

RÉSIDENCES

Le quartier des Résidences Bellevue est situé au sud-ouest de la ville, délimité au nord par l'avenue du Général-Leclerc, au sud et à l'est par le faubourg de Lyon et à l'ouest par le boulevard Kennedy. Le quartier des Résidences La douce est délimité au nord par l'avenue Leclerc, à l'ouest et au sud par la commune de Bavilliers et à l'est par le boulevard Kennedy.



Le quartier en bref

Construit entre 1958 et 1973, le quartier des Résidences est situé au sud-ouest de la commune. Avec près de 3 400 logements, il accueille 17 % de la population belfortaine, soit 8 349 habitants.

Il est divisé en deux secteurs, physiquement séparés par un boulevard de contournement (boulevard Kennedy).

Le quartier des Résidences Bellevue (4 083 habitants) présente une certaine mixité fonctionnelle et en terme d'habitat (individuel/collectif et public/privé).

La présence de nombreux équipements publics et commerciaux, dont certains à rayonnement communautaire (agglomération), voire départemental, couplée avec les importantes interventions de requalification urbaine réalisées notamment dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine, conclu avec l'ANRU ont contribué à banaliser ce quartier, à renforcer son attractivité, à améliorer les conditions de vie de ses habitants, et son ouverture sur le reste de la ville.

Le quartier des Résidences La Douce (4 265 habitants), situé à proximité de la zone de loisirs, site valorisé et à forte valeur ajoutée, concentre un parc très important et dense d'habitat social, appartenant à l'unique bailleur social présent sur le quartier : Territoire Habitat. Il s'agit d'un patrimoine monolithique comprenant, aujourd'hui douze tours de dix étages et plus et de barres de taille différentes, construites entre 1968 et 1975.

Ce quartier est lui-même composé de deux sous-ensembles :

- > Le nord et le centre du quartier comportant trois tours (240 logements) et douze bâtiments bas (595 logements).
- > Le sud du quartier, lui, est composé de huit tours de quinze étages, comportant chacune 75 logements, appartenant à Territoire Habitat et une tour comportant 90 logements en co-propriété.

Les chiffres clefs du quartier

Population (recensement 2017) : 7 359 habitants

Moins de 25 ans : 2 913 habitants (39,58% de la population du quartier)

Plus de 55 ans : 1914 personnes (26,00% de la population du quartier)

Nombre de résidences principales (donnée 2017) : 2 983



Le Président

Bouabdallah Kiouas

Président du Conseil de quartier Résidences

Documents à télécharger



[Télécharger le compte rendu du Conseil de quartier du 15 novembre 2019](#)

[Présentation du conseil de quartier du 15 novembre 2019](#)

[Télécharger le compte rendu du Conseil de quartier du 6 mai 2019](#)

[Présentation du Conseil de quartier du 6 mai 2019](#)

[Télécharger le relevé de conclusions du Conseil de quartier du 28 novembre 2018](#)

[Présentation du Conseil de quartier du 28 novembre 2018](#)

[le compte rendu du Conseil de quartier du 29 mai 2018](#)

[le compte rendu du Conseil de quartier du 30 octobre 2017](#)

[Présentation du Conseil de quartier du 30 octobre 2017](#)

[la présentation du Conseil de quartier du 30 septembre 2016](#)

[le relevé de conclusions du Conseil de Quartier du 12 février 2016](#)

[le relevé de conclusions du conseil de quartier du 12 octobre 2015](#)

[le compte rendu du Conseil de quartier du 11 juin 2015](#)

[le compte rendu du Conseil de quartier du 10 février 2015](#)

[le compte-rendu du Conseil de quartier du 10 novembre 2014](#)