtiments ?	Le diagnostic de performance énergétique sera établi une fois que les immeubles auront été construits, mais ils répondront à la norme RT2012 (consommation maîtrisée et isolation performante).
Quel est le prix des logements ?	À titre d'exemple, un logement T3 avec garage est vendu au prix de 175 000 € et un logement T4 est venu pour 200 000 €.
Quand seront livrés les immeubles ?	La date de livraison dépend de la commercialisation. Si celle-ci est réalisée avant la fin d'année 2022, il est possible de prévoir le démarrage des travaux en 2023, pour une livraison à l'automne 2024.

14. Questions posées par les habitants

Police municipale	Les gardes-champêtres travaillent-ils toute la semaine ?	Oui, mais en raison du territoire large couvert par leur action, ils priorisent leurs activités en fonction des urgences.
	Des enfants s'amuse régulièrement sur le toit de la maison de quartier Oïkos Jacques-Brel.	Le signalement sera transmis.
Habitat	La chaufferie du quartier est surdimensionnée en raison de la démolition de plusieurs tours : cela a une incidence sur les factures de gaz.	Les démolitions n'ont pas eu d'incidence sur les factures.
Développement économique	Le projet Eco-Campus semble avoir des difficultés à se mettre en place.	De nombreux partenaires sont impliqués, ce qui ralentit nécessairement la mise en œuvre de ce projet ambitieux.

- ✓ 32 personnes étaient présentes, dont 7 nouveaux inscrits ;
- ✓ 16 questions posées oralement au cours de la réunion ;
- ✓ Aucune question posée par écrit.